

Årsredovisning

för

ED Bygg Sverige AB

556484-8918

Räkenskapsåret

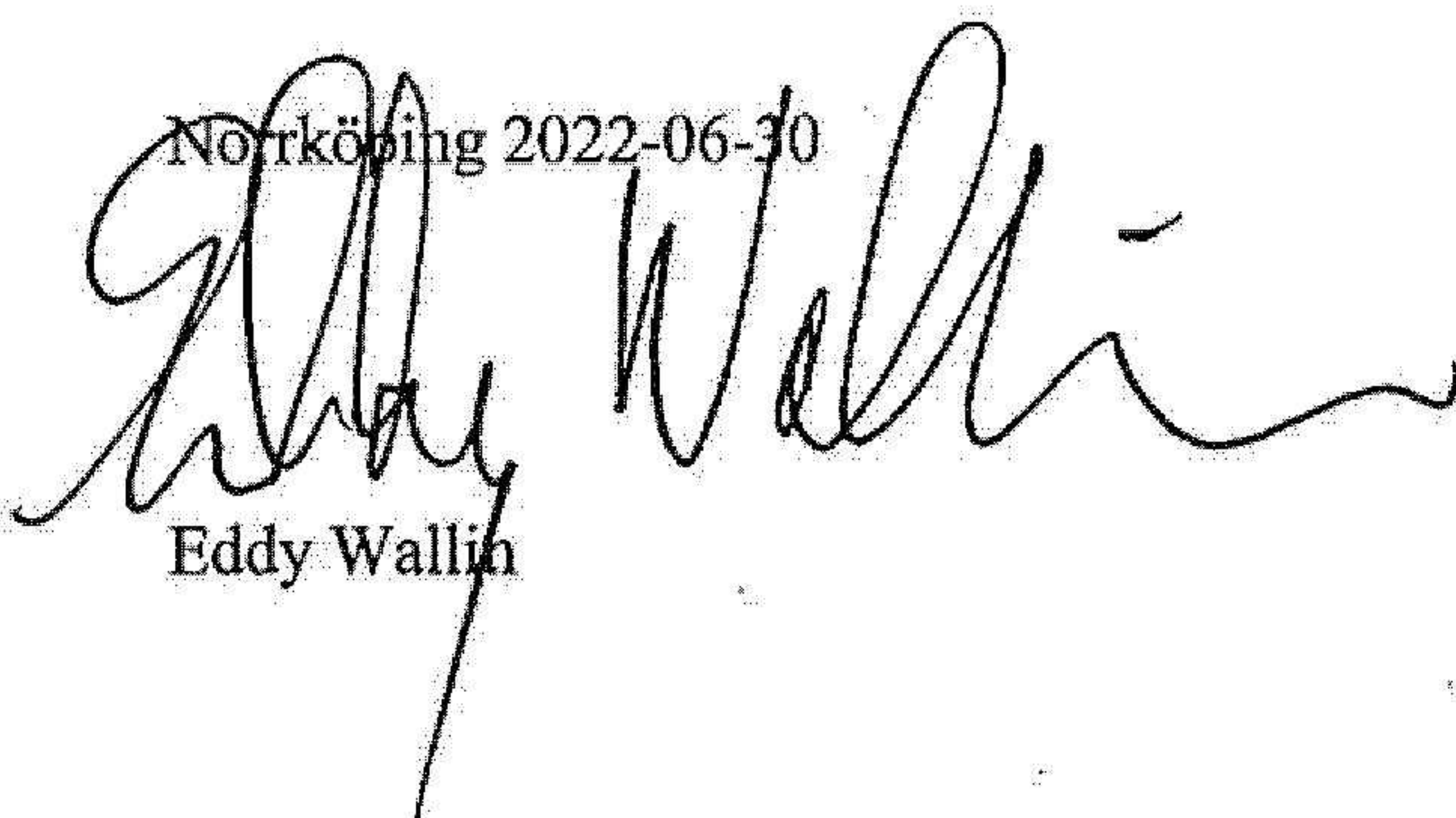
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ED Bygg Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-30



