

# Årsredovisning

för

## EE Bostäder AB

559201-2172

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EE Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 26 januari 2026

  
Emil Sjöström

Styrelsen för EE Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Sundsvallsområdet.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	800	773	738	736
Resultat efter finansiella poster	193	6	-71	196
Soliditet (%)	5,4	3,2	3,1	4,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	178 973	6 249	235 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 249	-6 249	0
Årets resultat			167 018	167 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>185 222</b>	<b>167 018</b>	<b>402 240</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 222
årets vinst	167 018
	<b>352 240</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	352 240
	<b>352 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		800 252	773 456
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>800 252</b>	<b>773 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift-och underhållskostnader		-218 669	-273 679
Övriga externa kostnader		-30 021	-31 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 836	-114 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 526</b>	<b>-420 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 726</b>	<b>353 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 280	-347 577
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241 233</b>	<b>-347 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 493</b>	<b>6 249</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 493</b>	<b>6 249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 475	0
<b>Årets resultat</b>		<b>167 018</b>	<b>6 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 935 698	6 898 284
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 935 698</b>	<b>6 898 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 935 698</b>	<b>6 898 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		362	2 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>362</b>	<b>2 617</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 488	383 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>451 488</b>	<b>383 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 850</b>	<b>385 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 387 548</b>	<b>7 284 213</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		185 222	178 972
Årets resultat		167 018	6 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>352 240</b>	<b>185 221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>402 240</b>	<b>235 221</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 546 000	5 661 000
Övriga skulder		1 108 653	1 066 013
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 654 653</b>	<b>6 727 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 000	142 000
Skatteskulder		25 193	0
Övriga skulder		33 260	42 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 202	137 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 655</b>	<b>321 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 387 548</b>	<b>7 284 213</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 900	7 539 900
Inköp	154 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 694 150</b>	<b>7 539 900</b>
Ingående avskrivningar	-641 616	-526 851
Årets avskrivningar	-116 836	-114 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-758 452</b>	<b>-641 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 935 698</b>	<b>6 898 284</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 916 200	5 058 200
	<b>4 916 200</b>	<b>5 058 200</b>

2026020408718

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Sundsvall



Emil Sjöström

2026-01-26