

# Årsredovisning

för

## Miljö Partner i Stockholm AB

556645-1737

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miljö Partner i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 februari 2025



Masoud Zavaher

# Årsredovisning

för

## Miljö partner i Stockholm AB

556645-1737

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Miljö partner i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokalvård och är moderbolag i en koncern bestående av det helägda dotterbolaget Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB, 556588-0886 (Fastighetsförvaltning). Bolaget äger också 50 % av aktierna i Nya Flyghotellet Brommaplan AB, 559031-0115 (Hotellverksamhet) och 50 % av aktierna i sörmlandsfinans Aktiebolag, 559061-3336 (Utlåningsverksamhet).

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med ÅRL 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 872	5 381	4 378	3 596	3 120
Resultat efter finansiella poster	-1 343	1 863	1 294	1 275	391
Soliditet (%)	79,1	72,4	63,0	62,1	63,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 471 671	1 708 884	10 280 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra bol.stämma		-2 330 000		-2 330 000
Balanseras i ny räkning		1 708 884	-1 708 884	0
Årets resultat			-1 342 968	-1 342 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 850 555</b>	<b>-1 342 968</b>	<b>6 607 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 850 554
årets förlust	-1 342 968
	<b>6 507 586</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 507 586
	<b>6 507 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 871 600	5 380 923
Övriga rörelseintäkter		5 066	10
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 876 666</b>	<b>5 380 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underkonsulter		-311 985	-260 512
Övriga externa kostnader		-435 580	-188 999
Personalkostnader	2	-3 309 818	-2 866 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 475	-39 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 096 858</b>	<b>-3 355 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-220 192</b>	<b>2 025 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 713	94 036
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 147 448	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 041	-255 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 122 776</b>	<b>-161 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 342 968</b>	<b>1 863 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 015 000
Förändring av överavskrivningar		0	11 251
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>326 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 342 968</b>	<b>2 189 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-480 836
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 342 968</b>	<b>1 708 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	39 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>39 475</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	500 000	500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	675 000	2 122 448
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 175 000</b>	<b>2 622 448</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 175 000</b>	<b>2 661 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 777	199 393
Fordringar hos koncernföretag		4 158 680	4 608 680
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 602 552	1 804 391
Övriga fordringar		5 203	22 224
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		343 527	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		421 187	751 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 591 926</b>	<b>7 386 236</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 504	4 161 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>586 504</b>	<b>4 161 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 178 430</b>	<b>11 547 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 353 430</b>	<b>14 209 366</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 850 554

8 471 671

Årets resultat

-1 342 968

1 708 884

**Summa fritt eget kapital**

**6 507 586**

**10 180 555**

**Summa eget kapital**

**6 607 586**

**10 280 555**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

67 377

500 000

Skuld aktieägare

1 146 462

2 668 540

**Summa långfristiga skulder**

**1 213 839**

**3 168 540**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 674

88 026

Skatteskulder

66 592

278 085

Övriga skulder

171 225

294 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 514

99 593

**Summa kortfristiga skulder**

**532 005**

**760 271**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 353 430**

**14 209 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och bilar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 306 101	1 306 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 306 101</b>	<b>1 306 101</b>
Ingående avskrivningar	-1 266 626	-1 227 151
Årets avskrivningar	-39 475	-39 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 306 101</b>	<b>-1 266 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>39 475</b>

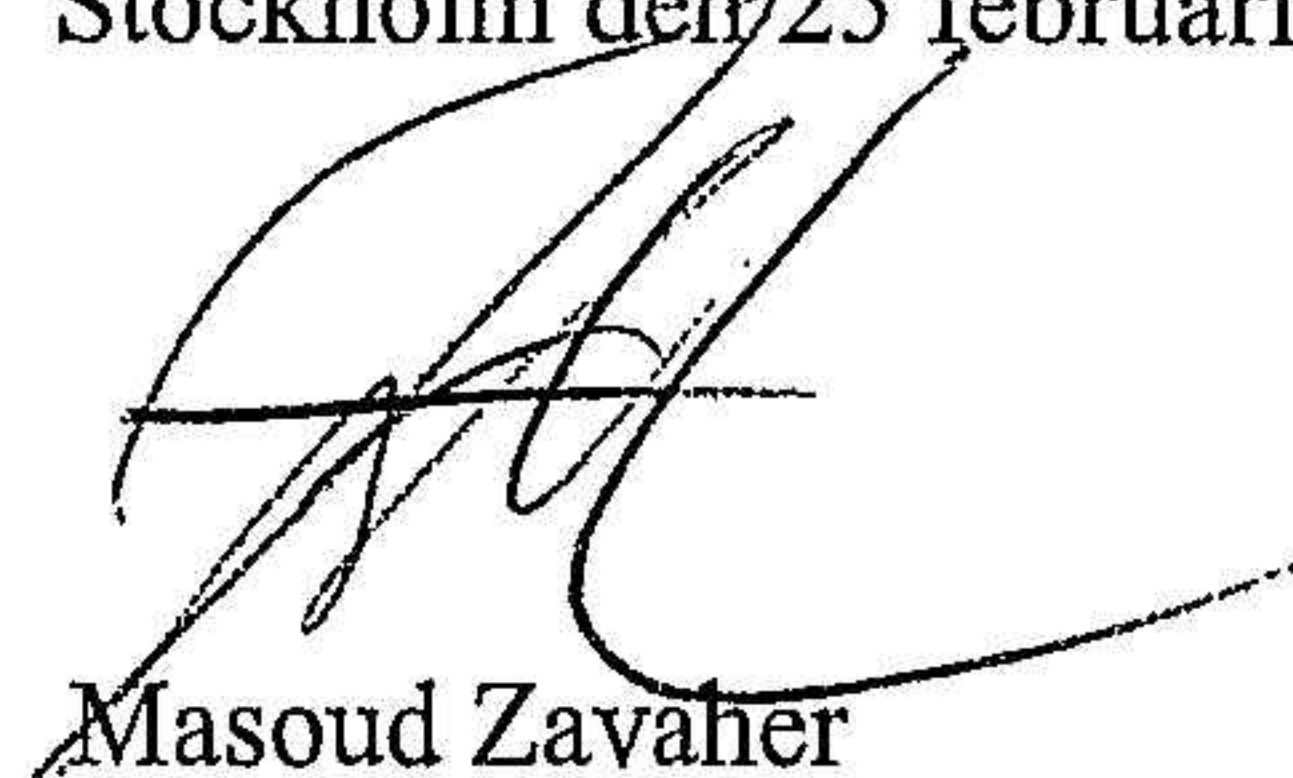
**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 122 448	2 122 448
Inköp	300 000	
Försäljningar	-600 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 822 448</b>	<b>2 122 448</b>
Årets nedskrivningar	-1 147 448	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 147 448</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 000</b>	<b>2 122 448</b>

Stockholm den 25 februari 2025



Masoud Zavaher

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Miljö Partner i Stockholm AB  
Org.nr 556645-1737

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miljö Partner i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljö Partner i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Miljö Partner i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-12-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miljö Partner i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Miljö Partner i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 februari 2025



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med originalintyg