Eddy Wallin

Årsredovisning

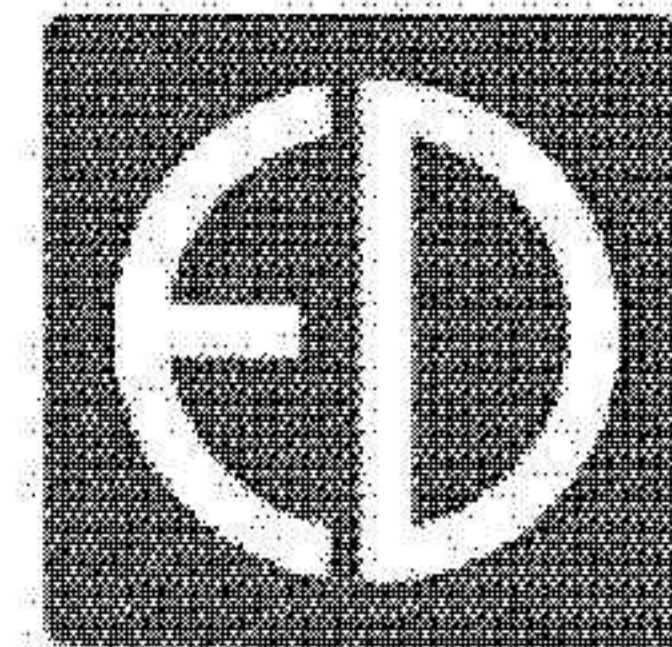
för

ED Bygg Sverige AB

556484-8918

Räkenskapsåret

2021



ED BYGG SVERIGE AB

ÅRSREDOVISNING 2021

MALMÖ HYLLIE



VD HAR ORDET

Våren 2021 lyckades mänskligheten få fram vaccin och tydliga strategier sattes för att få kontroll på viruset så att vardagen kunde komma tillbaka så som det är möjligt.

Framtidstron kom snabbt tillbaka, flertalet människor i Sverige valde att vaccinera sig.

Inför 2021 har ett viktigt arbete varit att blicka framåt, med mer fokus på den regionala marknaden.

Med den stora erfarenhet vi samlat på oss under mer än tjugo år, är vi nu mogna att tydligare lägga vårt fokus på lönsamhet före volymökning, med mottot "*kvalitet framför kvantitet*"

I vardagen jobbar i kulturen som vi har byggt efter våra värdeord. *Lagarbete, ansvarstagande, kvalitet och engagemang*. Detta är något vi alla ska känna ägarskap och stolthet över och att tänka hållbart med att hela tiden tänka "*Laget framför Jaget*" vilket i sin tur är ett socialt ansvarstagande.

Vi har projektstartat Ruddammen, Engelbrekt, Honnörsgatan, Spa och storkök på Elite hotell och nu smedbyskolan,

Vi har färdigställt Valhall, Eddan/Emblan, Dynamiken K01, Sandtorp, Blå Musslor, ca 200 lägenheter i Lugnet och 160 hotellrum på Elite

Årets största bedrift är att gänget i Malmö lyckades färdigställa Valhall inom utsatt tid trots pandemin vi är nog mest stolta över vårt slutresultat i Eddan/Emblan som är nominerat till arkitektpriset.

Ett gediget arbete har utförts för att säkerställa kompetens och erfarenhet för vår Stockholms satsning med projekt Tellus (Hotell 200 rum) samt projekt Smedjan 2 (232 lägenheter i Sundbyberg)

Under året har vi färdigställt mer än 500 lägenheter.

Norrköping den 2022-03-22

Eddy Wallin, VD

ÅRET I SIFFROR

670

Omsättning, MSEK

14

Ebltda, MSEK

28

Soliditet, procent

1400

Orderstock, MSEK

750

Färdigställda lägenheter

65

Medarbetare, antal

Styrelsen och verkställande direktören för ED Bygg Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att förverkliga drömmar för framtiden med att skapa övervärdet för våra kunder och vara en del av ett hållbart samhällsbyggande.

