

Årsredovisning för
Fastighets AB Munksnken 6

559045-6009

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Rosell
Styrelseledamot

2025-10-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Munkskänken 6, 559045-6009, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Säte: Landskrona

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	371 619	375 227	325 945	343 674
Resultat efter finansiella poster	16 493	37	9 650	59 015
Soliditet %	5,3	4,8	5,2	4,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	148 337	-13 963
Balanseras i ny räkning		-13 963	13 963
Årets resultat			15 808
Belopp vid årets utgång	50 000	134 374	15 808

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	134 374
Årets resultat	15 808
Summa	150 182
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	150 182
Summa	150 182

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 619	375 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 619	375 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 991	-173 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 342	-63 342
Summa rörelsekostnader		-199 333	-236 452
Rörelseresultat		172 286	138 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 021	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 814	-138 738
Summa finansiella poster		-155 793	-138 738
Resultat efter finansiella poster		16 493	37
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-14 000
Resultat före skatt		16 493	-13 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		-685	0
Årets resultat		15 808	-13 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 694 822	3 758 164
Summa materiella anläggningstillgångar		3 694 822	3 758 164
Summa anläggningstillgångar		3 694 822	3 758 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 001	19 388
Summa kortfristiga fordringar		13 025	19 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 332	29 747
Summa kassa och bank		81 332	29 747
Summa omsättningstillgångar		94 357	49 141
SUMMA TILLGÅNGAR		3 789 179	3 807 305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 374	148 337
Årets resultat		15 808	-13 963
Summa fritt eget kapital		150 182	134 374
Summa eget kapital		200 182	184 374
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 897 000	2 924 000
Övriga skulder		660 000	660 000
Summa långfristiga skulder		3 557 000	3 584 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Skulder till koncernföretag		0	6 000
Skatteskulder		10 747	11 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 250	11 250
Summa kortfristiga skulder		31 997	38 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 789 179	3 807 305

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 097 935	4 097 935
Utgående anskaffningsvärden	4 097 935	4 097 935
Ingående avskrivningar	-339 771	-276 429
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 342	-63 342
Utgående avskrivningar	-403 113	-339 771
Redovisat värde	3 694 822	3 758 164

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 762 000	2 604 000

