

Årsredovisning för

Hoivatilat Holding 4 AB

559301-4979

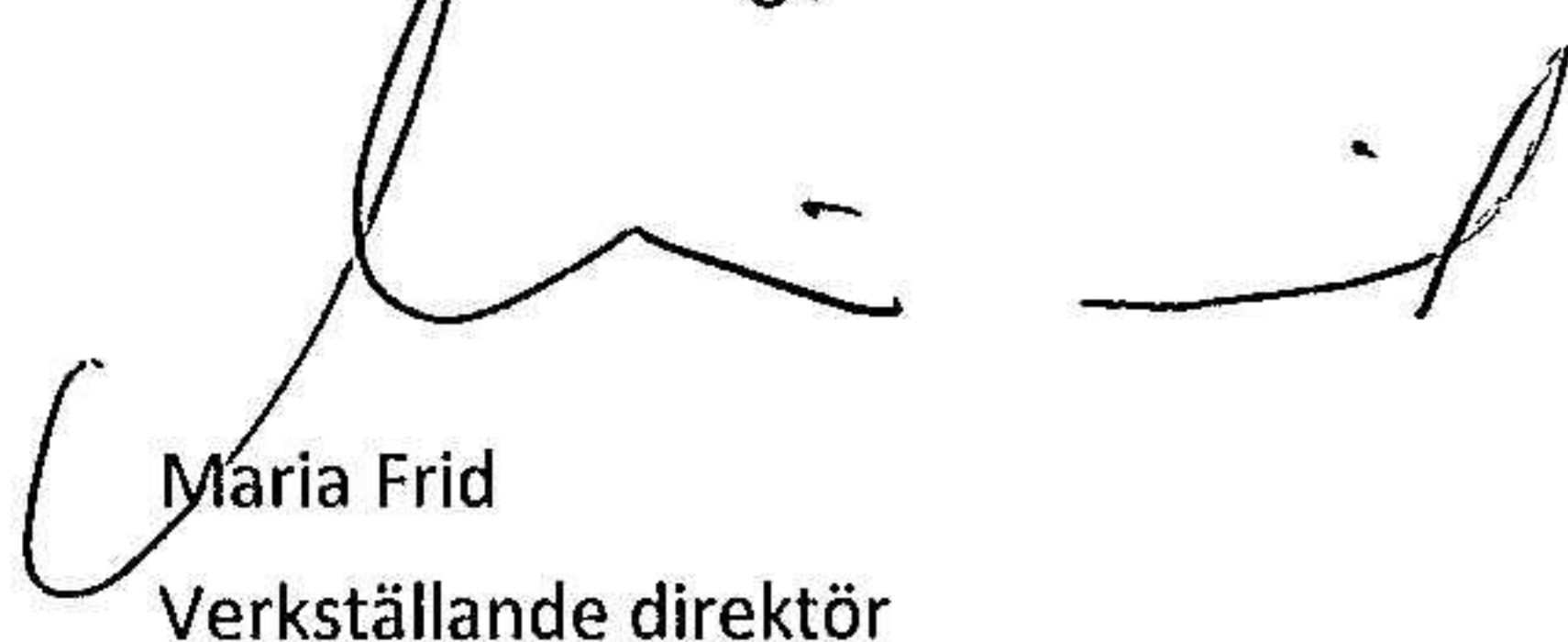
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hoivatilat Holding 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-11



Maria Frid
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hoivatilat Holding 4 AB, 559301-4979, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2021 med syfte att, genom dotterbolag, planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget tillhandahåller även finansiella och administrativa tjänster till koncernbolag samt därmed jämförlig verksamhet.

Hoivatilat Holding 4 AB ägs till 100% av Hoivatilat AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	<i>Belopp i kr</i>
Nettoomsättning	0	0	
Rörelsemarginal %	N/A	N/A	
Balansomslutning	11.193.142	50.000	
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,0	0,0	
Avkastning på eget kapital %	168,1	0,0	
Soliditet %	-0,7	100,0	
Definitioner: se not 6			

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Belopp i kr</i>
<i>Bundet eget kapital</i>		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
Vid årets utgång	50.000	

2023071812290

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Fritt eget kapital	0
Justerad ingående balans	0
Årets resultat	-123.435
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	-
Transaktioner med ägare	
Erhållna aktieägarettillskott	-
Summa	-
Omföring mellan poster i eget kapital	-
Summa	-
Vid årets utgång	-123.435

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -123 435, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-123.435
Summa	-123.435