Under året har ett antal projekt avslutats med efterföljande garantibesiktningar. Beställaren har framfört att det finns brister men några krav har ännu ej framförts och vår bedömning är att någon extra avsättning för dessa risker ej är erforderliga.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Koncernstruktur

ED Bygg Sverige AB är ett helägt dotterbolag till ED Gruppen AB, 556782-6176, som även upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	659 469	960 974	863 351	893 203	1 001 677
Resultat efter finansiella poster	11 631	11 785	11 400	12 714	25 829
Antal anställda	65	67	73	76	89
Balansomslutning	364 595	339 810	428 362	428 833	406 338
Avkastning på eget kap. (%)	9,0	9,2	9,6	10,2	20,3
Avkastning på totalt kap. (%)	4,1	4,2	3,2	3,5	6,6
Soliditet (%)	35,5	37,7	27,8	29,1	31,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	118 526 178	9 158 885	128 185 063
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 158 885	-9 158 885	0
Årets resultat			1 222 423	1 222 423
Belopp vid årets utgång	500 000	127 685 063	1 222 423	129 407 486

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 685 064
årets vinst	1 222 423
	128 907 487

disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 907 487
	128 907 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	659 469 038	960 973 617
Övriga rörelseintäkter		1 974 136	5 096 142
		661 443 174	966 069 759
Rörelsens kostnader			
Material och lejda arbeten		-542 852 638	-807 914 971
Övriga externa kostnader	3	-57 026 267	-98 263 290
Personalkostnader	4	-46 169 810	-44 688 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 386	-702 227
Övriga rörelsekostnader		-137 903	-197 375
		-646 778 003	-951 766 152
Rörelseresultat	5	14 665 170	14 303 608
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		150 290	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 630	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 189 288	-2 519 084
		-3 034 369	-2 519 084
Resultat efter finansiella poster		11 630 802	11 784 523
Bokslutsdispositioner	8	-9 600 000	0
Resultat före skatt		2 030 802	11 784 523
Skatt på årets resultat	9	-808 379	-2 625 638
Årets resultat		1 222 423	9 158 885

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	310 630	621 262
		310 630	621 262
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	454 722	745 483
		454 722	745 483
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	128 121 264	121 122 434
		128 121 264	121 122 434
Summa anläggningstillgångar		128 886 616	122 489 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 810 488	72 236 466
Fordringar hos koncernföretag		102 682 201	23 663 517
Aktuella skattefordringar		4 532 215	2 694 040
Övriga kortfristiga fordringar		1 000 000	1 298 215
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	73 725 614	115 600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 566 951	1 588 006
		235 317 469	217 080 244
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	13	338 190	187 900
		338 190	187 900
<i>Kassu och bank</i>			
		52 780	52 780
Summa omsättningstillgångar		235 708 439	217 320 924
SUMMA TILLGÅNGAR		364 595 055	339 810 103

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

127 685 064

118 526 179

Årets resultat

1 222 423

9 158 885

128 907 487

127 685 064

Summa eget kapital

129 407 487

128 185 064

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

17

32 027 093

35 495 011

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

38 826 000

0

Leverantörsskulder

55 909 344

120 490 810

Skulder till koncernföretag

8 830 343

29 544 275

Övriga kortfristiga skulder

90 735 465

17 067 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

8 859 323

9 027 878

Summa kortfristiga skulder

235 187 568

211 625 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

364 595 055

339 810 103

Kassaflödesanalys	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		14 665 170	14 303 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		591 386	498 641
Betald skatt		-2 646 554	-1 278 740
Erlagd ränta		-3 184 658	-2 501 634
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 425 344	11 021 875
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		23 425 978	40 550 411
Förändring av kortfristiga fordringar		2 049 358	832 415
Förändring av leverantörsskulder		-64 581 466	-30 011 305
Förändring pågående entreprenadavtal		-3 048 386	-156 590 151
Förändring av kortfristiga skulder		52 785 913	7 881 171
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 056 741	-126 315 584
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	19	-419 300	-101 233
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		429 307	331 779
Förändringar av finansiella anläggningstillgångar		-6 998 830	114 084 214
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 988 823	114 314 760
Finansieringsverksamheten			
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-3 467 918	11 951 824
Lämnade koncernbidrag		-9 600 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 067 918	11 951 824
Årets kassaflöde		0	-49 000
Likvida medel vid årets början	20		
Likvida medel vid årets början		240 680	307 130
Annan ökning/minskning av bokförda värdet		150 290	-17 450
Likvida medel vid årets slut		390 970	240 680

