

Årsredovisning

Wätternära Fastigheter i Karlsborg AB

556965-6951

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fabian Hellgren

2024-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wätternära Fastigheter i Hjo AB, 556798-9164.
Verksamheten under året har bestått av förvaltning av bolagets fastigheter
Gästis 8 och Svanvik 1:255 i Karlsborgs kommun.
Företaget har sitt säte i Hjo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 373	1 280	1 185	1 143
Resultat efter finansiella poster	255	328	251	40
Balansomslutning	9 243	10 676	10 492	7 908
Soliditet %	10	7	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	547 803	74 099
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		74 099	-74 099
- Årets resultat			151 063
- Belopp vid årets utgång	50 000	621 902	151 063

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	621 902
Årets resultat	151 063
Summa	772 965

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	772 965
Summa	772 965

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 372 671	1 280 369
Övriga rörelseintäkter		15 709	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 388 380	1 280 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-611 553	-605 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 055	-163 055
Summa rörelsekostnader		-774 608	-768 848
Rörelseresultat		613 772	511 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	52 095	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 164	-183 079
Summa finansiella poster		-359 069	-183 079
Resultat efter finansiella poster		254 703	328 442
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-210 000
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-64 000	-235 000
Resultat före skatt		190 703	93 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 640	-19 343
Årets resultat		151 063	74 099

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 344 764	7 486 859
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 920	62 880
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 386 684</i>	<i>7 549 739</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 010 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 010 000</i>	<i>2 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		8 396 684	10 049 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 400	260 101
Övriga fordringar		12 084	79 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 493	19 427
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>72 977</i>	<i>359 169</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		772 901	266 925
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>772 901</i>	<i>266 925</i>
Summa omsättningstillgångar		845 878	626 094
SUMMA TILLGÅNGAR		9 242 562	10 675 833

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	621 902	547 803	
Årets resultat	151 063	74 099	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>772 965</i>	<i>621 902</i>	
Summa eget kapital	822 965	671 902	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	149 000	85 000	
Summa obeskattade reserver	149 000	85 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 797 300	7 963 200
Skulder till koncernföretag	6	0	1 600 000
Summa långfristiga skulder	7 797 300	9 563 200	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	165 900	165 900
Leverantörsskulder		71 634	42 373
Övriga skulder		70 032	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 731	147 458
Summa kortfristiga skulder	473 297	355 731	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 242 562	10 675 833	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	40 400	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 674 642	8 674 642
Utgående anskaffningsvärden	8 674 642	8 674 642
Ingående avskrivningar	-1 187 783	-1 045 688
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-142 095	-142 095
Utgående avskrivningar	-1 329 878	-1 187 783
Redovisat värde	7 344 764	7 486 859

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 800	104 800
Utgående anskaffningsvärden	104 800	104 800
Ingående avskrivningar	-41 920	-20 960
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 960	-20 960
Utgående avskrivningar	-62 880	-41 920
Redovisat värde	41 920	62 880

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	2 500 000
Tillkommande fordringar	2 760 101	260 101
Reglerade fordringar	-1 709 701	-
Utgående anskaffningsvärden	1 050 400	2 760 101

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 133 700	7 299 600

Not 0 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 797 300 7 963 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 165 900 165 900

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 295 000	8 295 000
	Summa ställda säkerheter	8 295 000	8 295 000

UNDERSKRIFTER

Hjo

Fabian Hellgren

Fabian Hellgren

2024-03-22

Martin Ekström

Martin Ekström

2024-03-22

Eric Johansson

Eric Johansson

2024-03-22

Christian Alfelt

Christian Alfelt

2024-03-22