

Årsredovisning

för

C Fastigheter AB

556834-1308

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Glänsna den 7 mars 2024


Katja Carlzon

Styrelsen för C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Jönköpings kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 963 | 1 902 | 1 869 | 1 059 |
| Resultat efter finansiella poster | -40 | 97 | 164 | 106 |
| Balansomslutning | 16 576 | 17 329 | 18 025 | 17 641 |
| Soliditet (%) | 4 | 4 | 3 | 3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 555 607 | 76 924 | 682 531 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 76 924 | -76 924 | 0 |
| Årets resultat | | | -39 815 | -39 815 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 632 531 | -39 815 | 642 716 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 632 530 |
| årets förlust | -39 815 |
| | 592 715 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 592 715 |
| | 592 715 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 393 211 | 446 056 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 569 703 | 1 455 665 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 962 914 | 1 901 721 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -588 984 | -592 644 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -749 048 | -749 048 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 338 032 | -1 341 692 |
| Rörelseresultat | | 624 882 | 560 029 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -664 708 | -463 025 |
| Summa finansiella poster | | -664 697 | -463 025 |
| Resultat efter finansiella poster | | -39 815 | 97 004 |
| Resultat före skatt | | -39 815 | 97 004 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -20 080 |
| Årets resultat | | -39 815 | 76 924 |

2024031211539

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 16 072 787 | 16 821 835 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 072 787 | 16 821 835 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 072 787 | 16 821 835 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 39 201 | 54 455 |
| Övriga fordringar | | 68 894 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 42 457 | 12 403 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 150 552 | 66 858 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 352 804 | 440 713 |
| Summa kassa och bank | | 352 804 | 440 713 |
| Summa omsättningstillgångar | | 503 356 | 507 571 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 576 143 | 17 329 406 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 632 530 | 555 606 |
| Årets resultat | | -39 815 | 76 924 |
| Summa fritt eget kapital | | 592 715 | 632 530 |
| Summa eget kapital | | 642 715 | 682 530 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 113 490 | 10 773 942 |
| Övriga skulder | | 4 701 358 | 4 701 358 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 814 848 | 15 475 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 660 452 | 660 452 |
| Förskott från kunder | | 171 581 | 168 619 |
| Leverantörsskulder | | 97 214 | 64 539 |
| Skatteskulder | | 111 760 | 146 850 |
| Övriga skulder | | 77 572 | 84 772 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | 46 344 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 118 580 | 1 171 576 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 576 143 | 17 329 406 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Andra ställda säkerheter | 8 250 000 | 8 250 000 |
| | 13 050 000 | 13 050 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 050 244 | 19 050 244 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 050 244 | 19 050 244 |
| Ingående avskrivningar | -2 229 781 | -1 480 733 |
| Årets avskrivningar | -749 048 | -749 048 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 978 829 | -2 229 781 |
| Utgående redovisat värde | 16 071 415 | 16 820 463 |
| Taxeringsvärden byggnader | 8 827 000 | 8 827 000 |
| Taxeringsvärden mark | 641 000 | 341 000 |
| | 9 468 000 | 9 168 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 471 682 | 8 132 134 |
| | 7 471 682 | 8 132 134 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 773 942 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 113 490 | 10 773 942 |
| | 10 113 490 | 10 773 942 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 660 452 | 660 452 |
| | 660 452 | 660 452 |

Gränna 2024-03-07


Katja Carlzon


Johan Carlzon