

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edin fastigheter AB

Org.nr. 556891-6935

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Adam Edin, Styrelseledamot  
2026-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i fastigheten Tierp Pesarby 2:44

Företagets säte är Tierps Kommun, Uppsala län

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	300 001	297 750	297 600	292 000
Resultat efter finansiella poster	80 147	86 109	121 932	66 814
Soliditet (%)	56,24	52,28	47,99	35,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	410 804	68 014	528 818
Balanseras i ny räkning		68 014	-68 014	0
Årets resultat			63 235	63 235
Belopp vid årets utgång	50 000	478 818	63 235	592 053

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	478 818
Årets resultat	63 235
	<u>542 053</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	542 053
	<u>542 053</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Edin fastigheter AB

Org.nr. 556891-6935

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	300 001	297 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>300 001</u>	<u>297 750</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-151 943	-138 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 391	-51 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-203 334</u>	<u>-189 403</u>
<b>Rörelseresultat</b>	96 667	108 347
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250	268
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 770	-22 506
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-16 520</u>	<u>-22 238</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	80 147	86 109
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 912	-18 095
<b>Årets resultat</b>	<u>63 235</u>	<u>68 014</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	641 707	652 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>177 756</u>	<u>217 961</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		819 463	870 854
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		819 463	870 854
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>80</u>	<u>16 462</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		80	16 462
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>233 154</u>	<u>124 068</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		233 154	124 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		233 234	140 530
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 052 697</b>	<b>1 011 384</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		478 818	410 804
Årets resultat		63 235	68 014
Summa fritt eget kapital		542 053	478 818
<b>Summa eget kapital</b>		592 053	528 818
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		406 472	416 760
Summa långfristiga skulder		406 472	416 760
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 288	10 288
Skatteskulder		26 986	27 620
Övriga skulder		898	898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		54 172	65 806
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 052 697</b>	<b>1 011 384</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

731 195

731 195

Utgående anskaffningsvärden

731 195

731 195

Ingående avskrivningar

-78 302

-67 116

Årets avskrivningar

-11 186

-11 186

Utgående avskrivningar

-89 488

-78 302

Redovisat värde

641 707

652 893

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

259 375

55 000

Inköp

0

204 375

Utgående anskaffningsvärden

259 375

259 375

Ingående avskrivningar

-41 414

-1 209

Årets avskrivningar

-40 205

-40 205

Utgående avskrivningar

-81 619

-41 414

Redovisat värde

177 756

217 961

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

365 320

375 608

# Edin fastigheter AB

Org.nr. 556891-6935

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	685 000	685 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-16

*Adam Edin*

Adam Edin

2026-03-16