

# ÅRSREDOVISNING

## för Servi Group AB

Org.nr. 556837-1511

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan-Erik Nylander, Styrelseledamot  
2025-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva teknisk konsultation, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan 2022 i träda.

Företagets säte är Mölndal.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -40 187   | -243 104  | -22 479   | 4 672 275 |
| Soliditet (%)                     | 93,19     | 98,55     | 96,08     | 96,00     |
| Balansomslutning                  | 8 215 693 | 8 016 955 | 8 679 309 | 8 942 672 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 7 776 309           | -243 104       | 7 583 205          |
| Utdelning               |              | -204 325            | 0              | -204 325           |
| Balanseras i ny räkning |              | -243 104            | 243 104        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -40 187        | -40 187            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 7 328 880           | -40 187        | 7 338 693          |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 7 328 880 |
| Årets resultat      | -40 187   |
|                     | <hr/>     |
|                     | 7 288 693 |

Förslag till disposition:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 209 550   |
| Balanseras i ny räkning | 7 079 143 |
|                         | <hr/>     |
|                         | 7 288 693 |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr. vilket motsvarar 4 191,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                    |            | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>            |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>      |            | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                  |            | -4 640                           | -1 950                           |
| Personalkostnader   |            | <u>-38 880</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             |            | <b>-43 520</b>                   | <b>-1 950</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                    |            | <b>-43 520</b>                   | <b>-1 950</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                 |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar |            | 3 111                            | -244 762                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter          |            | 222                              | 3 808                            |
| Räntekostnader  |            | <u>0</u>                         | <u>-200</u>                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                           |            | <b>3 333</b>                     | <b>-241 154</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                  |            | <b>-40 187</b>                   | <b>-243 104</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                                |            | <b>-40 187</b>                   | <b>-243 104</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                                     |            | <u><b>-40 187</b></u>            | <u><b>-243 104</b></u>           |

| BALANSRÄKNING                            |     | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                               | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 2   | <u>7 767 843</u> | <u>7 974 732</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 7 767 843        | 7 974 732        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | 7 767 843        | 7 974 732        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                        |     | <u>1 342</u>     | <u>18 750</u>    |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 1 342            | 18 750           |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>          |     |                  |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar          |     | <u>425 000</u>   | <u>0</u>         |
| Summa kortfristiga placeringar           |     | 425 000          | 0                |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | <u>21 508</u>    | <u>23 473</u>    |
| Summa kassa och bank                     |     | 21 508           | 23 473           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | 447 850          | 42 223           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>8 215 693</b> | <b>8 016 955</b> |

| BALANSRÄKNING                                | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
|  | Not              |                  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    | 50 000           | 50 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 7 328 880        | 7 776 309        |
| Årets resultat                               | -40 187          | -243 104         |
| Summa fritt eget kapital                     | 7 288 693        | 7 533 205        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 7 338 693        | 7 583 205        |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 400 000          | 400 000          |
| Summa obeskattade reserver                   | 400 000          | 400 000          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skatteskulder                                | 0                | 18 750           |
| Övriga skulder                               | 462 000          | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000           | 15 000           |
| Summa kortfristiga skulder                   | 477 000          | 33 750           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>8 215 693</b> | <b>8 016 955</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 7 974 732        | 8 643 721        |
|       | Försäljningar                          | -206 889         | -8 643 721       |
|       | Inköp                                  | <u>0</u>         | <u>7 974 732</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>7 767 843</u> | <u>7 974 732</u> |
|       | Redovisat värde                        | 7 767 843        | 7 974 732        |

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnlycke

*Jan-Erik Nylander*  
Jan-Erik Nylander  
2025-04-28