

# Årsredovisning

för

## SAR i Umeå Holding AB

556662-4853

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sara Stenlund, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för SAR i Umeå Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i bolag och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	220
Resultat efter finansiella poster	-1 018	-94	6 507	-542
Soliditet (%)	74,4	77,8	78,5	62,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 507 241	-93 803	<b>6 513 438</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 803	93 803	<b>0</b>
Årets resultat			-1 017 518	<b>-1 017 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 413 438</b>	<b>-1 017 518</b>	<b>5 495 920</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 413 439
årets förlust	-1 017 518
	<b>5 395 921</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 395 921
	<b>5 395 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 800	-80 609
Personalkostnader	2	-17 845	-1 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 491	-11 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 136</b>	<b>-93 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 136</b>	<b>-93 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260 306	5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 193 274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 414	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-939 382</b>	<b>-137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 017 518</b>	<b>-93 803</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 017 518</b>	<b>-93 803</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 017 518</b>	<b>-93 803</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 380	11 491
Övriga materiella anläggningstillgångar		24 528	24 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 908</b>	<b>36 019</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 674 426	137 275
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 340 000	1 340 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 014 426</b>	<b>1 477 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 064 334</b>	<b>1 513 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 262 366	6 733 293
Övriga fordringar		45 377	42 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 307 743</b>	<b>6 776 113</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 146	78 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 146</b>	<b>78 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 321 889</b>	<b>6 854 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 386 223</b>	<b>8 367 662</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 413 439

6 507 241

Årets resultat

-1 017 518

-93 803

**Summa fritt eget kapital**

**5 395 921**

**6 413 438**

**Summa eget kapital**

**5 495 921**

**6 513 438**

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 340 000

1 340 000

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

325 084

325 084

**Summa avsättningar**

**1 665 084**

**1 665 084**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 500

Skulder till koncernföretag

197 218

159 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

22 502

**Summa kortfristiga skulder**

**225 218**

**189 140**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 386 223**

**8 367 662**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 763	59 763
Inköp	25 380	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 143</b>	<b>59 763</b>
Ingående avskrivningar	-48 272	-36 319
Årets avskrivningar	-11 491	-11 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 763</b>	<b>-48 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 380</b>	<b>11 491</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 275	112 275
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	2 730 425	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 867 700</b>	<b>137 275</b>
Årets nedskrivningar	-1 193 274	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 193 274</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 674 426</b>	<b>137 275</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernbolag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Bo Porten AB	100%	500	1 604 426
Nya Boporten i Umeå AB	90%	450	45 000
Boporten Interiör AB	90%	225	25 000
			<b>1 674 426</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 340 000	1 340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och kostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	6 355	0
Ränteintäkter som avser fordringar till koncernföretag	-260 058	0
	<b>-253 703</b>	<b>0</b>

## Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-06-25

*Sara Stenlund*  
Sara Stenlund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Grant Thornton AB

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SAR i Umeå Holding AB, Org.nr. 556662-4853

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SAR i Umeå Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SAR i Umeå Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SAR i Umeå Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SAR i Umeå Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SAR i Umeå Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson

Auktoriserad revisor