

**Årsredovisning**  
för  
**Torreby Golf AB**  
556246-5350

Räkenskapsåret

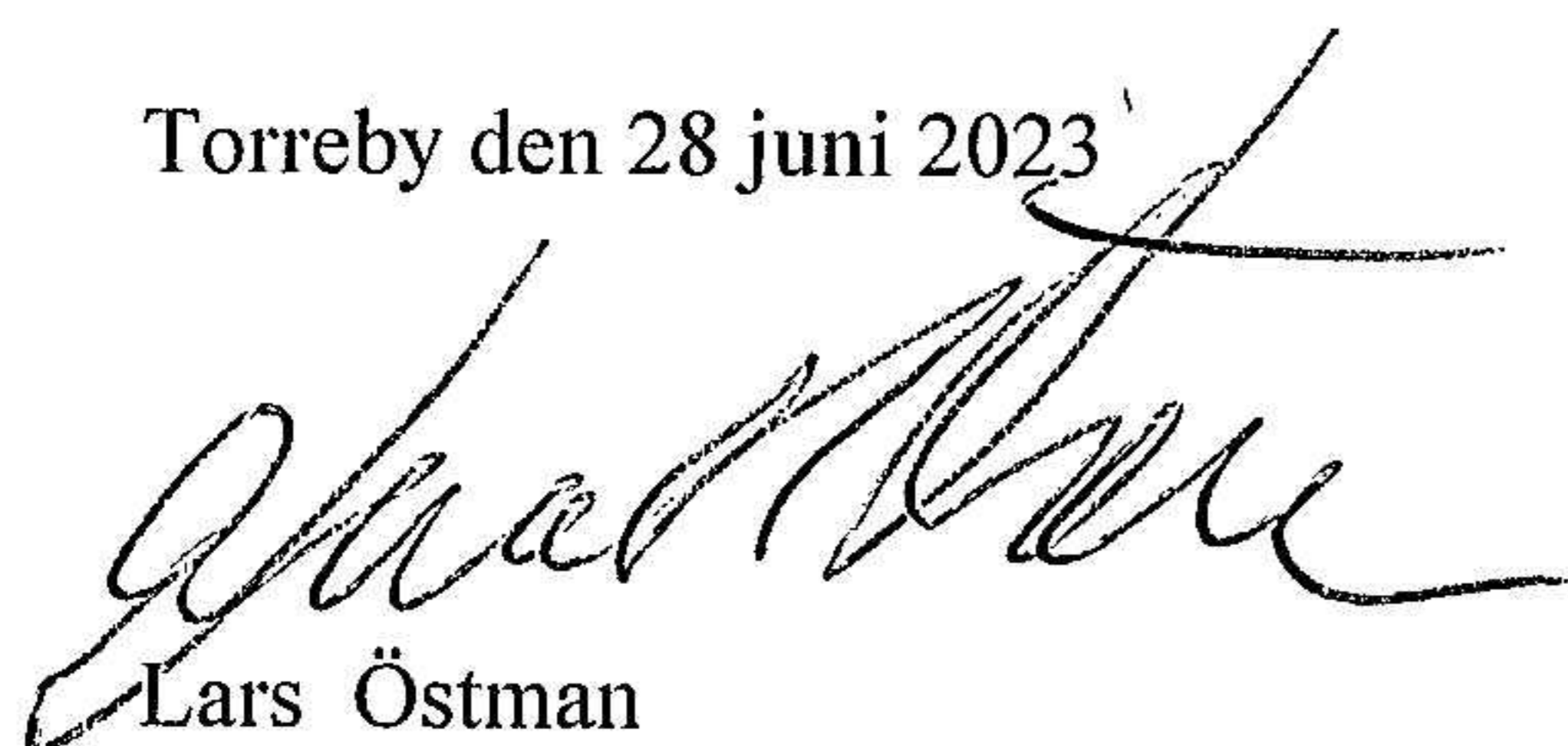
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Torreby Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torreby den 28 juni 2023

