

**Järfälla-Veddesta Utveckling AB, 559062-9050**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 15 maj 2024 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 20 juni 2024

  
Peter Malmersjö, styrelseledamot

2024062600807

## Årsredovisning 2023

Styrelsen för Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org nr 559062-9050  
får härmed avge, årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2023.

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Järfälla-Veddesta  
Utveckling AB  
Org.nr 559062-9050

1 (5)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska, såsom holdingbolag, äga och förvalta aktier och andra värdehandlingar.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81, org nr 556475-4785 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-860	-1 460	-1 660	-1 660
Soliditet (%)	90%	90%	90%	90%

### Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2022-01-01</i>	50 000	0	894 957	-1 660	943 297
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-1 660	1 660	0
Årets resultat	-	-	-	-1 460	-1 460
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>893 297</b>	<b>-1 460</b>	<b>941 837</b>

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2023-01-01</i>	50 000	0	893 297	-1 460	941 837
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-1 460	1 460	0
Årets resultat	-	-	-	-860	-860
<i>Eget kapital 2023-12-31</i>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>891 837</b>	<b>-860</b>	<b>940 977</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	891 837
Årets resultat, kronor	-860
	<u>890 977</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	890 977
	<u>890 977</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Järfälla-Veddesta  
Utveckling AB  
Org.nr 559062-9050

2 (5)

2024062600809

**Resultaträkning**

Belopp i kronor

Not

2023-12-31 2022-12-31

Övriga rörelsekostnader

-2 161 -1 460

**Rörelseresultat****-2 161 -1 460***Resultat från finansiella poster*

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 301 0

*S:a resultat från finansiella poster*

1 301 0

**Resultat efter finansiella poster****-860 -1 460**

Skatt på årets resultat

0 0

**Årets resultat****-860 -1 460**

Järfälla-Veddesta  
Utveckling AB  
Org.nr 559062-9050

3 (5)

**Balansräkning**

Belopp i kronor

Not

2023

2022

**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Aktier och andelar

3

Andelar i dotterbolag

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

Kassa och bank

Bank

40 977

41 837

S:a kassa och bank

40 977

41 837

S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

40 977

41 837

S:A TILLGÅNGAR

1 040 977

1 041 837

**EGET KAPITAL O. SKULDER****EGET KAPITAL**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

S:a bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

891 837

893 297

Årets resultat

-860

-1 460

S:a fritt eget kapital

890 977

891 837

S:A EGET KAPITAL

940 977

941 837

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

100 000

100 000

S:a långfristiga skulder

100 000

100 000

S:A EGET KAPITAL OCH  
SKULDER

1 040 977

1 041 837

2024062600810

Järfälla-Veddesta  
Utveckling AB  
Org.nr 559062-9050

4 (5)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

#### Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Aktier och andelar i dotterbolag

	2023	2022
Ingående värde	1 000 000	1 000 000
Förvärv	0	0
Utgående redovisat värde	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Innehav av andelar i dotterbolag utgörs av följande:

Bolag	Org nr	Säte	Eget kapital	Eget kapital
Järfälla-Veddesta Mark I AB	559061-7048	Linköping	50 000	50 000
Järfälla-Veddesta Mark II AB	559062-9068	Linköping	50 000	50 000

Järfälla-Veddesta  
Utveckling AB  
Org.nr 559062-9050

5 (5)

