

Årsredovisning

för

Bråland Fastighetsbolag AB

556953-1188

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bråland Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-11-11



Anders Steiner

Årsredovisning
för
Bråland Fastighetsbolag AB
556953-1188

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Bråland Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva ägande och förvaltning av fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bråland 2:15.

Bolaget är ett dotterbolag till PA Steiner Fastigheter AB, org.nr 556654-1073 med säte i Västra Götalands Län.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 347	5 808	5 611	5 301
Resultat efter finansiella poster	3 469	3 545	1 868	1 006
Soliditet (%)	4,5	4,9	4,7	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	406 080	192 654	648 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 654	-192 654	0
Årets resultat			186 862	186 862
Belopp vid årets utgång	50 000	598 734	186 862	835 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	598 734
årets vinst	186 862
	785 596
disponeras så att	
i ny räkning överföres	785 596
	785 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024010303328

T

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 346 818

5 808 356

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 346 818

5 808 356

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 508 571

-1 457 131

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-503 034

-509 666

Summa rörelsekostnader

-3 011 605

-1 966 797

Rörelseresultat

4 335 213

3 841 559

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 515

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-867 498

-296 967

Summa finansiella poster

-865 983

-296 967

Resultat efter finansiella poster

3 469 230

3 544 592

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 500 000

-3 500 000

Förändring av periodiseringsfonder

346 108

274 276

Summa bokslutsdispositioner

-3 153 892

-3 225 724

Resultat före skatt

315 338

318 868

Skatter

Skatt på årets resultat

-128 476

-126 214

Årets resultat

186 862

192 654

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 865 286	25 187 575
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 865 286	25 187 575

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	22 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	22 725
Summa anläggningstillgångar		24 865 286	25 210 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 397 602	783 198
Övriga fordringar		121 896	238 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 235	108 136
Summa kortfristiga fordringar		1 649 733	1 130 140

Kassa och bank

Kassa och bank		1 576 101	1 355 046
Summa kassa och bank		1 576 101	1 355 046
Summa omsättningstillgångar		3 225 834	2 485 186

SUMMA TILLGÅNGAR

28 091 120

27 695 486

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

598 734

406 079

Årets resultat

186 862

192 654

Summa fritt eget kapital

785 596

598 733

Summa eget kapital

835 596

648 733

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

549 274

895 382

Summa obeskattade reserver

549 274

895 382

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

19 188 750

20 693 750

Skulder till koncernföretag

1 977 275

0

Övriga skulder

2 737 500

2 787 500

Summa långfristiga skulder

23 903 525

23 481 250

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 505 000

1 505 000

Leverantörsskulder

48 351

11 917

Övriga skulder

210 807

233 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 038 567

920 134

Summa kortfristiga skulder

2 802 725

2 670 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 091 120

27 695 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 907 705	28 907 705
Inköp	180 745	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 088 450	28 907 705
Ingående avskrivningar	-3 720 130	-3 217 096
Årets avskrivningar	-503 034	-503 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 223 164	-3 720 130
Utgående redovisat värde	24 865 286	25 187 575

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 906	57 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 906	57 906
Ingående avskrivningar	-57 906	-51 274
Årets avskrivningar	0	-6 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 906	-57 906
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 725	22 725
Tillkommande fordringar	0	3 500 000
Avgående fordringar	-22 725	-3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 725
Utgående redovisat värde	0	22 725

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 168 750	14 673 750
Övriga skulder	2 487 500	2 537 500
	15 656 250	17 211 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån och övriga krediter om 23 481 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 188 750	20 693 750
Övriga skulder	2 737 500	2 787 500
	21 926 250	23 481 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 505 000	1 505 000
Övriga skulder	50 000	50 000
	1 555 000	1 555 000

+

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0


Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	33 100 000	33 100 000
	33 100 000	33 100 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PA Steiner Fastigheter AB	556654-1073	Västra Götalands län.

Kungälv 2023-11-15



Anders Steiner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråland Fastighetsbolag AB
Org.nr 556953-1188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråland Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråland Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråland Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråland Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bråland Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2023-11-15

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor