

Årsredovisning

för

Öfverholms i Sigtuna AB

Org.nr. 559115-4504

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Öfverholm, Styrelseledamot

2025-11-13

Styrelsen för Öfverholms i Sigtuna AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklarverksamhet i och kring Sigtuna. Bolaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 531	2 228	1 598	3 668	2 666
Resultat efter finansiella poster	310	344	-250	144	177
Soliditet (%)	42,31	31,79	4,41	35,41	35,04

Kommentar till flerårsöversikt

Bemanningen var mindre därav lägre nettoomsättning jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-17	322	355
Balanseras i ny räkning	0	322	-322	0
Årets resultat	0	0	245	245
Belopp vid årets utgång	50	305	245	600

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	305 062
Årets resultat	244 964
Summa	550 026

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	550 026
Summa	550 026

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 531 235	2 227 777
Övriga rörelseintäkter		0	1 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 531 235	2 229 438
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-144 724	-670 478
Övriga externa kostnader		-553 922	-771 793
Personalkostnader	2	-479 995	-394 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 602	-37 602
Summa rörelsekostnader		-1 216 243	-1 874 800
Rörelseresultat		314 991	354 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 301	291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 043	-10 616
Summa finansiella poster		-4 742	-10 325
Resultat efter finansiella poster		310 249	344 313
Resultat före skatt		310 249	344 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 285	-22 188
Årets resultat		244 964	322 125

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 000	136 800
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	153 622	166 424
Summa materiella anläggningstillgångar		265 622	303 224
Summa anläggningstillgångar		265 622	303 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 150	12 150
Övriga fordringar		16 618	61 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 113	24 036
Summa kortfristiga fordringar		129 881	97 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 022 679	715 736
Summa kassa och bank		1 022 679	715 736
Summa omsättningstillgångar		1 152 559	813 555
SUMMA TILLGÅNGAR		1 418 182	1 116 779

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 062	-17 064
Årets resultat		244 964	322 125
Summa fritt eget kapital		550 026	305 062
Summa eget kapital		600 026	355 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	101 243
Övriga skulder		487 328	486 089
Summa långfristiga skulder		487 328	587 332
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 806	0
Leverantörsskulder		102 718	15 246
Skatteskulder		87 473	22 188
Övriga skulder		64 831	117 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	19 334
Summa kortfristiga skulder		330 828	174 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 418 182	1 116 779

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Bilar och andra transportmedel	7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Förbättringsutgifter kontor	20 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	249 103	249 103
Utgående anskaffningsvärden	249 103	249 103
Ingående avskrivningar	-112 303	-87 503
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 800	-24 800
Utgående avskrivningar	-137 103	-112 303
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	112 000	136 800

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	256 038	256 038
Utgående anskaffningsvärden	256 038	256 038
Ingående avskrivningar	-76 812	-64 010
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 802	-12 802
Utgående avskrivningar	-89 614	-76 812
Redovisat värde	166 424	179 226

Not 5 – Andra övriga upplysningar

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katja Jussila, Damando Norr AB

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-10.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sigtuna

Ragnar Öfverholm

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-11-13

Agneta Öfverholm

Styrelseledamot

2025-11-12