

# Årsredovisning

för

## GBH Fastigheter AB

559061-7873

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Överkalix 2023-06-29



Birgitta Hedlund

Styrelsen för GBH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hilda Invest AB (556891-4559) med säte i Överkalix.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	386	274	281	273
Resultat efter finansiella poster	87	-107	26	80
Soliditet (%)	15,4	12,3	15,3	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228 801	-17 729	261 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 729	17 729	0
Årets resultat			71 577	71 577
Belopp vid årets utgång	50 000	211 072	71 577	332 649

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 072
årets vinst	71 577
	<b>282 649</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	282 649
	<b>282 649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

386 306

274 039

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**386 306**

**274 039**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-243 352

-264 102

Övriga externa kostnader

1 225

-60 785

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 398

-37 028

**Summa rörelsekostnader**

**-280 525**

**-361 915**

**Rörelseresultat**

**105 781**

**-87 876**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 869

-19 215

**Summa finansiella poster**

**-18 841**

**-19 215**

**Resultat efter finansiella poster**

**86 940**

**-107 091**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

89 362

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**89 362**

**Resultat före skatt**

**86 940**

**-17 729**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 363

0

**Årets resultat**

**71 577**

**-17 729**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 917 585

1 955 983

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 917 585**

**1 955 983**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 917 585**

**1 955 983**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 194

Övriga fordringar

12 199

51 524

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 199**

**63 718**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

236 653

109 656

**Summa kassa och bank**

**236 653**

**109 656**

**Summa omsättningstillgångar**

**248 852**

**173 374**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 166 437**

**2 129 357**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

211 072

228 801

Årets resultat

71 577

-17 729

**Summa fritt eget kapital**

**282 649**

**211 072**

**Summa eget kapital**

**332 649**

**261 072**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 071 593

1 105 749

Övriga skulder

686 770

686 770

**Summa långfristiga skulder**

**1 758 363**

**1 792 519**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 156

35 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 269

40 510

**Summa kortfristiga skulder**

**75 425**

**75 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 166 437**

**2 129 357**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 119 840	2 001 908
Inköp	0	117 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 119 840</b>	<b>2 119 840</b>
Ingående avskrivningar	-163 857	-126 829
Årets avskrivningar	-38 398	-37 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 255</b>	<b>-163 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 917 585</b>	<b>1 955 983</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	934 969	969 125
	<b>934 969</b>	<b>969 125</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 870 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 870 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Överkalix 2023-06-29



Birgitta Hedlund