

**Årsredovisning**  
för  
**Ingemar Backlund Bygg AB**  
556668-2844

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Backlund , Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för Ingemar Backlund Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt byggnadsrörelse i Leksands kommun.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 110	3 519	2 736	2 691
Resultat efter finansiella poster	289	684	301	781
Soliditet (%)	17,2	17,0	14,6	15,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	235 898	1 581 835	568 296	<b>2 486 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			568 296	-568 296	<b>0</b>
Avskrivn av uppskriven tillgång		-9 600	9 600		<b>0</b>
Årets resultat				329 672	<b>329 672</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>226 298</b>	<b>1 859 731</b>	<b>329 672</b>	<b>2 515 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 859 731
årets vinst	329 672
	<b>2 189 403</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 889 403
	<b>2 189 403</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 110 226	3 518 555
Övriga rörelseintäkter		80 293	58 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 190 519</b>	<b>3 576 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-94 993	-146 192
Övriga externa kostnader		-390 197	-460 173
Personalkostnader	2	-1 200 393	-1 044 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-454 595	-447 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 140 178</b>	<b>-2 098 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 050 341</b>	<b>1 478 244</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 690	1 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765 249	-795 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-761 559</b>	<b>-793 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>288 782</b>	<b>684 424</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		113 000	75 000
Förändringar av överavskrivningar		22 936	-36 081
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 936</b>	<b>38 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>424 718</b>	<b>723 343</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 046	-155 047
<b>Årets resultat</b>		<b>329 672</b>	<b>568 296</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 220 711	15 637 930
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 339	118 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 266 050</b>	<b>15 756 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 266 050</b>	<b>15 756 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 500	56 313
Övriga fordringar		73 900	14 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 800	30 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 200</b>	<b>101 551</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5, 6	805 824	1 056 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>805 824</b>	<b>1 056 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>965 024</b>	<b>1 158 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 231 074</b>	<b>16 914 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		226 298	235 898
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>326 298</b>	<b>335 898</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 859 731	1 581 835
Årets resultat		329 672	568 296
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 189 403</b>	<b>2 150 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 515 701</b>	<b>2 486 029</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		317 000	430 000
Ackumulerade överavskrivningar		31 279	54 215
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>348 279</b>	<b>484 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 813 200	12 463 228
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 813 200</b>	<b>12 463 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		650 028	650 028
Leverantörsskulder		5 637	4 922
Övriga skulder		241 094	179 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		657 135	646 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 553 894</b>	<b>1 480 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 231 074</b>	<b>16 914 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 357 017	19 357 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 357 017</b>	<b>19 357 017</b>
Ingående avskrivningar	-3 954 985	-3 547 366
Årets avskrivningar	-407 619	-407 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 362 604</b>	<b>-3 954 985</b>
Ingående uppskrivningar	235 898	245 498
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-9 600	-9 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>226 298</b>	<b>235 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 220 711</b>	<b>15 637 930</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	455 799	393 179
Inköp		100 220
Försäljningar/utrangeringar	-58 720	-37 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>397 079</b>	<b>455 799</b>
Ingående avskrivningar	-337 499	-344 715
Försäljningar/utrangeringar	23 135	37 600
Årets avskrivningar	-37 376	-30 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 740</b>	<b>-337 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 339</b>	<b>118 300</b>

#### **Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	<b>17 450 000</b>	<b>17 450 000</b>

#### **Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 213 088	9 863 116
	<b>9 213 088</b>	<b>9 863 116</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 463 228 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 813 200	12 463 228
	<b>11 813 200</b>	<b>12 463 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 028	650 028
	<b>650 028</b>	<b>650 028</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand 2025-04-15

*Pär Backlund*  
Pär Backlund  
Ordförande

*Hans Backlund*  
Hans Backlund