

ÅRSREDOVISNING

för

Lunds A-One Property Facility Management AB

Org.nr. 559042-3934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01--2024-05-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Reza Ketabchi, Styrelseledamot
2024-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Skåne län, Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	190 000	153 602	0	217 859
Resultat efter finansiella poster	-96 727	-196 768	-228 103	93 878
Soliditet (%)	4,23	5,36	5,91	7,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 046 045	-1 050	1 094 995
Balanseras i ny räkning		-1 050	1 050	0
Årets resultat			-71 027	-71 027
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 044 995</u>	<u>-71 027</u>	<u>1 023 968</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 044 996
Årets resultat	<u>-71 027</u>
	973 969

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>973 969</u>
	973 969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 000	153 602
Övriga rörelseintäkter		<u>2 902</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 902	153 602
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 800	-69 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 263</u>	<u>-46 263</u>
Summa rörelsekostnader		-140 063	-115 919
Rörelseresultat		52 839	37 683
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 566</u>	<u>-234 451</u>
Summa finansiella poster		-149 566	-234 451
Resultat efter finansiella poster		-96 727	-196 768
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>25 700</u>	<u>200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		25 700	200 000
Resultat före skatt		-71 027	3 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 282
Årets resultat		<u>-71 027</u>	<u>-1 050</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-05-31	2023-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 057 639</u>	<u>4 103 902</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 057 639	4 103 902
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>17 687 038</u>	<u>17 687 038</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 687 038	17 687 038
Summa anläggningstillgångar		21 744 677	21 790 940
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 758 977</u>	<u>55 207</u>
Summa kassa och bank		3 758 977	55 207
Summa omsättningstillgångar		3 758 977	55 207
SUMMA TILLGÅNGAR		25 503 654	21 846 147

BALANSRÄKNING	Not	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 044 996	1 046 045
Årets resultat		-71 027	-1 050
Summa fritt eget kapital		<u>973 969</u>	<u>1 044 995</u>
Summa eget kapital		1 023 969	1 094 995
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		70 000	95 700
Summa obeskattade reserver		<u>70 000</u>	<u>95 700</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 800 560
Skulder till koncernföretag		12 817 511	12 687 500
Övriga skulder		0	10 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 817 511</u>	<u>15 498 060</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 767 520	0
Förskott från kunder		3 788 471	0
Skatteskulder		22 831	22 409
Övriga skulder		4 995 352	5 098 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	36 000
Summa kortfristiga skulder		<u>11 592 174</u>	<u>5 157 392</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 503 654	21 846 147

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-05-31	2023-05-31
	Förfaller senare än 5 år	12 817 511	15 204 860

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Reza Ketabchi
Reza Ketabchi

Styrelseledamot
2024-11-27