

Styrelsen för

## Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <b><u>Innehåll:</u></b>  | <b><u>sida</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                  | <b>2</b>           |
| <b>Resultaträkning</b>   | <b>3</b>           |
| <b>Balansräkning</b>   | <b>4</b>           |
| <b>Rapport över förändringar i eget kapital</b>                | <b>6</b>           |
| <b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b> | <b>7</b>           |
| <b>Underskrifter</b>   | <b>11</b>          |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Remhuset Högsbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-12



Fabian Bengtsson

Styrelsen för

## Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 3           |
| Balansräkning   | 4           |
| Rapport över förändringar i eget kapital                | 6           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 7           |
| Underskrifter   | 11          |

Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av kommersiella lokaler. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt</i>         | 2022   | 2021   | 2020   | 2019  |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 196  | –      | –      | 3 087 |
| Resultat efter finansiella poster | -491   | -459   | -6002  | 820   |
| Justerat eget kapital             | 916    | 1 325  | 453    | 701   |
| Balansomslutning                  | 79 459 | 55 098 | 10 024 | 8 970 |
| Soliditet %                       | 1,2%   | 2,4%   | 4,5%   | 0,6%  |

Definitioner: Se not 13

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sommaren 2022 skedde inflyttning i den nybyggda fastigheten innehållande restaurang och kontor.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 4 287 136, behandlas enligt följande:

|                         |       |                   |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning |       | <u>-4 287 136</u> |
|                         | Summa | <u>-4 287 136</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i tkr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022</i>   | <i>2021</i>  |
|---|------------|---------------|--------------|
| Nettoomsättning   |            | 2 196         | —            |
|   |            | <u>2 196</u>  | <u>—</u>     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |               |              |
| Övriga externa kostnader  |            | -395          | -85          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2          | <u>-1 088</u> | <u>—</u>     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 713           | -85          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |               |              |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |            | 11            | —            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | <u>-1 215</u> | <u>-374</u>  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -491          | -459         |
| Skatt på årets resultat   | 4          | <u>82</u>     | <u>1 331</u> |
| <b>Årets resultat</b>   |            | -409          | 872          |

2023053018286

Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

**Balansräkning**

| <i>Belopp i tkr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 5          | 73 457            | 8 107             |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 6          | 676               | –                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7          | –                 | 39 772            |
|  |            | <u>74 133</u>     | <u>47 879</u>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                   |                   |
| Uppskjuten skattefordran   | 8          | 1 413             | 1 331             |
|  |            | <u>1 413</u>      | <u>1 331</u>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>75 546</b>     | <b>49 210</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | 2 520             | 5 377             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 13                | 1                 |
|  |            | <u>2 533</u>      | <u>5 378</u>      |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 380             | 510               |
|  |            | <u>1 380</u>      | <u>510</u>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>3 913</b>      | <b>5 888</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>79 459</b>     | <b>55 098</b>     |

Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

**Balansräkning**

| <i>Belopp i tkr</i>                          | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50                | 50                |
| Uppskrivningsfond                            |            | 5 154             | 5 154             |
|  |            | <u>5 204</u>      | <u>5 204</u>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -3 879            | -4 751            |
| Årets resultat                               |            | -409              | 872               |
|  |            | <u>-4 288</u>     | <u>-3 879</u>     |
|  |            | 916               | 1 325             |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 9          | 76 143            | 47 523            |
|  |            | <u>76 143</u>     | <u>47 523</u>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 76                | 6 250             |
| Aktuell skatteskuld                          |            | 9                 | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 315             | -                 |
|  |            | <u>2 400</u>      | <u>6 250</u>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>79 459</u>     | <u>55 098</u>     |

Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

**Rapport över förändringar i eget kapital**

| 2021-12-31       | Bundet eget kapital |                   | Fritt eget kapital           | Summa eget kapital |
|------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
|                  | Aktiekapital        | Uppskrivningsfond | Bal.res. inkl årets resultat |                    |
| Ingående balans  | 50                  | 5 154             | -4 751                       | 453                |
| Årets resultat   |                     |                   | 872                          | 872                |
| Vid årets utgång | 50                  | 5 154             | -3 879                       | 1 325              |

| 2022-12-31       | Bundet eget kapital |                   | Fritt eget kapital           | Summa eget kapital |
|------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
|                  | Aktiekapital        | Uppskrivningsfond | Bal.res. inkl årets resultat |                    |
| Ingående balans  | 50                  | 5 154             | -3 879                       | 1 325              |
| Årets resultat   |                     |                   | -409                         | -409               |
| Vid årets utgång | 50                  | 5 154             | -4 288                       | 916                |