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris enligt entreprenadavtal redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter samt med ett skäligen pålägg av indirekta kostnader.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Omvärderingar av projektens prognoser medför korrigeringar av tidigare projektresultat. Projektens löptid varierar från några månader till flera år. Förändringar i avtal som godkänts av båda parter kan påverka såväl omfattning och pris i projekt. Ändrings- och tilläggsarbeten (ÄTA) redovisas normalt på löpande räkning.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld,

vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandefriden. Avskrivningstiden för immateriella anläggningstillgångar uppgår till 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när det inte finns några framtida ekonomiska fördelar från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Effekten redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Finansiella tillgångar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Förstagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Dessa bedömningar och uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och förväntningar om framtida händelser som bedöms vara rimliga under rådande förhållanden. I sakens natur ligger att faktiskt utfall kan skilja sig väsentligt från dessa bedömningar och uppskattningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar uppkommer.

- Då successiv vinstavräkning tillämpas i merparten av pågående projekt kan bedömningen i projektprognoser innebära påverkan på redovisning och uppföljning.
- Uppskjuten skatt på underskott bokförs endast i de fall de bedöms kunna kvittas mot framtida vinster.
- Verksamheten innebär ibland att bolaget är involverade i rättstvister. I dessa fall görs, i samråd med juridiska rådgivare, en individuell bedömning av åtaganden, möjligheter och ansvar. Bedömningen görs baserat på aktuell information och kan vara komplicerad vilket kan innebära påverkan på redovisningen.
- Bedömningar av avsättning för framtida garantikostnader görs löpande av företagsledningen. Dessa baseras bland annat på tidigare erfarenheter.

Risker

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för risker. Följande områden har styrelsen identifierat som risker:

Finansiering

Bolaget är beroende av tillgång på likviditet och en inneboende risk är problem med att fullfölja sina betalningsåtaganden. Styrelsen och företagsledningen arbetar kontinuerligt med kapitalfrågor och har under året initierat ett flertal aktiviteter för att stärka likviditeten. Bolaget har ett nära samarbete med sin huvudbank. Kort- och långsiktig likviditetsplanering och ett strukturerat arbete med rörelsekapitalet är viktiga processer för bolaget.

Kredit- och motpartsrisk

Kreditrisk innebär förlorade intäkter på grund av att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. Bolagets kundfordringar analyseras kontinuerligt därtill har krav- och inkassorutiner har stärkts under räkenskapsåret.

Kreditrisken i större entreprenader (tex bostadsprojekt) bedöms vara begränsad då finansieringen i huvudsak alltid är säkerställd via bank innan byggstart.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Tjänster	127 183 612	32 720 490
Entreprenaduppdrag	532 285 426	928 011 927
Realisationsvinst vid avyttring av maskiner & inventarier	0	203 586
Övrigt	0	34 614
	659 469 038	960 970 617

Not 3 Arvode till revisorer

	2021	2020
Thorell Revision AB		
Revisionsuppdrag	80 000	80 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	40 000	25 000
Övriga tjänster	71 345	0
	191 345	105 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	10
Män	57	57
	65	67
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 538 880	1 233 003
Övriga anställda	29 261 758	28 628 100
	30 800 638	29 861 103
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	323 002	320 250
Pensionskostnader för övriga anställda	2 877 988	2 889 015
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 775 392	9 972 511
	13 976 382	13 181 776
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	44 777 020	43 042 879
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	25 %
Andel män i styrelsen	67 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12,00 %	12,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	32,00 %	5,00 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter	4 630	0
	4 630	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	-2 624 994	-210 054
Årets nedskrivning	0	-17 450
Övriga finansiella kostnader	-564 294	-2 291 580
	-3 189 288	-2 519 084

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnat koncernbidrag	-9 600 000	0
	-9 600 000	0

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	808 379	2 625 638
Totalt redovisad skatt	808 379	2 625 638

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 030 802		11 784 523
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-418 345	21,40	-2 521 888
Ej avdragsgilla kostnader & ej skattepliktiga intäkter		-390 034		-103 750
Redovisad effektiv skatt	39,81	-808 379	22,28	-2 625 638

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 553 158	1 553 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 553 158	1 553 158
Ingående avskrivningar	-931 896	-621 264
Årets avskrivningar	-310 632	-310 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 242 528	-931 896
Utgående redovisat värde	310 630	621 262

