

**Årsredovisning**  
för  
**Tvåstads fastighetsbyrå AB**  
556730-4075

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Sjögren, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen för Tvåstads fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsmäklari samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är numera vilande och förvaltar aktierna i dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-8	-7	-6
Soliditet (%)	98	91	91	91	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	334 199	-8 240	<b>425 959</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 240	8 240	<b>0</b>
Årets resultat			-7 678	<b>-7 678</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>325 959</b>	<b>-7 678</b>	<b>418 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 959
årets förlust	-7 678
	<b>318 281</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	318 281
	<b>318 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 678

-8 240

**Summa rörelsekostnader**

**-7 678**

**-8 240**

**Rörelseresultat**

**-7 678**

**-8 240**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 678**

**-8 240**

**Resultat före skatt**

**-7 678**

**-8 240**

**Årets resultat**

**-7 678**

**-8 240**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1, 2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		162 966	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>212 966</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>212 966</b>	<b>50 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		212 379	419 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 379</b>	<b>419 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 379</b>	<b>419 932</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

425 345

469 932

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

325 959

334 199

Årets resultat

-7 678

-8 240

**Summa fritt eget kapital**

**318 281**

**325 959**

**Summa eget kapital**

**418 281**

**425 959**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

37 034

Övriga skulder

565

565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 499

6 374

**Summa kortfristiga skulder**

**7 064**

**43 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**425 345**

**469 932**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TFTrollhättan AB	100%	100%	1 000	50 000
				<b>50 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TFTrollhättan AB	559028-6067	Trollhättan	410 570	-346 091

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Trollhättan

*Maria Sjögren*  
Maria Sjögren  
Ordförande  
2026-03-10