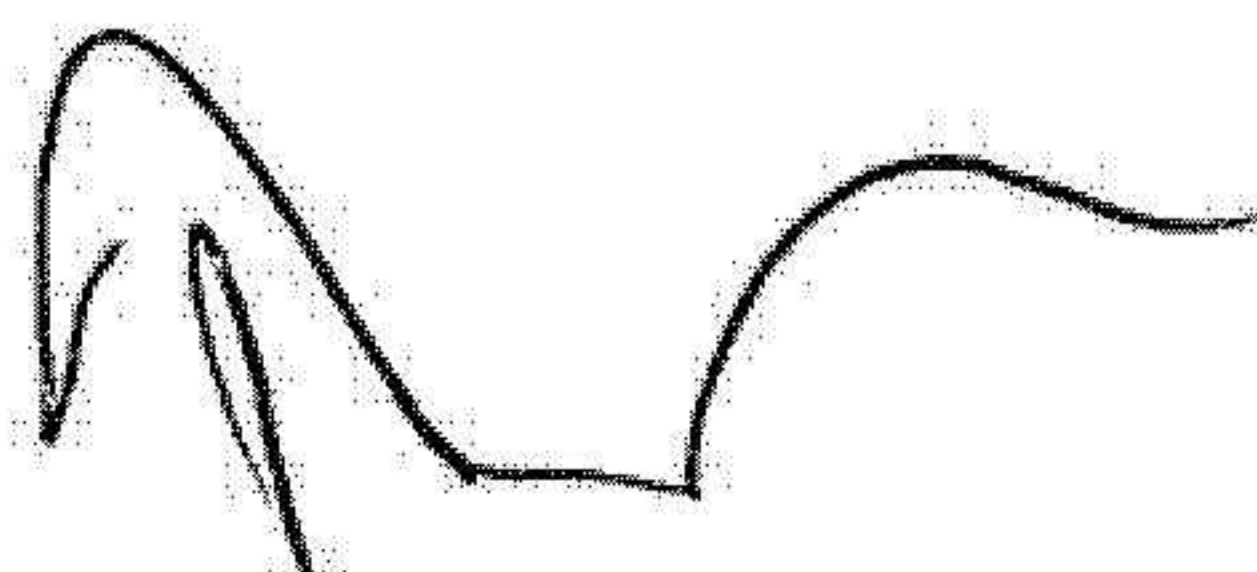


**Årsredovisning**  
för  
**Pers Lokaler AB**  
556309-6683  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pers lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2024-09-30



Per-Olof Andersson

Styrelsen för Pers Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 3 lokalfastigheter med attraktivt läge i Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 025	919	1 149	847	916
Resultat efter finansiella poster	12	9	210	14	-17
Soliditet (%)	52	48	56	53	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 666 397	40 000	869 824	2 925	2 779 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				2 925	-2 925	0
Avskrivning av uppskrivningsfond		-41 660		41 660		0
Årets resultat					4 635	4 635
Belopp vid årets utgång	200 000	1 624 737	40 000	914 409	4 635	2 783 781

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	914 409
årets vinst	4 635
	<b>919 044</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	919 044
	<b>919 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 024 721

