

**Årsredovisning för**  
**FB Turako Invest 1 AB**

559131-0973

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2023-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Turako Invest 1 AB, 559131-0973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg bedriver utveckling av bostadsprojektet Bolighuset i Vegastaden i Haninge.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget

Bolaget ägs till 50% av FB Bostad AB, 559018-6556 och till 50 % av Turako AB, 556787-5876.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Projektet Bolighuset produceras och beräknas att färdigställas under Q2 2023.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Rörelseresultat	-58 038	-66 648	-53 032	-61 897
Resultat efter finansiella poster	-51 760	-70 973	-53 032	-71 204
Balansomslutning	291 709	5 856 594	9 620 279	9 184 645
Soliditet %	93	99,4	61,3	65

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	5 844 067	-70 973
Balanseras i ny räkning		-70 973	70 973
Utdelning		-5 500 000	
Årets resultat			-51 760
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>273 094</b>	<b>-51 760</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	273 094
Årets resultat	-51 760
<b>Medel att disponera</b>	<b>221 334</b>
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	221 334
<b>Summa</b>	<b>221 334</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 038	-66 648
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-58 038</b>	<b>-66 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 038</b>	<b>-66 648</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 278	7 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12 172
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>6 278</b>	<b>-4 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 760</b>	<b>-70 973</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 760</b>	<b>-70 973</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 760</b>	<b>-70 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	90 400	59 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 400</b>	<b>59 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 400</b>	<b>59 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		19 000	50 000
Övriga fordringar		0	5 650 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 000</b>	<b>5 707 847</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 309	89 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 309</b>	<b>89 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 309</b>	<b>5 797 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>291 709</b>	<b>5 856 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		273 094	5 844 067
Årets resultat		-51 760	-70 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>221 334</b>	<b>5 773 094</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 334</b>	<b>5 823 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 375	33 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 375</b>	<b>33 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>291 709</b>	<b>5 856 594</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		9 474 982
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar		36 175 017
Försäljningar/utrangeringar		-45 649 999
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 400	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		59 400
Lämnade aktieägartillskott	31 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>90 400</b>	<b>59 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 400</b>	<b>59 400</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

	Org.nr	Antal andelar
<i>Dotterföretag</i>		
FB Bostad Holding Bolighuset AB	559250-1794	990

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB



Till bolagsstämman i FB Turako Invest 1 AB, org.nr. 559131-0973

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FB Turako Invest 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FB Turako Invest 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FB Turako Invest 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FB Turako Invest 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg per datum som framgår av påskrift nedan

Daniel Kero Ljungberg | Auktoriserad revisor

### Signering

Dokumentet "Revisionsberättelse FB Turako Invest 1 AB 2022-12-31 - Revisionsberättelse.pdf" har undertecknats av "DANIEL KERO LJUNGBERG" med personnummer 197404025517 klockan 19:42 datum 2023-02-07 genom BankID.

Detta verifikat "7e71c665-28ef-4370-8864-ef982450dc93" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

