

# Årsredovisning

för

## Roberg Fastigheter AB

559054-4846

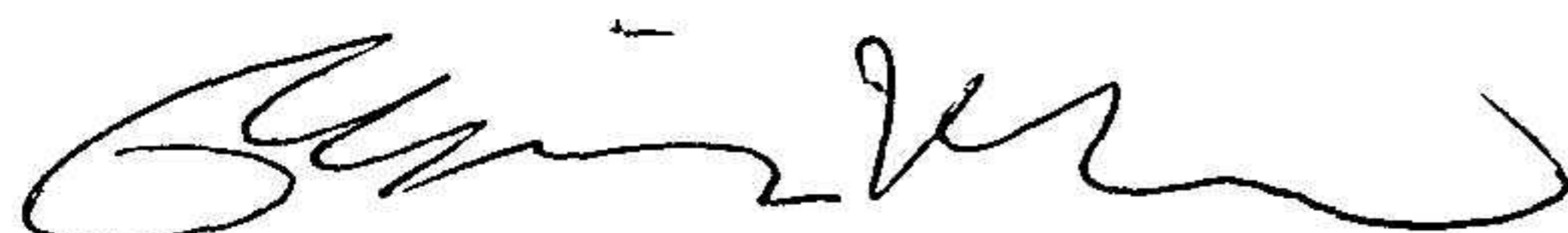
Räkenskapsåret

2023-02-01 – 2024-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergkvara den 30 juli 2024



Robin Nilsson

# Årsredovisning

för

## Roberg Fastigheter AB

559054-4846

Räkenskapsåret

2023-02-01 – 2024-01-31

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2   |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6   |
| Underskrifter          | 7   |

Styrelsen för Roberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.  
Företaget har sitt säte i Bergkvara.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 181     | 161     | 178     | 178     |
| Resultat efter finansiella poster | -93     | -34     | 26      | 25      |
| Soliditet (%)                     | 7,7     | 12,9    | 14,6    | 13,7    |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                     | 75 000            | 164 540                | -34 028           | 205 512 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -34 028                | 34 028            | 0       |
| Årets resultat                              |                   |                        | -93 563           | -93 563 |
| Belopp vid årets utgång                     | 75 000            | 130 512                | -93 563           | 111 949 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| balanserad vinst                            | 130 512       |
| årets förlust                               | -93 563       |
|                                             | <b>36 949</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 36 949        |
|                                             | <b>36 949</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                                     | Not | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter                                                              |     | 181 222                   | 161 493                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     | <b>181 222</b>            | <b>161 493</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                             |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                            |     | -114 120                  | -126 621                  |
| Personalkostnader                                                                   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar      |     | -26 363                   | -26 363                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                       |     | <b>-140 483</b>           | <b>-152 984</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                              |     | <b>40 739</b>             | <b>8 509</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                                                           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |     | 86                        | 75                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |     | -54 858                   | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                          |     | -79 530                   | -42 612                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                     |     | <b>-134 302</b>           | <b>-42 537</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                            |     | <b>-93 563</b>            | <b>-34 028</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                          |     | <b>-93 563</b>            | <b>-34 028</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                                               |     | <b>-93 563</b>            | <b>-34 028</b>            |

## Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 358 736

1 385 099

Summa materiella anläggningstillgångar

1 358 736

1 385 099

Summa anläggningstillgångar

1 358 736

1 385 099

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

29 485

26 963

Summa kortfristiga fordringar

29 485

26 963

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

5 142

0

Summa kortfristiga placeringar

5 142

0

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 834

180 466

Summa kassa och bank

69 834

180 466

Summa omsättningstillgångar

104 461

207 429

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 463 197**

**1 592 528**

## Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

75 000

75 000

**Summa bundet eget kapital**

**75 000**

**75 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 512

164 540

Årets resultat

-93 563

-34 028

**Summa fritt eget kapital**

**36 949**

**130 512**

**Summa eget kapital**

**111 949**

**205 512**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 295 460

1 322 732

Övriga skulder

2 473

2 473

**Summa långfristiga skulder**

**1 297 933**

**1 325 205**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 990

28 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 395

19 907

**Summa kortfristiga skulder**

**40 385**

**48 881**

Skatteskulder

12 930

12 930

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 463 197**

**1 592 528**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bergkvara den 30 juli 2024



Robin Nilsson  
Ordförande



Johan Håkansson



Kim Sjöstrand