

Årsredovisning

för

Pagado Fastighetsaktiebolag

556487-1316

Räkenskapsåret

2022

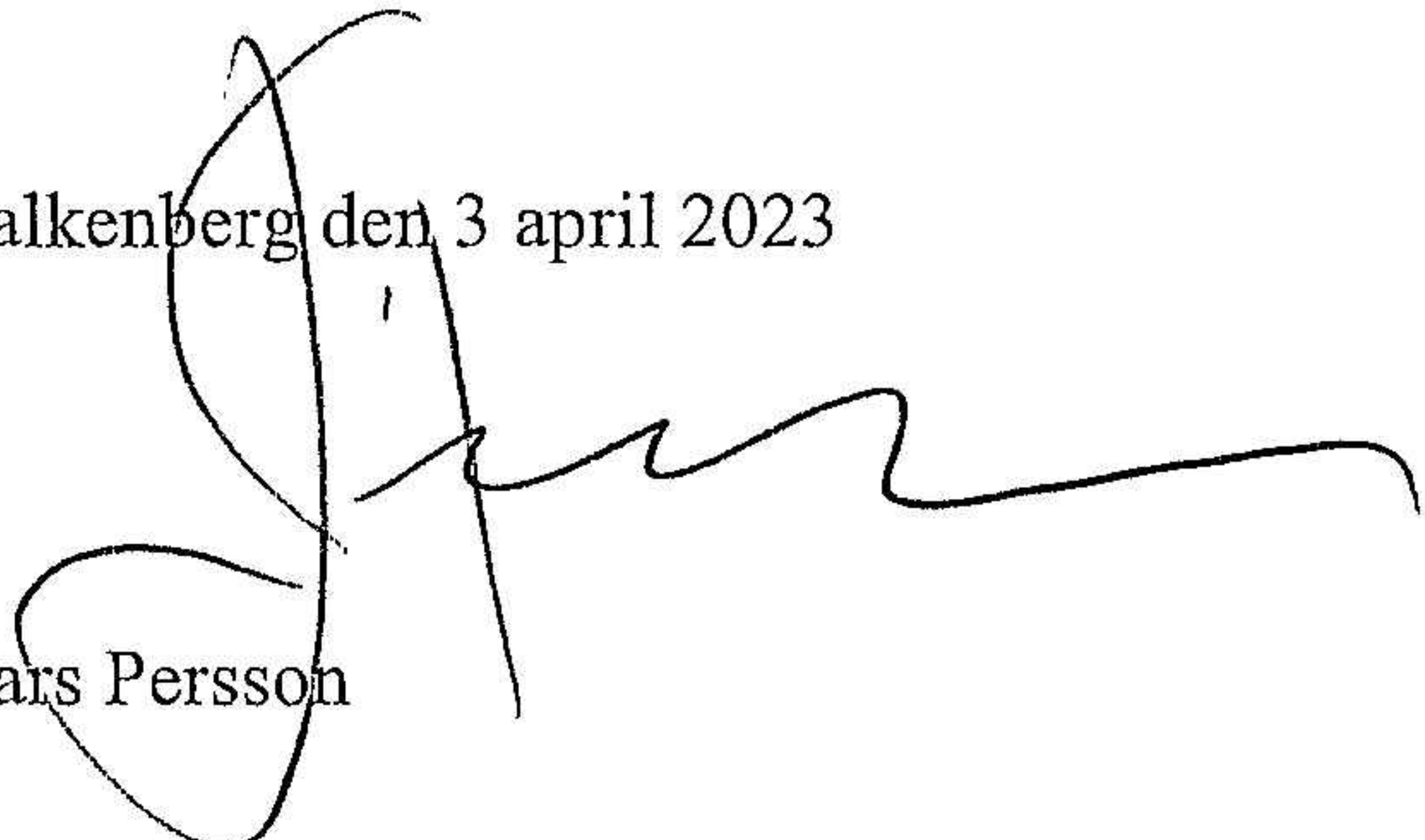
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pagado Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 april 2023

Lars Persson



Årsredovisning
för
Pagado Fastighetsaktiebolag

556487-1316

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pagado Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	151	227	369	1 666
Resultat efter finansiella poster	181	14 304	19 708	26 802
Soliditet (%)	92	96	80	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	25 990 194	14 384 869	40 675 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		14 384 869	-14 384 869	0
Årets resultat			1 349 419	1 349 419
Belopp vid årets utgång	300 000	30 375 063	1 349 419	32 024 482