  
Lars Östman



Styrelsen för Torreby Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Torreby Golf AB bildades under hösten 1983 i syfte att förvalta Torreby Slott och golfbana. Företaget har sitt säte i Munkedal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med år 2022 har man överlåtit driften av golfbanan till dotterbolaget Torreby Golf Drift AB 559231-8983.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 362	4 499	5 395	5 623
Resultat efter finansiella poster	-239	-1 267	-115	-916
Soliditet (%)	18,6	13,0	19,8	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	4 256 900	-1 859 739	-1 266 723	1 530 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 266 723	1 266 723	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000	0	1 000 000
Avskrivning på uppskrivning		-85 000	85 000		0
Årets resultat				-238 616	-238 616
Belopp vid årets utgång	400 000	4 171 900	-2 041 462	-238 616	2 291 822

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 527 600(2 527 600).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 126 462
Omföring bundet till fritt eget kapital	85 000
Aktieägartillskott	1 000 000
årets förlust	-238 616
	<b>-2 280 078</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 280 078
	<b>-2 280 078</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 361 824	4 498 830
Övriga rörelseintäkter		1 008 196	1 258 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 370 020</b>	<b>5 757 263</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-56 309	-19 802
Övriga externa kostnader		-1 253 140	-3 182 133
Personalkostnader	2	-501 977	-3 043 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 783	-498 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 300 209</b>	<b>-6 743 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 811</b>	<b>-986 351</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-308 599	-280 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308 428</b>	<b>-280 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-238 617</b>	<b>-1 266 723</b>

**Resultat före skatt**

**-238 617**

**-1 266 723**

**Årets resultat**

**-238 616**

**-1 266 723**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	10 094 348	10 468 901
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	100 104	159 745
Inventarier, verktyg och installationer	6	189 276	207 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 383 728</b>	<b>10 836 486</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	1 050 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 433 728</b>	<b>10 886 486</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		24 802	26 418
<b>Summa varulager</b>		<b>24 802</b>	<b>26 418</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		279 601	295 387
Fordringar hos koncernföretag		327 083	0
Övriga fordringar		55 606	134 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 771	141 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>848 061</b>	<b>572 087</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		646	278 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>646</b>	<b>278 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>873 509</b>	<b>876 820</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 307 237

11 763 306

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

4 171 900

4 256 900

**Summa bundet eget kapital**

**4 571 900**

**4 656 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 041 462

-1 859 739

Årets resultat

-238 616

-1 266 723

**Summa fritt eget kapital**

**-2 280 078**

**-3 126 462**

**Summa eget kapital**

**2 291 822**

**1 530 438**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 491 685

4 766 680

Skulder till koncernföretag

2 702 860

2 000 000

Övriga skulder

767 070

767 070

**Summa långfristiga skulder**

**7 961 615**

**7 533 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

366 660

1 046 660

Leverantörsskulder

372 990

410 700

Skulder till koncernföretag

719 444

809 358

Övriga skulder

414 184

130 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 522

301 762

**Summa kortfristiga skulder**

**2 053 800**

**2 699 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 307 237**

**11 763 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	12

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	70 000	70 000
Räntekostnader till kredit institut	235 411	207 702
Övriga räntekostnader	3 188	2 805
	<b>308 599</b>	<b>280 507</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 638 572	10 638 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 638 572</b>	<b>10 638 572</b>
Ingående avskrivningar	-4 764 671	-4 475 118
Årets avskrivningar	-289 553	-289 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 054 224</b>	<b>-4 764 671</b>
Ingående uppskrivningar	4 595 000	4 680 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 000	-85 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 510 000</b>	<b>4 595 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 094 348</b>	<b>10 468 901</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 820	1 091 694
Inköp		101 126
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 192 820</b>	<b>1 192 820</b>
Ingående avskrivningar	-1 033 075	-975 460
Årets avskrivningar	-59 641	-57 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 092 716</b>	<b>-1 033 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 104</b>	<b>159 745</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 409 052	3 409 052
Inköp	36 025	
Försäljningar/utrangeringar	0	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 445 077</b>	<b>3 409 052</b>
Ingående avskrivningar	-3 201 212	-3 134 798
Årets avskrivningar	-54 588	-66 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 255 800</b>	<b>-3 201 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 277</b>	<b>207 840</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**  
Torreby Golf Drift AB 559231-8983 100%

