

Årsredovisning

A&J Gripsjorden Fastighet och Consulting AB

556747-4571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gerti Lindberg
2022-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 367	1 322	1 284	1 251
Resultat efter finansiella poster	327	219	312	422
Soliditet %	14	13	13	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	641 095	154 491	895 586
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-150 000		-150 000
- Balanseras i ny räkning		154 491	-154 491	0
- Årets resultat			255 314	255 314
- Belopp vid årets utgång	100 000	645 586	255 314	1 000 900

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	645 586
<i>Årets resultat</i>	255 314
<i>Summa</i>	900 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	900 900
<i>Summa</i>	900 900

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 366 811	1 321 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 366 811	1 321 558
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-486 426	-542 270
Personalkostnader	-915	-6 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-362 035	-356 117
Summa rörelsekostnader	-849 376	-904 947
Rörelseresultat	517 435	416 611
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 056	-197 376
Summa finansiella poster	-190 056	-197 376
Resultat efter finansiella poster	327 379	219 235
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-5 157	-21 970
Summa bokslutsdispositioner	-5 157	-21 970
Resultat före skatt	322 222	197 265
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 908	-42 774
Årets resultat	255 314	154 491

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 275 420	7 098 243
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 504	175 766
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 430 924</i>	<i>7 274 009</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	132 000	132 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>132 000</i>	<i>132 000</i>
Summa anläggningstillgångar		7 562 924	7 406 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 600	0
Övriga fordringar		61 278	11 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 849	63 183
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>84 727</i>	<i>75 042</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		777 399	684 763
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>777 399</i>	<i>684 763</i>
Summa omsättningstillgångar		862 126	759 805
SUMMA TILLGÅNGAR		8 425 050	8 165 814

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 586	641 095
Årets resultat		255 314	154 491
<i>Summa fritt eget kapital</i>		900 900	795 586
Summa eget kapital		1 000 900	895 586
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		184 000	184 000
Ackumulerade överavskrivningar		27 127	21 970
Summa obeskattade reserver		211 127	205 970
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 835 000	5 075 000
Skulder till koncernföretag	6	209 278	209 278
Övriga skulder	6	-240 000	-240 000
Summa långfristiga skulder		4 804 278	5 044 278
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		352 280	18 748
Skatteskulder		15 678	42 063
Övriga skulder		1 873 198	1 805 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 589	153 894
Summa kortfristiga skulder		2 408 745	2 019 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 425 050	8 165 814

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-30

2021-06-30

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	10 090 680	10 072 574
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Byggnad under uppförande	489 350	18 106
Utgående anskaffningsvärden	10 580 030	10 090 680
Ingående avskrivningar	-2 992 437	-2 680 262
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-312 173	-312 175
Utgående avskrivningar	-3 304 610	-2 992 437
Redovisat värde	7 275 420	7 098 243

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	219 708	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	29 600	219 708
Utgående anskaffningsvärden	249 308	219 708
Ingående avskrivningar	-43 942	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 862	-43 942
Utgående avskrivningar	-93 804	-43 942
Redovisat värde	155 504	175 766

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
Utgående anskaffningsvärden	132 000	132 000
Redovisat värde	132 000	132 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 635 000	3 875 000
--	-----------	-----------

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Kävlinge 2022-12-22

Gerti Lindberg
Gerti Lindberg
2022-12-22

Jörgen Lindberg
Jörgen Lindberg
2022-12-22