

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget J Ekelund Property & Sales

559244-0753

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jerker Ekelund, Styrelseledamot  
2023-04-21

Styrelsen för Aktiebolaget J Ekelund Property & Sales avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostäder och lokaler, försäljning av verktyg, maskiner, möbler och konsulttjänster inom försäljning, marknadsföring, fastighetsförmedling, byggnation, renovering och eventverksamhet. Samt design inom reklam, marknadsföring, inredning och motorsport.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021  | 2020<br>(11 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 082 | 1 870 | 285              |
| Resultat efter finansiella poster | 438   | 235   | 16               |
| Soliditet (%)                     | 18,2  | 40,7  | 19,8             |

Bolagets första riktiga verksamhetsår. Därav den stora skillnaden i omsättning.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 25 000            | 12 642                 | 175 092           | 212 734        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 175 092                | -175 092          | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 238 279           | 238 279        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>25 000</b>     | <b>187 734</b>         | <b>238 279</b>    | <b>451 013</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 187 735        |
| årets vinst                                 | 238 279        |
|   | <b>426 014</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 426 014        |
|   | <b>426 014</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 3 082 304                 | 1 869 777                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 120 000                   | -27 500                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     | <b>3 202 304</b>          | <b>1 842 277</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -1 453 213                | -484 629                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -660 067                  | -684 114                  |
| Personalkostnader   | 2   | -572 502                  | -347 550                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                   |     | -64 423                   | -35 800                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 750 205</b>         | <b>-1 552 093</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>452 099</b>            | <b>290 184</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |     | 0                         | -55 084                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -13 989                   | -437                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-13 989</b>            | <b>-55 521</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>438 110</b>            | <b>234 663</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -129 608                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-129 608</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>308 502</b>            | <b>234 663</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -70 223                   | -59 571                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>238 279</b>            | <b>175 092</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 181 183           | 166 550           |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet               |            | 427 073           | 100 506           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>608 256</b>    | <b>267 056</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 4          | 50 000            | 0                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 0                 | 25 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>50 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>658 256</b>    | <b>292 056</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 296 331           | 130 231           |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 1 445 022         | 0                 |
| Övriga fordringar                                      |            | 12 962            | 14 663            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 43 571            | 44 344            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>1 797 886</b>  | <b>189 238</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 19 392            | 41 750            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>19 392</b>     | <b>41 750</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>1 817 278</b>  | <b>230 988</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>2 475 534</b>  | <b>523 044</b>    |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

187 735

12 642

Årets resultat

238 279

175 092

**Summa fritt eget kapital**

**426 014**

**187 734**

**Summa eget kapital**

**451 014**

**212 734**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

964 307

119 980

Skulder till koncernföretag

266 837

0

Skatteskulder

158 696

67 833

Övriga skulder

576 861

107 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 819

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**2 024 520**

**310 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 475 534**

**523 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 199 000        | 58 000         |
| Inköp   | 47 000         | 166 000        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | -25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>246 000</b> | <b>199 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -32 450        | -2 900         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | 6 250          |
| Årets avskrivningar                             | -32 367        | -35 800        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-64 817</b> | <b>-32 450</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>181 183</b> | <b>166 550</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 25 000         | 0          |
| Omklassificeringar                              | 80 084         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>105 084</b> | <b>0</b>   |
| Omklassificeringar                              | -55 084        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-55 084</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b>  | <b>0</b>   |

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 80 084   | 0              |
| Inköp   | 0        | 80 084         |
| Omklassificeringar                              | -80 084  | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b> | <b>80 084</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -55 084  | 0              |
| Omklassificeringar                              | 55 084   | 0              |
| Årets nedskrivningar                            | 0        | -55 084        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b> | <b>-55 084</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b> | <b>25 000</b>  |

Vimmerby 2023-04-21

*Jerker Ekelund*  
Jerker Ekelund  
Ordförande