

Årsredovisning

för

LaKa Fastigheter AB

559007-2699

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Larsson, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för LaKa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	613	433	548	456
Resultat efter finansiella poster	105	184	276	-25
Soliditet (%)	17	14	14	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	315 379	2 778	368 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 778	-2 778	0
Årets resultat			83 122	83 122
Belopp vid årets utgång	50 000	318 157	83 122	451 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 157
årets vinst	83 122
	401 279
disponeras så att	
i ny räkning överföres	401 279
	401 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	613 422	432 597
Övriga rörelseintäkter	-42 366	207 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	571 056	640 537
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-264 174	-309 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 424	-96 424
Summa rörelsekostnader	-360 598	-406 004
Rörelseresultat	210 458	234 533
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 606	-51 020
Summa finansiella poster	-105 606	-51 018
Resultat efter finansiella poster	104 852	183 515
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-180 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-180 000
Resultat före skatt	104 852	3 515
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 730	-737
Årets resultat	83 122	2 778

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 300 455	2 383 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 422	19 717
Summa materiella anläggningstillgångar		2 306 877	2 403 301

Summa anläggningstillgångar

2 306 877 **2 403 301**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	45 660
Fordringar hos koncernföretag		0	21 750
Övriga fordringar		23 582	783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 536	123 528
Summa kortfristiga fordringar		133 118	191 721

Kassa och bank

Kassa och bank		140 963	5 531
Summa kassa och bank		140 963	5 531
Summa omsättningstillgångar		274 081	197 252

SUMMA TILLGÅNGAR

2 580 958 **2 600 553**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 157	315 379
Årets resultat		83 122	2 778
Summa fritt eget kapital		401 279	318 157
Summa eget kapital		451 279	368 157
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		9 560	9 560
Summa obeskattade reserver		9 560	9 560
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 513 000	1 658 000
Skulder till koncernföretag		431 457	274 423
Summa långfristiga skulder		1 944 457	1 932 423
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		116 000	87 000
Leverantörsskulder		8 197	39 831
Skulder till koncernföretag		250	0
Skatteskulder		0	34 736
Övriga skulder		10 340	522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 875	128 324
Summa kortfristiga skulder		175 662	290 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 580 958	2 600 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 272 600	4 272 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 272 600	4 272 600
Ingående avskrivningar	-1 889 016	-1 805 887
Årets avskrivningar	-83 129	-83 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 972 145	-1 889 016
Utgående redovisat värde	2 300 455	2 383 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 931	134 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 931	134 931
Ingående avskrivningar	-115 214	-101 919
Årets avskrivningar	-13 295	-13 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 509	-115 214
Utgående redovisat värde	6 422	19 717

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 049 000	1 310 000
	1 049 000	1 310 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 629 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 513 000	1 658 000
	1 513 000	1 658 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 000	87 000
	116 000	87 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marxima gruppen AB, org nr 559140-1822, säte Sundsvall.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 290 000	2 290 000
	2 290 000	2 290 000

Sundsvall

Johan Larsson
Johan Larsson
Ordförande
2024-07-12

Johanna Karlsson
Johanna Karlsson
2024-07-19

Annika Karlsson
Annika Karlsson
2024-07-12