

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Ginstvägen 1

556270-0376

Räkenskapsåret


2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ginstvägen 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-10-15

  
Herbert Gassne

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Ginstvägen 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolag är Cityservice i Malmö AB (556293-4363) med säte i Malmö. Moderföretag i den största koncern där Fastighets AB Ginstvägen 1 ingår är Gassne & Co AB (556662-9902) med säte i Malmö. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	96	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	-158	-229	-216	-402
Soliditet (%)	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	5 403	66	305 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			66	-66	0
Årets resultat				92	92
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>5 469</b>	<b>92</b>	<b>305 561</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 469
årets vinst	92
	<b>5 561</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 561
	<b>5 561</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		96 000	96 000
Övriga rörelseintäkter		1 060	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>97 060</b>	<b>96 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	1	-157 865	-227 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 280	-97 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 145</b>	<b>-324 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 085</b>	<b>-228 721</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>77</b>	<b>87</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 008</b>	<b>-228 634</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		158 100	228 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>158 100</b>	<b>228 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92</b>	<b>66</b>

### Årets resultat

		<b>92</b>	<b>66</b>
--	--	-----------	-----------

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 563 861

15 661 141

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 600

9 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 573 461**

**15 670 741**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 573 461**

**15 670 741**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 677

15 559

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 677**

**15 559**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 389

329

**Summa kassa och bank**

**1 389**

**329**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 066**

**15 888**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 580 527**

**15 686 629**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 469

5 403

Årets resultat

92

66

**Summa fritt eget kapital**

**5 561**

**5 469**

**Summa eget kapital**

**305 561**

**305 469**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 245 136

15 346 584

**Summa långfristiga skulder**

**15 245 136**

**15 346 584**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 830

9 895

Övriga skulder

0

24 681

**Summa kortfristiga skulder**

**29 830**

**34 576**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 580 527**

**15 686 629**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 196 738	16 196 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 196 738</b>	<b>16 196 738</b>
Ingående avskrivningar	-535 597	-438 317
Årets avskrivningar	-97 280	-97 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-632 877</b>	<b>-535 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 563 861</b>	<b>15 661 141</b>


2024102301662

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 600	9 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

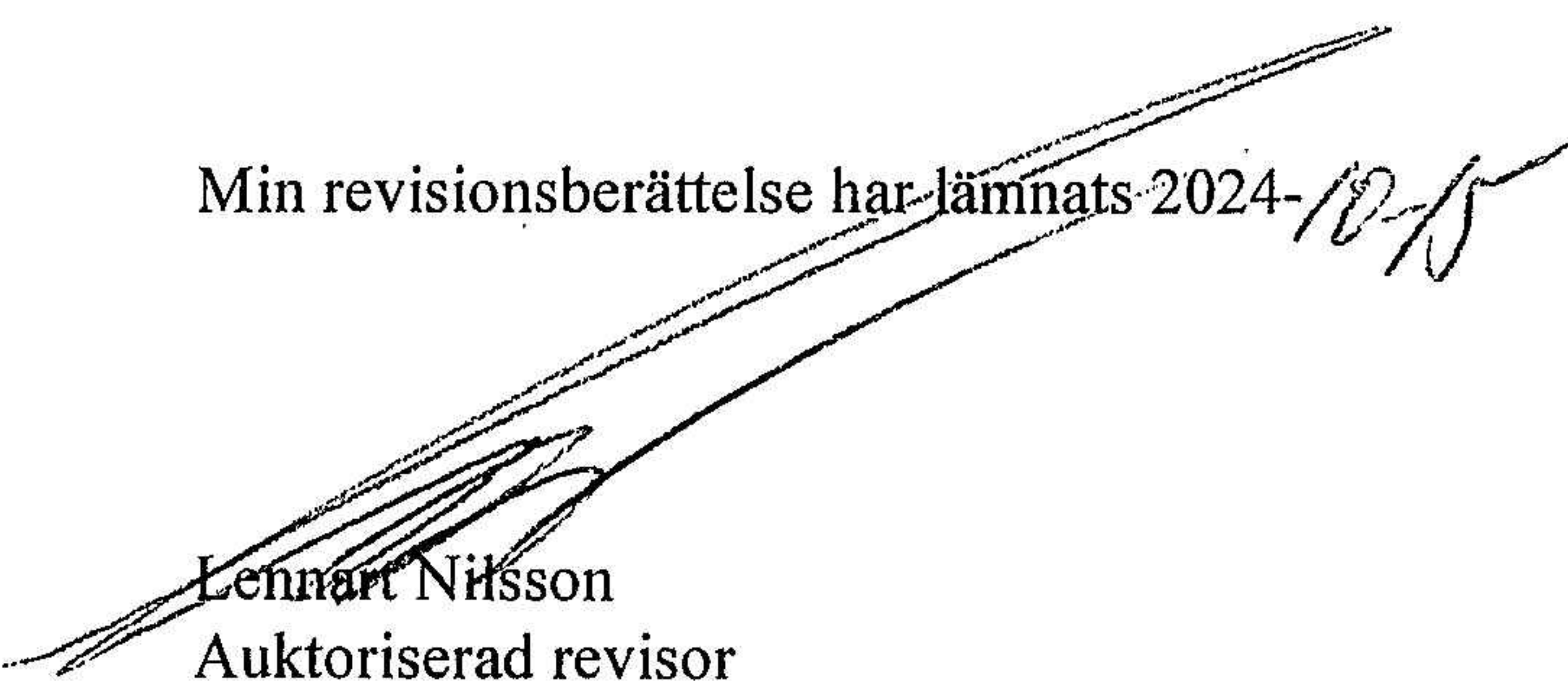
Anskaffningsvärdet består av ej avskrivningsbara inventarier.

Malmö 2024-10-15



Herbert Gassne  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-15



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Ginstvägen 1, org.nr 556270-0376

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Ginstvägen 1 för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Ginstvägen 1s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Ginstvägen 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Ginstvägen 1 för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Ginstvägen 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-10-15



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor