

# Årsredovisning

för

## Fiskebäck 756:358 i Göteborg AB

556913-1799

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Carlson, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för Fiskebäck 756:358 i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fiskebäck 756:358 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	264	264	264	264
Resultat efter finansiella poster	102	89	95	86
Soliditet (%)	13	10	7	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	176 923	70 265	<b>297 188</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		70 265	-70 265	<b>0</b>
Årets resultat			80 600	<b>80 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>247 188</b>	<b>80 600</b>	<b>377 788</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 188
årets vinst	80 600
	<b>327 788</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	327 788
	<b>327 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	264 001	264 000
Övriga rörelseintäkter	748	752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>264 749</b>	<b>264 752</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-22 984	-22 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 849	-91 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-114 833</b>	<b>-114 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>149 916</b>	<b>150 363</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 286	-60 969
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 286</b>	<b>-60 969</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 630</b>	<b>89 394</b>

### Resultat före skatt

**101 630**                      **89 394**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-21 030	-19 129
<b>Årets resultat</b>	<b>80 600</b>	<b>70 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 711 137	2 802 986
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 711 137</b>	<b>2 802 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 711 137</b>	<b>2 802 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 592	635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 000	22 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 592</b>	<b>22 635</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 176	161 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 176</b>	<b>161 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 768</b>	<b>184 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 908 905</b>	<b>2 987 154</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

247 188

176 923

Årets resultat

80 600

70 265

**Summa fritt eget kapital**

**327 788**

**247 188**

**Summa eget kapital**

**377 788**

**297 188**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 920 800

2 143 900

Övriga skulder

382 924

382 924

**Summa långfristiga skulder**

**2 303 724**

**2 526 824**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

192 400

126 700

Skatteskulder

5 641

18 680

Övriga skulder

10 607

8 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 745

9 200

**Summa kortfristiga skulder**

**227 393**

**163 142**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 908 905**

**2 987 154**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 394 424	3 394 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 394 424</b>	<b>3 394 424</b>
Ingående avskrivningar	-591 438	-499 589
Årets avskrivningar	-91 849	-91 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 287</b>	<b>-591 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 711 137</b>	<b>2 802 986</b>
Bokfört värde mark	1 098 200	1 098 200
	<b>1 098 200</b>	<b>1 098 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 151 200	1 746 600
	<b>1 151 200</b>	<b>1 746 600</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 620 000	2 620 000
	<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>

### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2022-10-01

*Mikael Carlson*  
Mikael Carlson  
Ordförande

*Ulla Carlson*  
Ulla Carlson