

Årsredovisning

Holfves fastigheter AB

Organisationsnummer: 559099-0114
Räkenskapsår: 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-11-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Holfve
Styrelseledamot
2024-11-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning (kr)	402 000	408 000	367 000	344 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	189 173	200 443	-56 978	171 926
Soliditet (%)	34,9	29,0	22,9	24,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	454 047	118 950	672 997
Balanseras i ny räkning		118 950	-118 950	0
Årets resultat			111 446	111 446
Belopp vid årets utgång	100 000	572 997	111 446	784 443

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	572 997
Årets resultat	111 446
Medel att disponera	684 443

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	684 443
Summa	684 443

Resultaträkning

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	2024-06-30	2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		402 000	408 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 000	408 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-52 804	-62 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 595	-70 597
Summa rörelsekostnader		-123 399	-132 670
Rörelseresultat		278 601	275 330
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 299	3 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 727	-78 160
Summa finansiella poster		-89 428	-74 887
Resultat efter finansiella poster		189 173	200 443
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	-50 000
Resultat före skatt		141 173	150 443
Skatt på årets resultat		-29 727	-31 493
Årets resultat		111 446	118 950

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 331 176	2 401 771
Summa materiella anläggningstillgångar		2 331 176	2 401 771
Summa anläggningstillgångar		2 331 176	2 401 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 000	28 000
Övriga fordringar		33 283	24 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 043	1 126
Summa kortfristiga fordringar		63 326	53 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 651	218 609
Summa kassa och bank		259 651	218 609
Summa omsättningstillgångar		322 977	272 373
SUMMA TILLGÅNGAR		2 654 153	2 674 144

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572 997	454 047
Årets resultat		111 446	118 950
Summa fritt eget kapital		684 443	572 997
Summa eget kapital		784 443	672 997
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 000	130 000
Summa obeskattade reserver		178 000	130 000
Långfristiga skulder	3		
Obligationslån		0	-216 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 085 000	1 517 000
Övriga skulder		311 983	311 983
Summa långfristiga skulder		1 396 983	1 612 983
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Skatteskulder		29 727	-836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 000	43 000
Summa kortfristiga skulder		294 727	258 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	2 654 153	2 674 144

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 848 950	2 848 950
Utgående anskaffningsvärden	2 848 950	2 848 950
Ingående avskrivningar	-447 179	-376 582
Årets avskrivningar	-70 595	-70 597
Utgående avskrivningar	-517 774	-447 179
Redovisat värde	2 331 176	2 401 771

Not 3. Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	221 000	437 000

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000

Leksand

Viktor Holfve
Viktor Holfve
2024-11-02