

Årsredovisning

för

Gävle Strömsbro 13:7 AB

556847-0925

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Strömsbro 13:7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 12 mars 2024

Sven-Olof Axelson

Styrelsen för Gävle Strömsbro 13:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

April 2011 köpte bolaget fastigheten Gävle Strömsbro 13:7. Under räkenskapsåret 2015/2016 gjordes en tillbyggnad av fastigheten.

Under räkenskapsåret 2021 förvärvade bolaget ytterligare en fastighet, Gävle Strömsbro 13:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 488 | 483 | 476 | 472 |
| Resultat efter finansiella poster | 157 | 298 | 315 | 347 |
| Soliditet (%) | 43,3 | 38,5 | 29,7 | 44,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 556 743 | 228 651 | 835 394 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 228 651 | -228 651 | 0 |
| Årets resultat | | | 117 385 | 117 385 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 785 394 | 117 385 | 952 779 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 785 394 |
| årets vinst | 117 385 |
| | 902 779 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 902 779 |
| | 902 779 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031300004

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

488 142

483 378

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

488 142

483 378

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 611

-71 719

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 119

-65 960

Summa rörelsekostnader

-254 730

-137 679

Rörelseresultat

233 412

345 699

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 575

62

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 584

-47 805

Summa finansiella poster

-76 009

-47 743

Resultat efter finansiella poster

157 403

297 956

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

-10 000

-10 000

Resultat före skatt

147 403

287 956

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 018

-59 305

Årets resultat

117 385

228 651

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 841 406

1 781 667

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 478

16 836

Summa materiella anläggningstillgångar

1 853 884

1 798 503

Summa anläggningstillgångar

1 853 884

1 798 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

159 696

98 852

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 240

0

Summa kortfristiga fordringar

162 936

98 852

Kassa och bank

Kassa och bank

184 366

272 039

Summa kassa och bank

184 366

272 039

Summa omsättningstillgångar

347 302

370 891

SUMMA TILLGÅNGAR

2 201 186

2 169 394

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

785 394

556 743

Årets resultat

117 385

228 651

Summa fritt eget kapital

902 779

785 394

Summa eget kapital

952 779

835 394

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 100 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 100 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

10 000

20 000

Övriga skulder

17 720

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 687

14 000

Summa kortfristiga skulder

148 407

134 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 201 186

2 169 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 375 889 | 2 170 889 |
| Inköp | 134 500 | 205 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 510 389 | 2 375 889 |
| Ingående avskrivningar | -594 222 | -532 619 |
| Årets avskrivningar | -74 761 | -61 603 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -668 983 | -594 222 |
| Utgående redovisat värde | 1 841 406 | 1 781 667 |
| Varav mark | 637 778 | 637 778 |
| | 637 778 | 637 778 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 789 | 21 789 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 789 | 21 789 |
| Ingående avskrivningar | -4 953 | -596 |
| Årets avskrivningar | -4 358 | -4 357 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 311 | -4 953 |
| Utgående redovisat värde | 12 478 | 16 836 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 700 000 | 800 000 |
| | 700 000 | 800 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Gävle den 12 mars 2024



Sven-Olof Axelson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



2024051300010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Strömsbro 13:7 AB

Org.nr 556847-0925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Strömsbro 13:7 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Strömsbro 13:7 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Strömsbro 13:7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Strömsbro 13:7 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Strömsbro 13:7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

2024031300012



**PREMIUM
REVISION**
A B

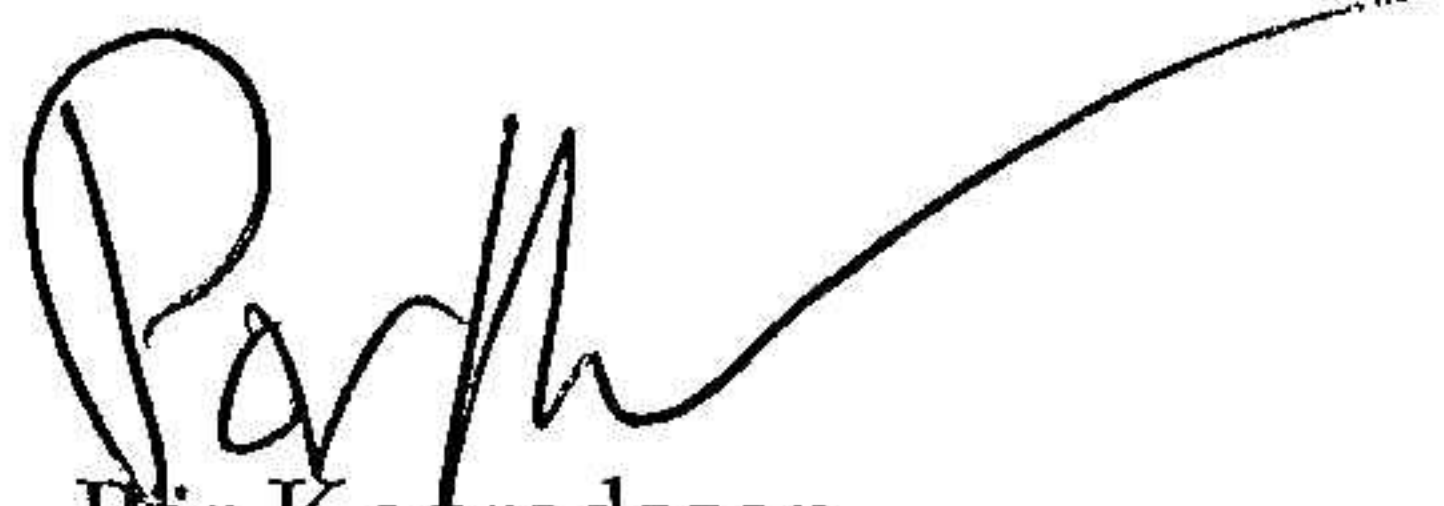
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 12 mars 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor