

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklarna i Skurup AB

556974-0284

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Malmer, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Forsatt avvaktande marknad under 2023 med höga räntor och inflation vilket har minskat antal försäljningar

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 176	7 852	9 110	5 438
Resultat efter finansiella poster	865	1 935	2 913	1 775
Soliditet (%)	59	52	47	49

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 725	1 530 824	1 709 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 530 824	-1 530 824	0
Utdelning extrastämman		-800 000		-800 000
Årets resultat			683 810	683 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>859 549</b>	<b>683 810</b>	<b>1 593 359</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	859 549
årets vinst	683 810
	<b>1 543 359</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 543 359
	<b>1 543 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 176 498	7 852 055
Övriga rörelseintäkter		23 029	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 199 527</b>	<b>7 852 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 106 099	-1 391 699
Övriga externa kostnader		-1 792 005	-2 010 350
Personalkostnader	2	-2 449 527	-2 516 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 347 631</b>	<b>-5 918 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>851 896</b>	<b>1 933 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	545
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 179	2 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 550	-1 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 629</b>	<b>1 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>864 525</b>	<b>1 935 443</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>864 525</b>	<b>1 935 443</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 715	-404 619
<b>Årets resultat</b>		<b>683 810</b>	<b>1 530 824</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 714	165 803
Fordringar hos koncernföretag		136 663	100 000
Övriga fordringar		557 751	220 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 259	55 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>959 387</b>	<b>541 477</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 246 601	2 426 724
Redovisningsmedel		498 082	325 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 744 682</b>	<b>2 751 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 704 069</b>	<b>3 293 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 704 069</b>	<b>3 293 200</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		859 549	128 725
Årets resultat		683 810	1 530 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 543 359</b>	<b>1 659 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 593 359</b>	<b>1 709 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		206 674	268 307
Skulder till koncernföretag		0	99 318
Skatteskulder		0	419 731
Övriga skulder		639 741	656 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 294	139 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 110 710</b>	<b>1 583 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 704 069</b>	<b>3 293 200</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 014	531 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>531 014</b>	<b>531 014</b>
Ingående avskrivningar	-531 014	-531 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-531 014</b>	<b>-531 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 628	78 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 628</b>	<b>78 628</b>
Ingående avskrivningar	-78 628	-78 628
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 628</b>	<b>-78 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ystad 2024-05-06

*Emil Malmer*  
Emil Malmer

*Cornelia Lembke*  
Cornelia Lembke

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

*Magnus Persson*  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Skurup AB, org.nr 556974-0284

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Skurup AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Skurup ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Skurup AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Skurup AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Persson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-08 08:10:31 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b4c649b5058b43ab83a253e38fbc6303