

**Årsredovisning**  
för  
**Derya Tumayer Fastigheter AB**  
559362-1401

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gözde-Derya Tumayer Silva, Styrelseledamot  
2025-02-04

Styrelsen för Derya Tumayer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska tillhandahålla tjänster inom uthyrning av, samt konsultering inom fastigheter.

Bolaget ska på sikt förvärva och förvalta bostadsfastigheter i större orter.

I dagsläget är bolagets stora fokus inom kapitalförvaltning, där fastighetsrelaterade lån och värdepappershandel pågår.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	2
Resultat efter finansiella poster	-46	-5	-9
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 320		<b>12 680</b>
Erhållna aktieägartillskott		75 320		<b>75 320</b>
Årets resultat			-45 584	<b>-45 584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>63 000</b>	<b>-45 584</b>	<b>42 416</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 000
årets förlust	-45 584
	<b>17 416</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 416
	<b>17 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>-310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 867	-7 377
Personalkostnader	2	-30 950	2 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 817</b>	<b>-5 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 819</b>	<b>-5 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	73
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>235</b>	<b>239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 584</b>	<b>-5 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 584</b>	<b>-5 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 584</b>	<b>-5 348</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

13 998

2 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 998**

**2 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 998**

**2 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 066

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 066**

**2**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 352

10 678

**Summa kassa och bank**

**17 352**

**10 678**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 418**

**10 680**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 416**

**12 680**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 000

-6 972

Årets resultat

-45 584

-5 348

**Summa fritt eget kapital**

**17 416**

**-12 320**

**Summa eget kapital**

**42 416**

**12 680**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 416

12 680

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Tillkommande fordringar	11 998	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 998</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 998</b>	<b>2 000</b>

Göteborg 2025-01-12

*Gözde-Derya Tumayer Silva*  
Gözde-Derya Tumayer Silva