

Årsredovisning
för
CIPE Fastighets AB
559123-3332

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Magnus Strömberg, Styrelseledamot
2024-07-22

Styrelsen för CIPE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper, bedriva extern fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	686	674	729	756
Resultat efter finansiella poster	27	-78	87	-45
Soliditet (%)	37,41	24,99	29,63	9,58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 905	-78 358	48 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 358	78 358	0
Årets resultat			26 991	26 991
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 453	26 991	75 538

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 33 400 kr (33 400 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 453
årets vinst	26 991
	25 538
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 538
	25 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		686 054	674 290
Övriga rörelseintäkter		0	2 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		686 054	676 643
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-123 033	-150 679
Övriga externa kostnader		-63 119	-58 239
Personalkostnader	2	-473 112	-545 806
Summa rörelsekostnader		-659 264	-754 724
Rörelseresultat		26 790	-78 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-278
Summa finansiella poster		201	-277
Resultat efter finansiella poster		26 991	-78 358
Resultat före skatt		26 991	-78 358
Årets resultat		26 991	-78 358

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

337

0

Övriga fordringar

3

23 534

38 131

Summa kortfristiga fordringar

23 871

38 131

Kassa och bank

Kassa och bank

272 411

156 116

Summa kassa och bank

272 411

156 116

Summa omsättningstillgångar

296 282

194 247

SUMMA TILLGÅNGAR

296 282

194 247

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 453

76 905

Årets resultat

26 991

-78 358

Summa fritt eget kapital

25 538

-1 453

Summa eget kapital

75 538

48 547

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

205 744

130 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

220 744

145 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

296 282

194 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avser fordran på aktieägare	0	25 775

Uppsala 2024-07-12

Carl Magnus Strömberg
Carl Magnus Strömberg