

Årsredovisning

för

Apelkvistens Bostäder AB

559190-4064

Räkenskapsåret

2024

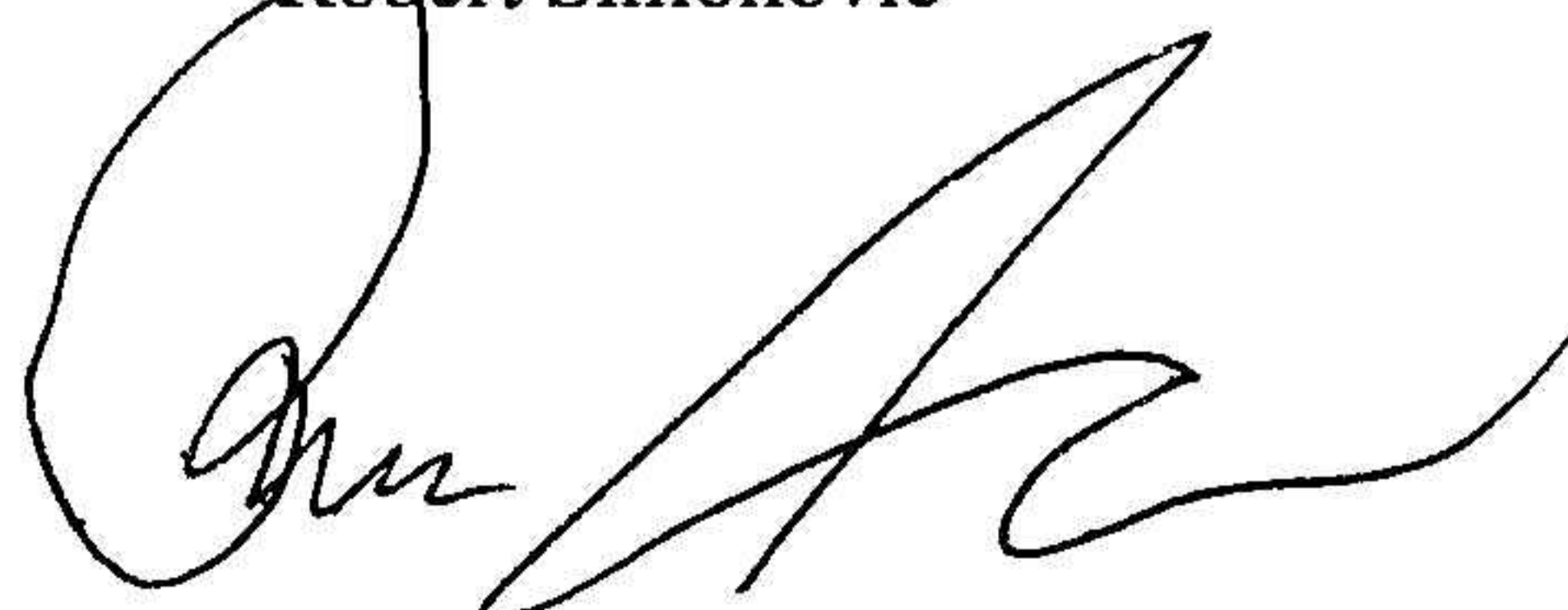
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Apelkvistens Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta 2025-06-30

Robert Simonovic



Årsredovisning
för
Apelkvistens Bostäder AB
559190-4064
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Apelkvistens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, utvecklar och hyr ut fastigheter med huvudinriktning på bostäder. Bolaget bedriver även en mindre hotell- och restaurangrörelse i en av de egna fastigheterna, samt sedan början av 2023 även en obemannad livsmedelsbutik.

Moderbolaget APL Right Solutions AB har utfärdat en kapitaltäcknings- och likviditetsgaranti för Bolaget innebärande att Bolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vissa projekt har avvecklats med viss ekonomisk kompensation, och medfört förluster. I enlighet med moderbolagets kapitaltäckningsgaranti, har de uppkomna underskotten täckts genom koncernbidrag.

På grund av bankens krav på snabbare amortering av bolagets fastighetslån har bolagets likviditet belastats hårt. Detta har medfört prioriteringar som verksamheten hårt, särskilt vad gäller livsmedelsbutiken.

En ljuspunkt dock är det 2-årsavtal som tecknats avseende leverans av måltider till ett boende i närområdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 112	4 249	3 234	2 017
Resultat efter finansiella poster	115	490	7	1
Soliditet (%)	3,3	1,9	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 253	7 185	68 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 185	-7 185	0
Årets resultat			61 199	61 199
Belopp vid årets utgång	50 000	18 438	61 199	129 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 439
årets vinst	61 199
	79 638
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 638
	79 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072818663

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 111 553	4 248 582
Övriga rörelseintäkter	2 636 668	1 406 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 748 221	5 654 893

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-2 718 577	-5 043 203
Övriga externa kostnader	-1 648 258	-1 754 778
Personalkostnader	-1 219 111	-132 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-248 990	-239 325
Övriga rörelsekostnader	-2 968 217	-1 856 665
Summa rörelsekostnader	-8 803 153	-9 026 389
Rörelseresultat	-3 054 932	-3 371 496

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	3 300 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 027	6 088
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-925 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 589	-220 075
Summa finansiella poster	3 169 438	3 861 013
Resultat efter finansiella poster	114 506	489 517

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-34 003	-241 626
Summa bokslutsdispositioner	-34 003	-241 626
Resultat före skatt	80 503	247 891

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 304	-240 706
Årets resultat	61 199	7 185

2025072818664

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 663 382	9 847 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	534 320	593 482
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	1 354 475
Summa materiella anläggningstillgångar		10 197 702	11 795 437

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	0	575 000
Andra långfristiga fordringar	12	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	575 000
Summa anläggningstillgångar		10 222 702	12 370 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 155	27 744
Övriga fordringar		130 350	908 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 692	9 452
Summa kortfristiga fordringar		272 197	945 923

Kassa och bank

Kassa och bank		2 734	219 791
Summa kassa och bank		2 734	219 791
Summa omsättningstillgångar		274 931	1 165 714

SUMMA TILLGÅNGAR

10 497 633

13 536 151

2025072818665

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 439

11 253

Årets resultat

61 199

7 185

Summa fritt eget kapital

79 638

18 438

Summa eget kapital

129 638

68 438

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

275 629

241 626

Summa obeskattade reserver

275 629

241 626

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 084 432

Skulder till koncernföretag

7 913 131

6 163 107

Summa långfristiga skulder

7 913 131

9 247 539

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

302 037

210 000

Leverantörsskulder

397 024

1 867 010

Skulder till koncernföretag

0

421 015

Skatteskulder

283 875

272 759

Övriga skulder

1 008 236

924 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 063

283 454

Summa kortfristiga skulder

2 179 235

3 978 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 497 633

13 536 151

2025072818666



rJb-cCiNlx-ryffW5RjExI

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-30 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till APL Right Solution AB 556822-4793 med säte i Håbo kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 600 663	11 029 886
Inköp	101 507	
Försäljningar/utrangeringar	-95 777	-429 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 606 393	10 600 663
Ingående avskrivningar	-753 183	-612 906
Försäljningar/utrangeringar		39 886
Årets avskrivningar	-189 828	-180 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-943 011	-753 183
Utgående redovisat värde	9 663 382	9 847 480
Taxeringsvärden byggnader	6 648 000	5 904 000
Taxeringsvärden mark	1 695 000	1 667 000
	8 343 000	7 571 000
Bokfört värde byggnader	7 448 437	7 825 841
Bokfört värde mark	1 925 862	2 021 639
	9 374 299	9 847 480

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 415	555 515
Inköp		159 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	715 415	715 415
Ingående avskrivningar	-121 933	-62 771
Årets avskrivningar	-59 162	-59 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 095	-121 933
Utgående redovisat värde	534 320	593 482

Not 5 Skulder som skall betalas 5 år efter balansdagen

2024-12-31	2023-12-31
0	2 117 500
0	2 117 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 187 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 957 500
	0	2 957 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	187 500	210 000
Skulder till närstående	814 086	0
	1 001 586	210 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 364 500	6 747 500
	6 364 500	6 747 500

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 803	0
Inköp		2 821 803
Försäljningar/utrangeringar	-2 821 803	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 821 803
Utgående redovisat värde	0	2 821 803

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp		1 500 000
Försäljningar	-575 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 000	1 500 000
Ingående nedskrivningar	-925 000	
Årets nedskrivningar		-925 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-925 000	-925 000

Apelkvistens Bostäder AB
Org.nr 559190-4064

8 (8)

Utgående redovisat värde 0 575 000

Not 12 Andra långfristiga fordringar

Deposition hos leverantör.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Simonovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Parsells Revison AB

Alexandra Strand
Auktoriserad revisor

2025072818670



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:11

SENT BY OWNER:

Alexandra Strand • 27.06.2025 10:44

DOCUMENT ID:

ryffW5RjExl

ENVELOPE ID:

rJb-cCiNlx-ryffW5RjExl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024-12-31 Apelkvistens - slutlig.pdf

9 pages

SHA-512:

0c10318f6813876a6d24d135a5e5c63b280c00b8a7136

1549d1def25b52c226790b36f65ac6aacc327ae4f50610

0837eccaccbc9d5d40200c4de9de295c07f8c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Simonovic robert@apelkvistens.se	Signed Authenticated	30.06.2025 10:43 30.06.2025 10:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 1988/05/02) Swedish BankID (SSN: 198805028993)
2. Tatiana Alexandra Strand alexandra@parsells.se	Signed Authenticated	30.06.2025 13:11 30.06.2025 13:07	eID High	Swedish BankID (DOB: 1971/07/18) Swedish BankID (SSN: 197107180486)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apelkvistens Bostäder AB

Org.nr 559190-4064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apelkvistens Bostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelkvistens Bostäder ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apelkvistens Bostäder AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

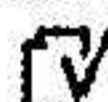
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apelkvistens Bostäder AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Apelkvistens Bostäder AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Parsells Revisionsbyrå AB

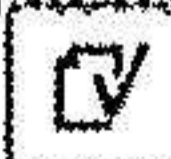
Alexandra Strand

2025072818675

Auktoriserad revisor

4 (4)

Apelkvistens Bostäder AB, Org. nr. 559190-4064

 BySg7llBxe-r1Pl7geHll

2025072818671



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:41

SENT BY OWNER:

Alexandra Strand • 30.06.2025 13:20

DOCUMENT ID:

r1PI7geHll

ENVELOPE ID:

BySg7llBxe-r1PI7geHll

DOCUMENT NAME:

2412 Revisionsberättelse Apelkv. Bostäder AB.pdf

4 pages

SHA-512:

4488ad596b54700e2c414b48241b75601f49a6f9349b44
4d18012c518dbace43e618710fac4f61528d00b3db4996
6df4f28f03099ae6366ffefb37876eb313fc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tatiana Alexandra Strand	Signed	30.06.2025 13:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/07/18)
alexandra@parsells.se	Authenticated	30.06.2025 13:40	High	Swedish BankID (SSN: 197107180486)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed