

ÅRSREDOVISNING

2022-04-21--2023-04-30

för

Häradshövdingen 8 i Karlstad AB
(Org.nr 559376-7915)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häradshövdingen 8 i Karlstad AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *27/9* 2023. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den *27/9-2023*


Lars Johnson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktör för Häradshövdingen 8 i Karlstad AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-21--2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget innehar fastigheten Häradshövdingen 8 som är belägen i Karlstad. Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

2022/2023 var bolagets första verksamma år.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	326
Resultat efter finansiella poster	-37
Balansomslutning	7 034
Soliditet (%)	0,00%

2023092803055

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insättning av Aktiekapital	25 000			
Villkorat aktieägartillskott			50 000	
Årets resultat			0	-36 953
Belopp vid årets utgång	25 000	0	50 000	-36 953

Förslag till vinsdisposition

Till årsstämman förfogande står den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-36 953
Kronor	13 047

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	13 047
Kronor	13 047

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-21	-2023-04-30
	1		
Rörelsens intäkter m m			
Hysesintäkter		326 675	
Summa rörelseintäkter m m		<u>326 675</u>	
Rörelsens kostnader:			
Fastighetskostnader		-173 813	
Övriga externa kostnader		0	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-47 230</u>	
Summa rörelsekostnader		<u>-221 043</u>	
Rörelseresultat		105 632	
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-142 585</u>	
Resultat efter finansiella poster		-36 953	
Skatt på årets resultat		0	
Årets resultat		<u><u>-36 953</u></u>	

2023092803056

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-04-30
Anläggningstillgångar	1	
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	7 029 985
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 029 985</u>
Summa anläggningstillgångar		7 029 985
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		4 161
Summa omsättningstillgångar		<u>4 161</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>7 034 146</u></u>

2023092803057

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-04-30
Eget kapital	1	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-36 953
		<u>13 047</u>
Summa eget kapital		<u>38 047</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3	4 832 375
Summa långfristiga skulder		<u>4 832 375</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3	100 500
Skulder till koncernföretag		2 039 950
Leverantörsskulder		5 474
Skatteskuld		3 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 705
Summa kortfristiga skulder		<u>2 163 724</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>7 034 146</u></u>

2023092803058

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematisk över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Avskrivningstider

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Byggnad och mark

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärde 0

Årets förändringar

-Inköp 7 077 215

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 077 215

Ingående avskrivningar enligt plan 0

Årets förändringar

-Avskrivningar -47 230

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -47 230

Utgående restvärde enligt plan 7 029 985

2023092803060

Not 3 Skuld till kreditinstitut

2023-04-30

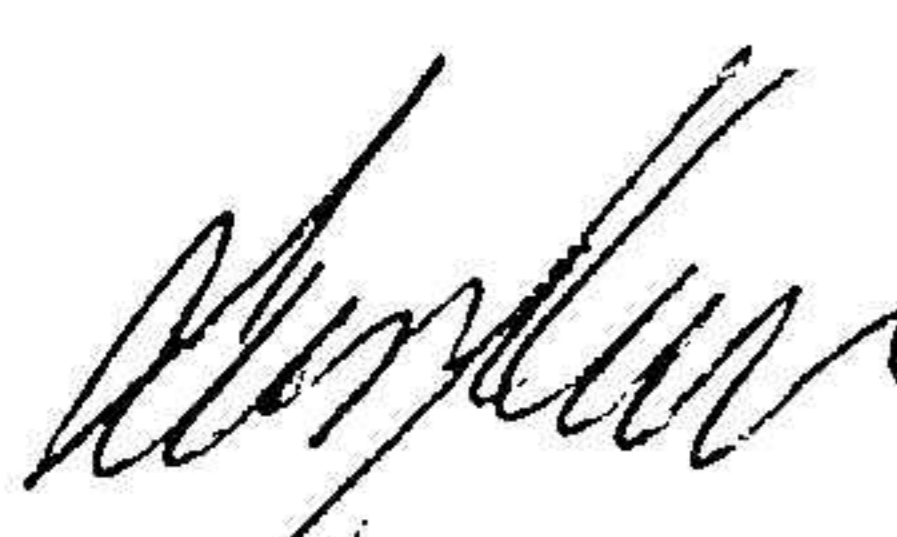
Skulder som förfaller inom ett år	100 500
Skulder som förfaller inom två till fem år	402 000
Skulder som förfaller efter fem år	4 430 375
	<hr/>
	4 932 875

Not 4 Ställda säkerheter

2023-04-30

Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar	
Fastighetsinteckningar	5 025 000
Summa ställda säkerheter	<hr/>
	5 025 000

Karlstad den 27/9 - 2023


Lars Johnson


Cristina Gimenez