919 340

Övriga rörelseintäkter

6 747

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 031 468**

**919 340**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-760 613

-704 418

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-133 762

-133 762

**Summa rörelsekostnader**

**-894 375**

**-838 180**

**Rörelseresultat**

**137 093**

**81 160**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

438

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 620

-72 154

**Summa finansiella poster**

**-125 182**

**-72 153**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 911**

**9 007**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

7 500

6 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**7 500**

**6 500**

**Resultat före skatt**

**19 411**

**15 507**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 776

-12 582

**Årets resultat**

**4 635**

**2 925**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 899 582

5 033 344

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 899 582**

**5 033 344**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

499 900

499 900

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**499 900**

**499 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 399 482**

**5 533 244**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

219 566

23 571

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

382 160

Övriga fordringar

73 021

72 008

**Summa kortfristiga fordringar**

**292 587**

**477 739**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 517

81 440

**Summa kassa och bank**

**23 517**

**81 440**

**Summa omsättningstillgångar**

**316 104**

**559 179**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 715 586**

**6 092 423**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

5

1 624 737

1 666 397

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 864 737**

**1 906 397**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

914 409

869 825

Årets resultat

4 635

2 925

**Summa fritt eget kapital**

**919 044**

**872 750**

**Summa eget kapital**

**2 783 781**

**2 779 147**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

208 300

215 800

**Summa obeskattade reserver**

**208 300**

**215 800**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 778 000

1 711 562

**Summa långfristiga skulder**

**1 778 000**

**1 711 562**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

138 064

191 529

Skulder till koncernföretag

366 940

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

195 084

989 298

Skatteskulder

38 680

38 680

Övriga skulder

23 911

20 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 826

13 761

**Summa kortfristiga skulder**

**945 505**

**1 385 914**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 715 586**

**6 092 423**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 057 517	5 057 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 057 517</b>	<b>5 057 517</b>
Ingående avskrivningar	-1 690 570	-1 598 468
Årets avskrivningar	-92 102	-92 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 782 672</b>	<b>-1 690 570</b>
Ingående uppskrivningar	1 666 397	1 708 057
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 660	-41 660
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 624 737</b>	<b>1 666 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 899 582</b>	<b>5 033 344</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 341	773 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>773 341</b>	<b>773 341</b>
Ingående avskrivningar	-773 341	-773 341
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-773 341</b>	<b>-773 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024102301500

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Per & Net AB 556509-2268 Aktiekvot 100 kr, röstetal 49,9%	499 900	499 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>499 900</b>	<b>499 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>499 900</b>	<b>499 900</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 666 397	1 708 057
Årets avskrivning	-41 660	-41 660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 624 737</b>	<b>1 666 397</b>

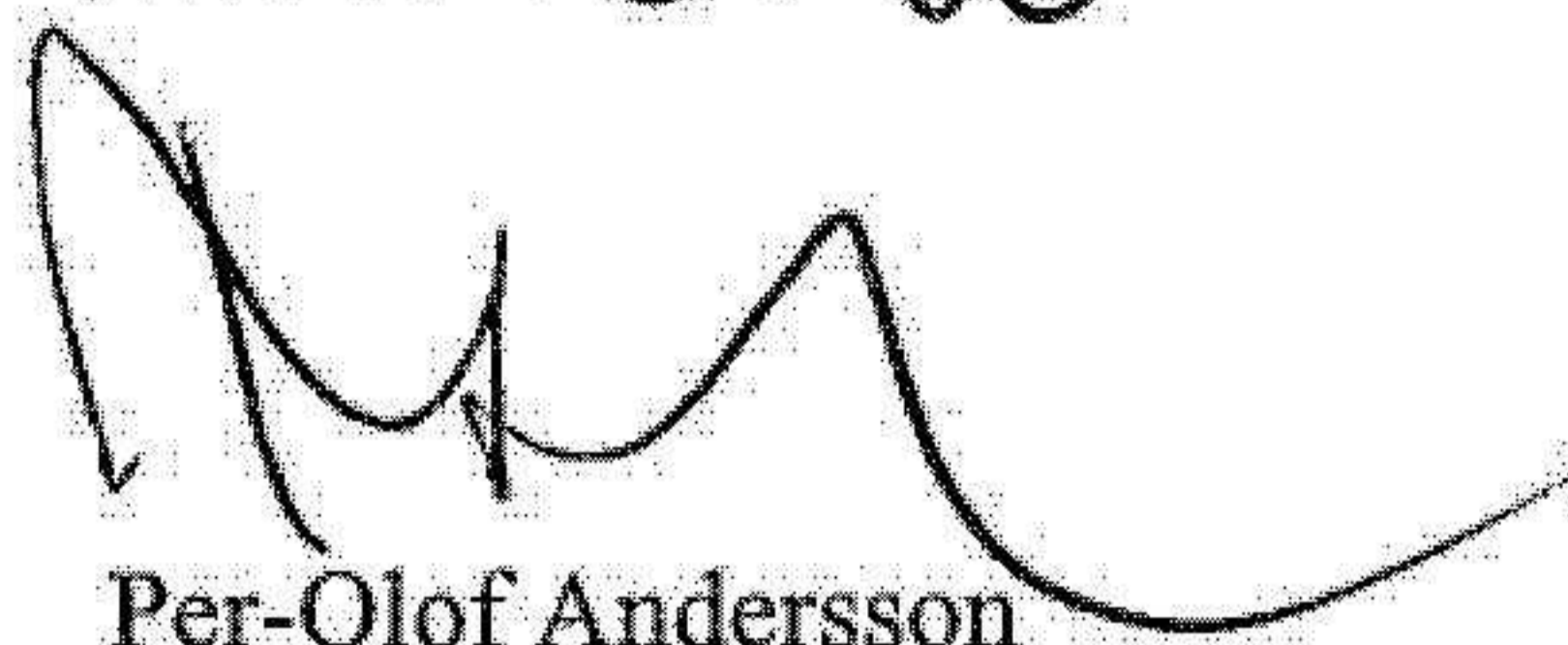
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Del som förfaller till betalning senare än 1 år efter balansdagen	1 778 000	1 711 562
	<b>1 778 000</b>	<b>1 711 562</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 935 000	5 135 000
	<b>7 935 000</b>	<b>5 135 000</b>

Tibro 2024-09-30



Per-Olof Andersson  
Ordförande