

Årsredovisning för
ALAM Fastigheter AB
559482-2727

Räkenskapsåret
2024-05-06 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ALAM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2025-04-09



Hadzo Arnautovic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALAM Fastigheter AB, 559482-2727, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-06 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades 2024-05-06 och ska bedriva fastighetsförvaltning. Företaget har påbörjat byggandet av en kontorsfastighet som skall hyras ut. Företaget är helägt dotterbolag till Hadzo Holding AB, org.nr 559415-6431.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2024/2024
Nettoomsättning	7 242
Resultat efter finansiella poster	-20 430
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Nyemission	25 000			
Årets resultat				-20 430
Vid årets slut	25 000			-20 430

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -20 420	
Årets resultat	-20 430
Totalt	-20 430
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-20 430
Summa	-20 430

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-06- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		7 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 242
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-9 688
Summa rörelsekostnader		-9 688
Rörelseresultat		-2 446
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 521
Summa finansiella poster		-17 984
Resultat efter finansiella poster		-20 430
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-20 430
Skatter		
Årets resultat		-20 430

ank=20250626;2025063005598

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 660 137

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 1 111 603

Summa materiella anläggningstillgångar 1 771 740

Summa anläggningstillgångar 1 771 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 267 730

Summa kortfristiga fordringar 267 730

Kassa och bank

Kassa och bank 735 233

Summa kassa och bank 735 233

Summa omsättningstillgångar 1 002 963

SUMMA TILLGÅNGAR 2 774 703

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-20 430

Summa fritt eget kapital

-20 430

Summa eget kapital

4 570

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 522 521

Summa långfristiga skulder

1 522 521

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 247 612

Summa kortfristiga skulder

1 247 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 774 703

ank=20250626;2025063003600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
------------------------------	-----------

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

3

Byggnaden är undedr uppförande varför ingen avskrivning gjorts detta år.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-06- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-22 521
Summa	-22 521

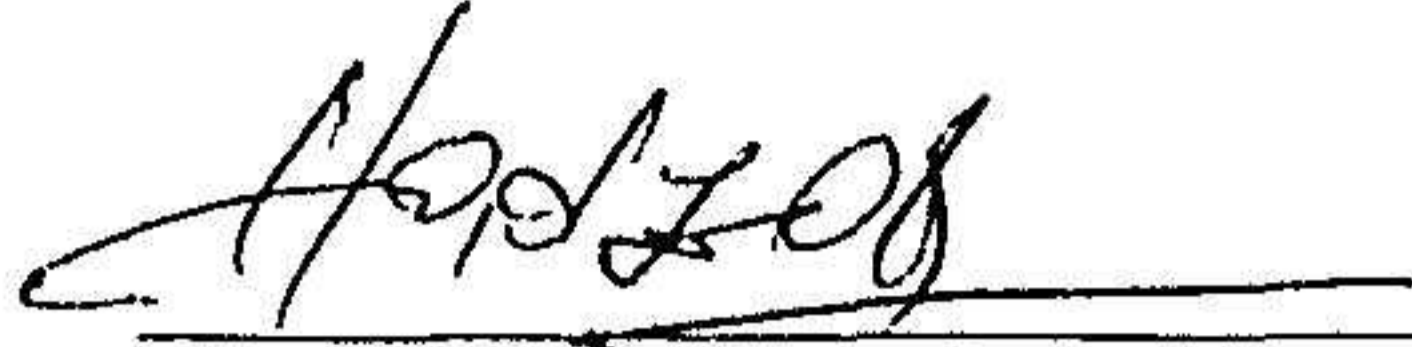
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Investeringar	1 771 739
Redovisat värde vid årets slut	1 771 739

ank=20250626;2025063003601

Underskrifter

Arvika



2025-04-09

Hadzo Arnautovic
Styrelseledamot

Datum

ark=20250626;2025063005602