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

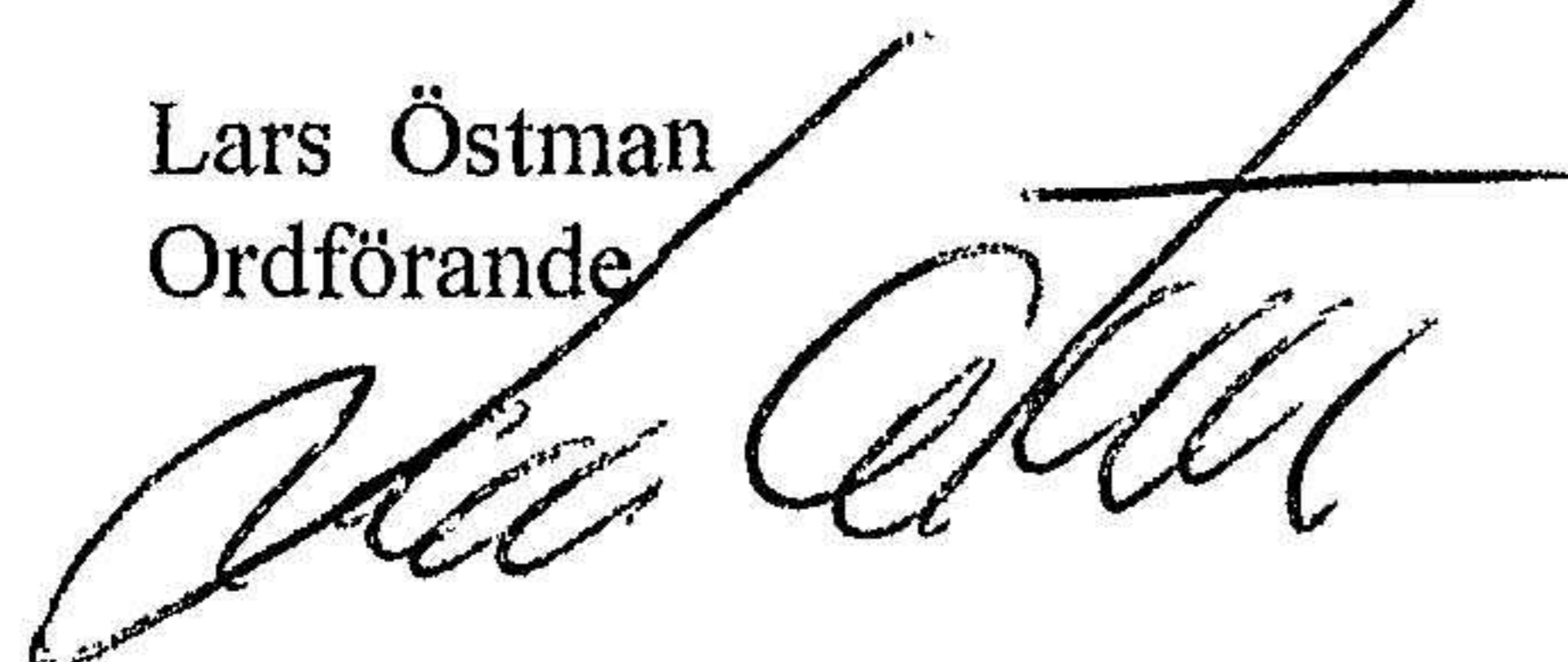
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	2 658 385	3 954 600
	<b>2 658 385</b>	<b>3 954 600</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

*Munkedal den 16/6-2023*

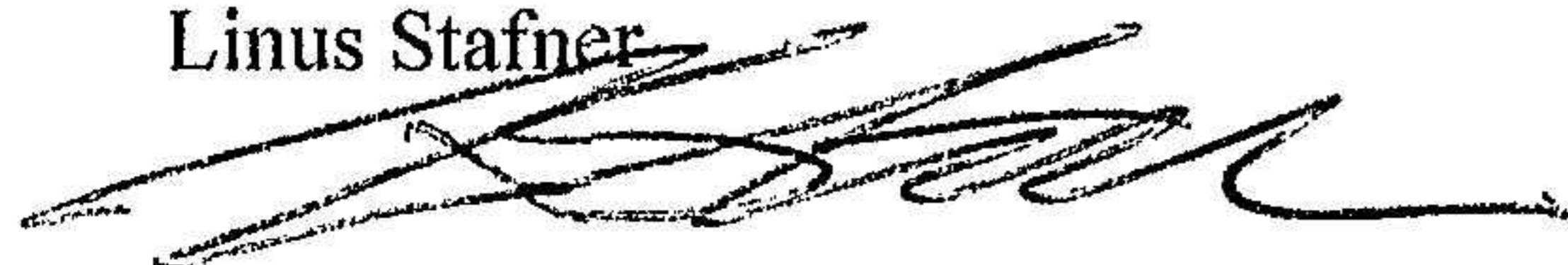
Lars Östman  
Ordförande



Matthias Karlsson



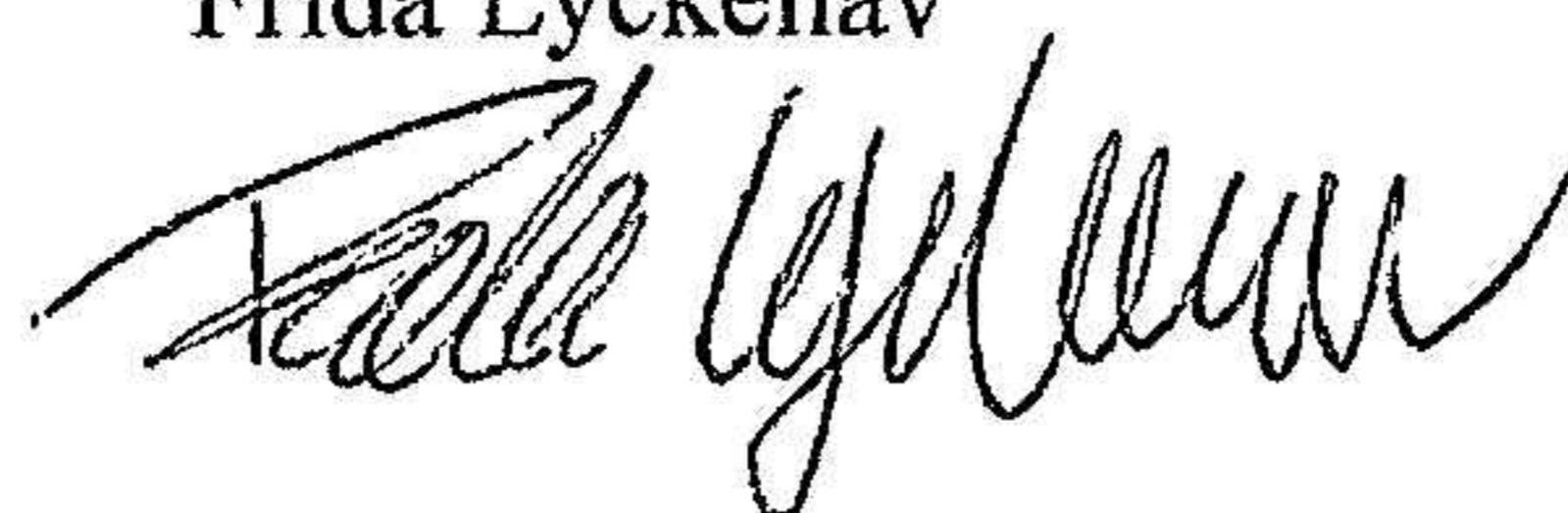
Linus Stafner




Per-Anders Enarsson




Frida Lyckehav



Oscar Gustafsson



Min revisionsberättelse har lämnats *19/6-2023*

  
Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torreby Golf AB , org.nr 556246-5350

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torreby Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-12-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torreby Golf AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torreby Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torreby Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-12-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torreby Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 19 juni 2023

Stefan Carlsson  
Auktoriserad Revisor