2023063018289

Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

|                                     | <i>Nyttjandeperiod</i> |
|-------------------------------------|------------------------|
| Grundkonstruktion, markarbeten      | 100 år                 |
| Fasad, fönster, innerväggar, dörrar | 50 år                  |
| Värme och sanitet                   | 40 år                  |
| Ventilation                         | 33 år                  |
| Inre ytskikt                        | 10 år                  |
| Markanläggning                      | 20 år                  |
| Anslutningsavgifter                 | 20 år                  |
| Byggnadsinventarier                 | 10 - 20 år             |
| Markinventarier                     | 5 - 10 år              |
| Inventarier                         | 5 år                   |

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

**Remhuset Högsbo AB**

Org nr 556840-5194

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

**Not 2 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

|   | 2022          | 2021     |
|---|---------------|----------|
| <i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i> |               |          |
| Byggnader och mark                                      | -1 040        | -        |
| Inventarier, verktyg och installationer                 | -48           | -        |
|   | <u>-1 088</u> | <u>-</u> |

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                | 2022          | 2021        |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -1 215        | -374        |
|                                | <u>-1 215</u> | <u>-374</u> |

**Not 4 Skatt på årets resultat**

|                  | 2022      | 2021         |
|------------------|-----------|--------------|
| Uppskjuten skatt | 82        | 1 331        |
|                  | <u>82</u> | <u>1 331</u> |

**Not 5 Byggnader och mark**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>                   |                   |                   |
| Vid årets början   | 2 953             | 9 769             |
| Nyanskaffningar  | 26 618            | -                 |
| Avyttringar och utrangeringar                            | -                 | -6 816            |
| Omklassificeringar                                       | 39 772            | -                 |
| Vid årets slut   | <u>69 343</u>     | <u>2 953</u>      |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>                        |                   |                   |
| Vid årets början   | -                 | -1 662            |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | -                 | 1 662             |
| Årets avskrivning  | -1 040            | -                 |
| Vid årets slut   | <u>-1 040</u>     | <u>-</u>          |
| <i>Akkumulerade uppskrivningar</i>                       |                   |                   |
| Vid årets början   | 5 154             | 5 154             |
| Vid årets slut   | <u>5 154</u>      | <u>5 154</u>      |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar</i>                       |                   |                   |
| Vid årets början   | -                 | -5 154            |
| Återförda nedskrivningar på avyttring och utrangering    | -                 | 5 154             |
| Vid årets slut   | <u>-</u>          | <u>-</u>          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <u>73 457</u>     | <u>8 107</u>      |
| <b>Varav mark</b>  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
| Akkumulerade anskaffningsvärden                          | 8 107             | 8 107             |
| Redovisat värde vid årets slut                           | <u>8 107</u>      | <u>8 107</u>      |

Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>  |            |            |
| Vid årets början                        | -          | -          |
| Nyanskaffningar                         | 724        | -          |
| Vid årets slut                          | 724        | -          |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>       |            |            |
| Vid årets början                        | -          | -          |
| Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -48        | -          |
| Vid årets slut                          | -48        | -          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>676</b> | <b>-</b>   |

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|                                       | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| Vid årets början                      | 39 772     | 1 397         |
| Omklassificeringar                    | -39 772    | -             |
| Investeringar                         | -          | 38 375        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>   | <b>39 772</b> |

**Not 8 Uppskjuten skatt**

|   | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag | 1 413        | 1 331        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>         | <b>1 413</b> | <b>1 331</b> |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 76 143     | 47 523     |

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|                             |      |      |
|-----------------------------|------|------|
| <b>Ställda säkerheter</b>   | Inga | Inga |
| <b>Eventalförpliktelser</b> | Inga | Inga |

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 12 Koncernuppgifter**Företaget ägs till 51% av SIBA Fastigheter AB, org nr. 556170-8057, med säte i Göteborg 

Remhuset Högsbo AB

Org nr 556840-5194

**Not 13 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive kapitaldelen i obeskattade reserver

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Göteborg 2023- 05-05

  
Fabian Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 05 -29

  
Joachim Linder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Remhuset Högsbo AB

Org.nr. 556840 - 5194

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Remhuset Högsbo AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Remhuset Högsbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Remhuset Högsbo AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Remhuset Högsbo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Remhuset Högsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/05/2023



Joachim Linder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