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 589 820	4 213 123
Inköp	419 300	101 233
Försäljningar/utrangeringar	-819 424	-724 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 189 696	3 589 820
Ingående avskrivningar	-2 844 337	-3 049 085
Försäljningar/utrangeringar	390 117	596 343
Årets avskrivningar	-280 754	-391 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 734 974	-2 844 337
Utgående redovisat värde	454 722	745 483

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 122 434	235 206 648
Tillkommande fordringar	9 695 283	0
Avgående fordringar	-2 696 453	-114 084 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 121 264	121 122 434
Utgående redovisat värde	128 121 264	121 122 434

Not 13 Kortfristiga placeringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	338 190	338 190
	338 190	338 190

Not 14 Pågående entreprenaduppdrag

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad men ej fakturerad	73 725 614	115 600 000
	73 725 614	115 600 000

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 500 kr.

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	127 685 064
årets vinst	1 222 423
	128 907 487

disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 907 487
	128 907 487

Not 17 Checkräkningskredit

2021-12-31

2020-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000 000	50 000 000
--	------------	------------

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2021-12-31

2020-12-31

Upplupna löner	-1 871 570	-3 413 405
Upplupna semesterlöner	-4 043 255	-4 184 642
Upplupna sociala avgifter för semesterlöner	-1 263 674	-1 314 815
Upplupna sociala avgifter och andra avgifter	-1 565 824	0
Övriga poster	-115 000	-115 016
	-8 859 323	-9 027 878

Not 19 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

2020-12-31

Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Årets investeringar maskiner och inventarier	-419 300	-101 233

Kassaflöde från förvärv av materiella anläggningstillgångar	-419 300	-101 233
---	----------	----------

Not 20 Likvida medel

2021-12-31

2020-12-31

Likvida medel		
Banktillgodohavanden	52 780	52 780
Kortfristiga placeringar	338 190	187 900
	390 970	240 680

Not 21 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	90 000 000	90 000 000
	90 000 000	90 000 000

Not 22 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eddy Wallin
Verkställande direktör

Per Lind

Helene Köhler

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thorell Revision AB

Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EDDY WALLIN (SSN-validerad)

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19680305xxxx

IP: 193.15.xxx.xxx

2022-06-30 07:04:42 UTC



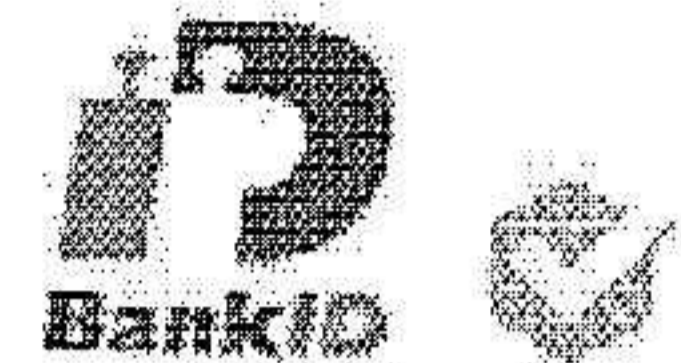
Marina Heléne Köhler (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19690310xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-06-30 08:10:33 UTC



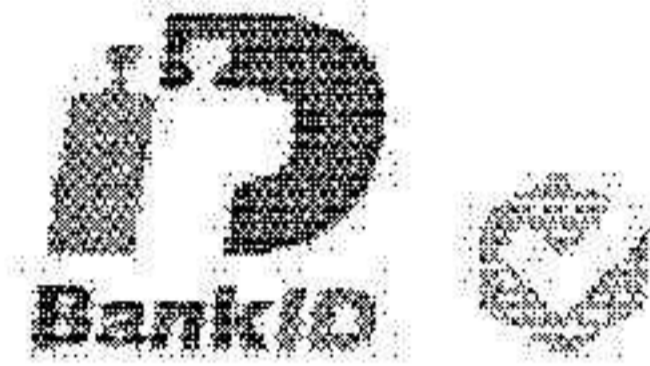
Per John Lind (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19571127xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2022-06-30 08:16:35 UTC



Patrik Fjärstedt (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19720430xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-06-30 09:04:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ED Bygg Sverige AB

Org.nr 556484-8918

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ED Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ED Bygg Sverige ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ED Bygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ED Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ED Bygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för Hållbarhetsredovisningen och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thorell Revision AB

Patrik Fjärstedt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Patrik Fjärstedt (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19720430xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-06-30 09:04:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>