Σ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 375 063
årets vinst	1 349 419
	31 724 482
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	11 724 482
	31 724 482

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

§

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		150 749	226 534
Övriga rörelseintäkter		0	17 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 749	244 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 249	-85 670
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-32 249	-85 670
Rörelseresultat		118 500	158 495
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	15 254 950
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	62 450	25 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	52 324
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 187 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-40
Summa finansiella poster		62 459	14 145 642
Resultat efter finansiella poster		180 959	14 304 137
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		1 530 000	170 000
Resultat före skatt		1 710 959	14 474 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 540	-89 268
Årets resultat		1 349 419	14 384 869

§

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	371 912	414 912
Fordringar hos koncernföretag	4	28 316 000	25 745 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 409	10 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 698 321	26 170 321
Summa anläggningstillgångar		28 698 321	26 170 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 187 445	1 715 445
Övriga fordringar		2 068 203	3 012 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 688	56 448
Summa kortfristiga fordringar		5 336 336	4 784 145

Kassa och bank

Kassa och bank		1 915 055	12 450 827
Summa kassa och bank		1 915 055	12 450 827
Summa omsättningstillgångar		7 251 391	17 234 972

SUMMA TILLGÅNGAR

35 949 712 43 405 294

8

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 375 063

25 990 194

Årets resultat

1 349 419

14 384 869

Summa fritt eget kapital

31 724 482

40 375 063

Summa eget kapital

32 024 482

40 675 063

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 470 000

1 500 000

Summa obeskattade reserver

1 470 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Skatteskulder

416 102

58 045

Övriga skulder

2 029 128

962 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 455 230

1 230 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 949 712

43 405 294

§

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	62 450	25 523
	62 450	25 523

S

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 559 027	1 584 027
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 559 027	1 559 027
Ingående nedskrivningar	-1 187 115	
Årets nedskrivningar		-1 187 115
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 187 115	-1 187 115
Utgående redovisat värde	371 912	371 912

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 745 000	25 700 000
Tillkommande fordringar	2 571 000	3 045 000
Avgående fordringar		-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 316 000	25 745 000
Utgående redovisat värde	28 316 000	25 745 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 409	10 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 409	10 409
Utgående redovisat värde	10 409	10 409

8

ank=20230628;2023062913091

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falkenberg, den 3 april 2023


Lars Persson
Ordförande



Lars Gunnarsson



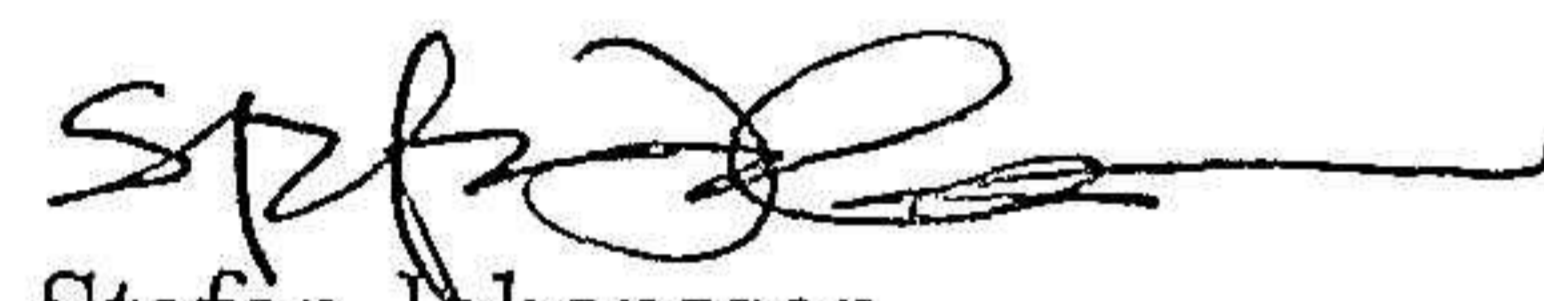
Joacim Gunnarsson



Roger Wiklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -04-03



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pagado Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556487-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pagado Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pagado Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pagado Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pagado Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pagado Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 3 april 2023



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor