

# Årsredovisning

---

## *Yakob & Son AB*

559174-4528

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Louie Hanna  
2026-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Norrköping

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	148	145	108	111
Resultat efter finansiella poster	108	128	-178	-14
Soliditet %	9	8	5	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	257 370	127 611
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		127 611	-127 611
- Årets resultat			95 504
- Belopp vid årets utgång	50 000	384 980	95 504

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	384 980
<i>Årets resultat</i>	95 504
<i>Summa</i>	480 484

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	480 484
<i>Summa</i>	480 484

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	148 070	145 174
Övriga rörelseintäkter	877 154	790 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 025 224</b>	<b>935 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-504 304	-342 389
Personalkostnader	2 -72 180	-35 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-307 579	-359 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-884 063</b>	<b>-737 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>141 161</b>	<b>198 285</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 943	1 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 975	-71 933
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 032</b>	<b>-70 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>108 129</b>	<b>127 611</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>108 129</b>	<b>127 611</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 625	0
<b>Årets resultat</b>	<b>95 504</b>	<b>127 611</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 921 629	4 229 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	438 284
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 921 629	4 667 492
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 921 629</b>	<b>4 667 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 569	40 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 205	19 688
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 774	60 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 059 671	459 761
<i>Summa kassa och bank</i>		2 059 671	459 761
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 117 445</b>	<b>519 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 039 074</b>	<b>5 187 285</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	384 980	257 370
Årets resultat	95 504	127 611
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>480 484</i>	<i>384 981</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>530 484</b>	<b>434 981</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 962 500	1 037 500
Övriga skulder	5 4 518 799	3 718 799
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 481 299</b>	<b>4 756 299</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-36 601	-50 766
Övriga skulder	38 116	27 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 776	19 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>27 291</b>	<b>-3 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 039 074</b>	<b>5 187 285</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 151 575	6 151 575
Utgående anskaffningsvärden	6 151 575	6 151 575
Ingående avskrivningar	-1 922 367	-1 614 788
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-307 579	-307 579
Utgående avskrivningar	-2 229 946	-1 922 367
Redovisat värde	3 921 629	4 229 208

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 733	520 733
Försäljningar/utrangeringar	-520 733	-
Utgående anskaffningsvärden	0	520 733
Årets avskrivningar	-	52 073

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	587 500	662 500

## UNDERSKRIFTER

Norrköping

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-13

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Louie Hanna*

Louie Hanna

2026-03-13

*Habib Yakob Hanna*

Habib Yakob Hanna

2026-03-13