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5.000	
Rörelseresultat		-5.000	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118.435	0
Resultat efter finansiella poster		-123.435	0
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder			
Summa efter bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-123.435	0
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-123.435	0

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		11.143.142	0
		<u>11.143.142</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11.143.142</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11.193.142</u>	<u>50.000</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fonden för fritt eget kapital		123.435	0
Balanserad vinst eller förlust		0	0
Årets resultat		-123.435	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		50.000	50.000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11.143.142	0
		<u>11.143.142</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till koncernföretag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11.193.142	50.000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-118.435	0
Summa	-118.435	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	0	0
- Förvärv	11.143.142	0
Redovisat värde vid årets slut	11.143.142	0

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer medandelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Staffanstorp Borggård 1:553 AB, 559346-7144, Stockholm	250	100	11.143.142
			11.143.142

Not 5 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag	11.266.577	0
Skulder till koncernföretag		
	11.266.577	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag.	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat AB, org nr 559169-2461 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

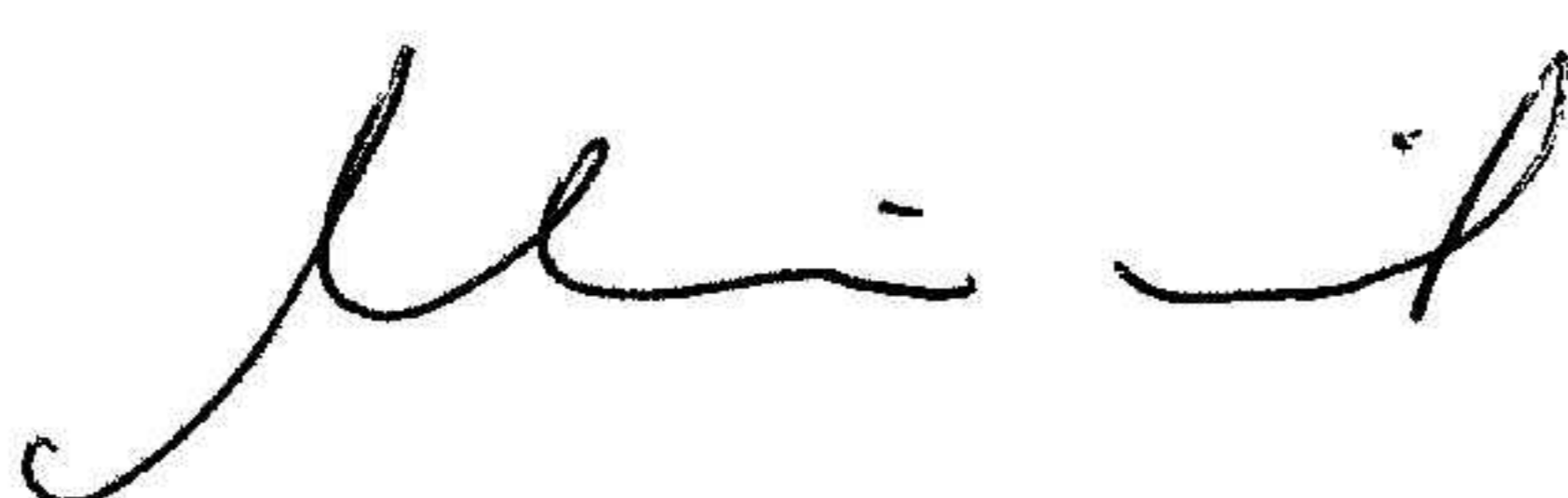
Anno Symulke

11.07.2023

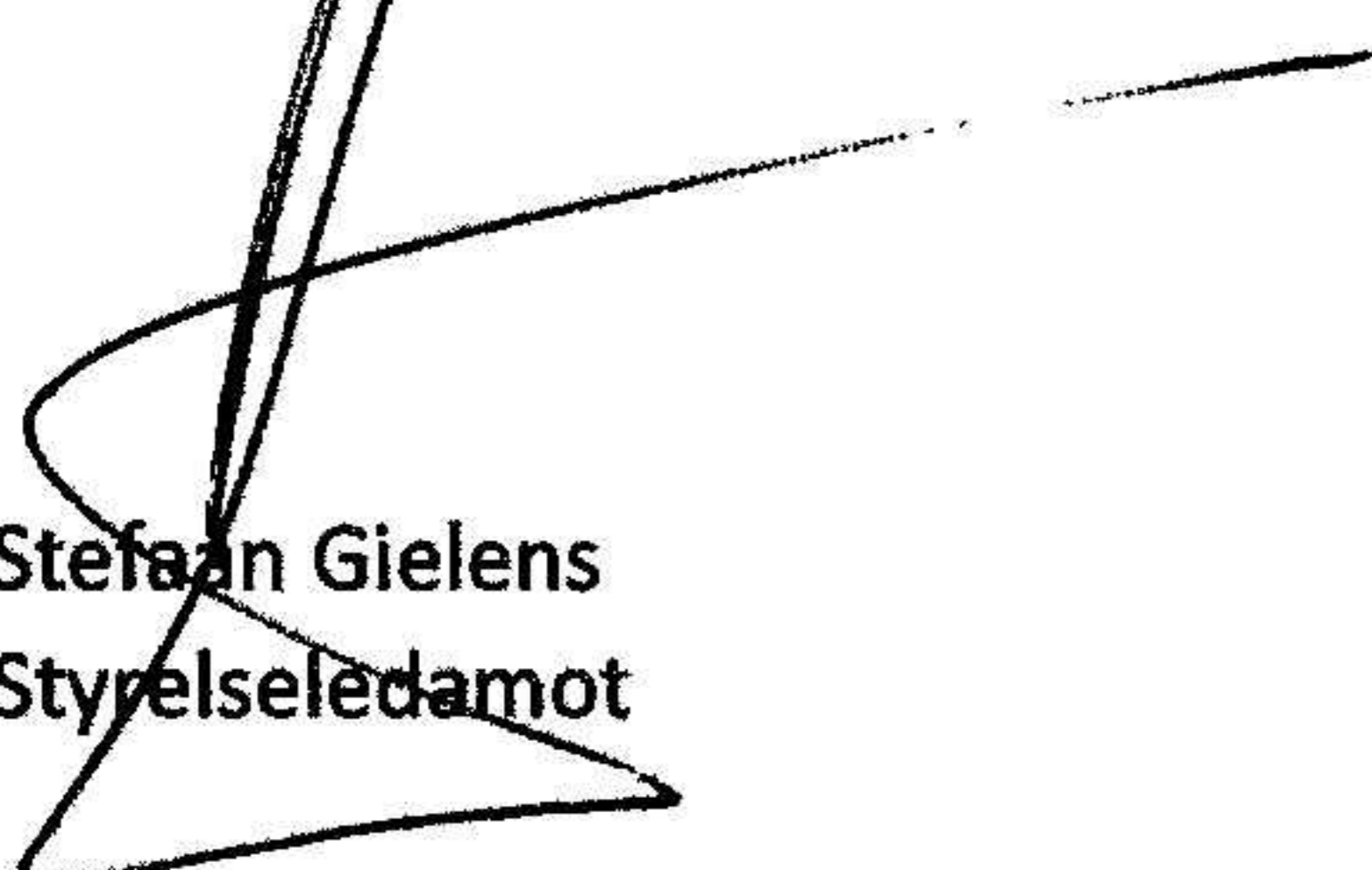
Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

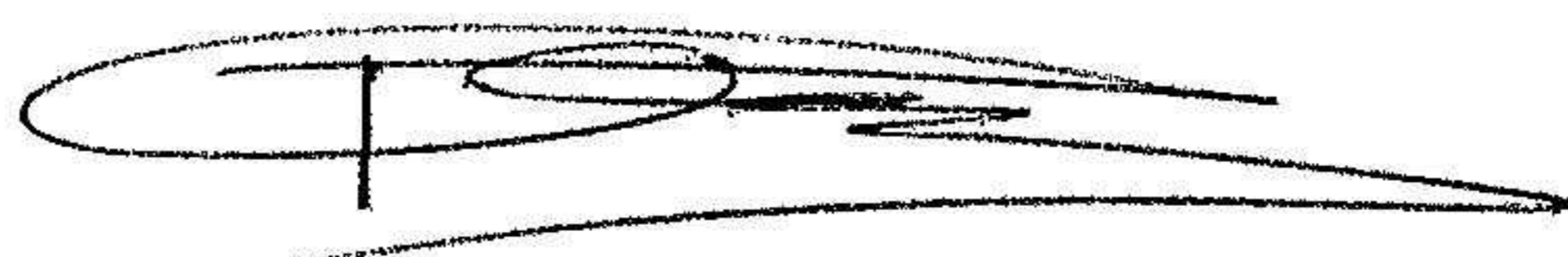
Maria Frid
Verkställande direktör



Stefaan Gielens
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Atte Niittylä
Styrelseledamot

