

Styrelsen för

## Hänglåset AB

Org nr 556623-0875

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Hänslåset AB, 556623-0875

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 27/10-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*Aladin Radetinac*  
Aladin Radetinac

2024120403898

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastigheter i Karlskrona Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nättraby Vägkrog AB.

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	633 706	645 701	511 083	534 811
Resultat efter finansnetto	99 429	223 509	-423	61 671
Soliditet (%)	34,0%	28,7%	27,6%	26,5%

### Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst
Vid årets början	210 000	790 738
Årets resultat		78 965
Vid årets slut	210 000	869 703

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 869 663 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		869 703
Summa		869 703

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	2023-09-01	2022-09-01
	Not -2024-08-3	-2023-08-31
Nettoomsättning	633 706	645 701
	633 706	645 701
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-330 836	-283 808
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 -101 045	-99 692
<b>Rörelseresultat</b>	201 824	262 201
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntetäkter och liknande resultatposter	81	951
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 476	-39 603
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	99 429	223 549
<b>Resultat före skatt</b>	99 429	223 549
Skatt på årets resultat	-20 464	-45 767
<b>Årets resultat</b>	78 965	177 782

2024120403893

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 036 703	3 137 748
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 036 703</b>	<b>3 137 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 911	5 890
		<b>1 911</b>	<b>5 890</b>
<i>Kassa och bank</i>		135 670	338 303
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 581</b>	<b>344 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 174 284</b>	<b>3 481 941</b>

2024120403894

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 100 aktier)		210 000	210 000
		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		790 738	612 956
Årets resultat		78 965	177 782
		<u>869 703</u>	<u>790 738</u>
		<u>1 079 703</u>	<u>1 000 738</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3,5	1 624 000	2 100 000
Övriga långfristiga skulder till koncernföretag	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		<u>1 924 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	96 000	-
Leverantörsskulder		-	5 514
Skatteskulder		34 314	31 838
Övriga skulder		19 616	19 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 651</u>	<u>24 252</u>
		<u>170 581</u>	<u>81 203</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 174 284</u>	<u>3 481 941</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Koncernuppgifter

Moderbolag: Nättraby Vägkrog AB, 556626-7133.

2024120403897

**Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-09-01 -2024-08-3	2022-09-01 -2023-08-31
Byggnader och mark	-101 045	-99 692
	<u>-101 045</u>	<u>-99 692</u>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 872 218	4 506 931
Nyanskaffningar	-	365 287
	<u>4 872 218</u>	<u>4 872 218</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 734 470	-1 634 778
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-101 045	-99 692
	<u>-1 835 515</u>	<u>-1 734 470</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 036 703</b>	<b>3 137 748</b>

**Not 3 Skulder till kreditinstitut**

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	384 000	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 240 000	2 100 000
	<u>1 624 000</u>	<u>2 100 000</u>

**Not 4 Övriga långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	300 000	300 000
	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter till kreditinstitut**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 925 000	3 925 000
	<u>3 925 000</u>	<u>3 925 000</u>

Karlskrona den 21/10-2024

*Aladin Radetinac*  
Aladin Radetinac (o)

*Sead Magljalic*  
Sead Magljalic

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

BC