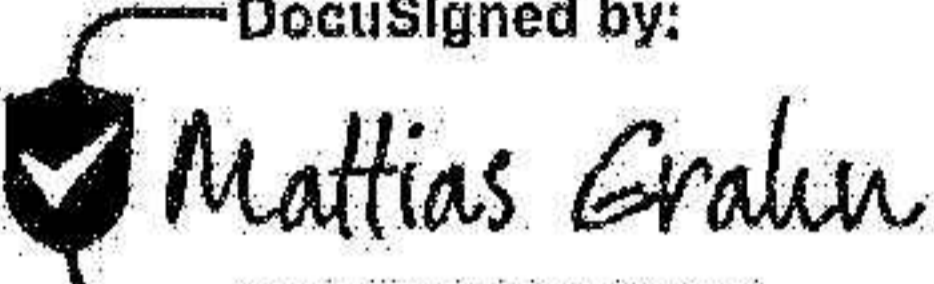
2024062600812

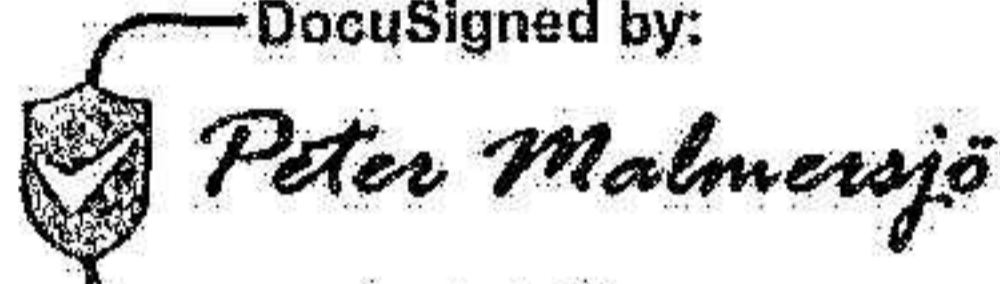
**Not 4 Långfristiga skulder**

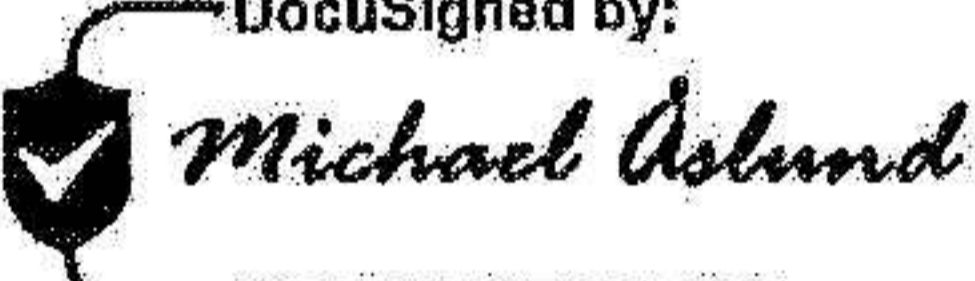
Långfristiga skulder till dotterbolag

2023	2022
100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

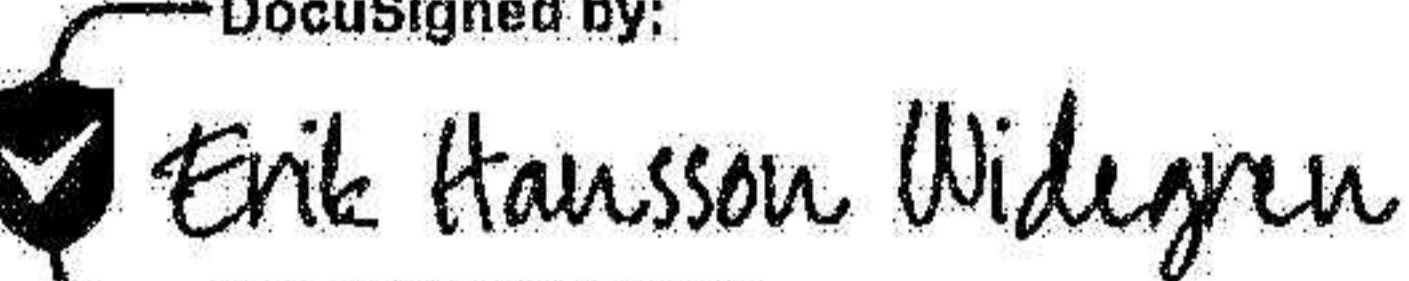
DocuSigned by:  
  
3F34D27AC03240A...  
Mattias Grahn  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
13BA0E104F46443...  
Peter Malmersjö  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
F0CF9B7ABBE8403...  
Michael Aslund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
FACCD8C32081422...  
Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

2024062600813

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 203B24DC5BD445629CD26EF99AB72D3B  
Subject: Järfälla-Veddesta Utveckling AB, årsredovisning 2023  
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner  
Information Classification: Company Unclassified  
Source Envelope:  
Document Pages: 6  
Certificate Pages: 3  
AutoNav: Enabled  
EnvelopeId Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Madeleine Svensson  
Bröderna ugglas gata  
Linköping, 582 54  
madeleine.svensson1@saabgroup.com  
IP Address: 136.163.203.3

**Record Tracking**

Status: Original  
4/30/2024 2:37:24 PM  
Holder: Madeleine Svensson  
madeleine.svensson1@saabgroup.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Peter Malmersjö  
Peter.Malmersjo@saabgroup.com  
Head of Group Reporting & Acc Principles  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

**Signature**

DocuSigned by:  
*Peter Malmersjö*  
13BA0E104F48443...

**Timestamp**

Sent: 4/30/2024 2:39:18 PM  
Viewed: 4/30/2024 4:58:55 PM  
Signed: 4/30/2024 4:59:16 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.163.203.3

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b6cc4d14-4b76-5139-9110-74f7e95bef96  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/30/2024 4:58:44 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Michael Åslund  
michael.aslund@saabgroup.com  
Vice President and Head of Group Property Saab  
Saab AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
*Michael Åslund*  
F0CF9B7ABBE8403...

Sent: 4/30/2024 2:39:19 PM  
Viewed: 4/30/2024 2:50:14 PM  
Signed: 4/30/2024 2:50:27 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.163.203.3

**Authentication Details**

2024062600814

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 45e9ff32-04ff-5cf0-b9f8-361a7edbb8c3  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/30/2024 2:48:48 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 45e9ff32-04ff-5cf0-b9f8-361a7edbb8c3  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/30/2024 2:50:00 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign.

Mattias Grahn

mattias.grahn@saabgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:  
*Mattias Grahn*  
3F34D27AC03240A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/30/2024 2:39:17 PM

Viewed: 4/30/2024 2:50:57 PM

Signed: 4/30/2024 2:51:09 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: cf63ff3a-1042-5a1b-85c8-8cfd1bda246  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/30/2024 2:50:45 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign.

Erik Hansson Widegren

erik.hansson.widegren@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:  
*Erik Hansson Widegren*  
FACCD8C32081422...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/30/2024 4:59:18 PM

Viewed: 5/2/2024 5:05:07 PM

Signed: 5/2/2024 5:05:35 PM

**Authentication Details**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org.nr 559062-9050

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Utveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Utveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren

Auktoriserad revisor

***2024-05-02 15:04:03 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062600818