

# Årsredovisning

för

## Ewention AB

556915-2811

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Erik Wennberg, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Ewention AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklartjänster i Sigtuna och Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	50	50	50	100
Resultat efter finansiella poster	1 651	-692	-104	1 407
Soliditet (%)	82	94	92	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 533 229	-589 392	<b>3 993 837</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		-589 392	589 392	<b>0</b>
Årets resultat			1 735 686	<b>1 735 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 543 837</b>	<b>1 735 686</b>	<b>5 329 523</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 543 837
årets vinst	1 735 686
	<b>5 279 523</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	5 079 523
	<b>5 279 523</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		50 001	49 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 001</b>	<b>49 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 842	-87 544
Personalkostnader	2	-1 827	-3 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 669</b>	<b>-91 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 668</b>	<b>-41 206</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 698 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		293	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	144
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-637 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 346	-13 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 685 081</b>	<b>-650 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 651 413</b>	<b>-691 917</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		96 000	119 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>96 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 747 413</b>	<b>-572 917</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 727	-16 475
<b>Årets resultat</b>		<b>1 735 686</b>	<b>-589 392</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	5 250 000	4 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	205 978	5 978
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 455 978</b>	<b>4 205 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 455 978</b>	<b>4 205 978</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		898 000	0
Övriga fordringar		452	9 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 000	4 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>901 452</b>	<b>14 563</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		135 392	98 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 392</b>	<b>98 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 036 844</b>	<b>113 296</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 492 822

4 319 274

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 543 837

4 533 229

Årets resultat

1 735 686

-589 392

**Summa fritt eget kapital**

**5 279 523**

**3 943 837**

**Summa eget kapital**

**5 329 523**

**3 993 837**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

96 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**96 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

710 787

0

**Summa långfristiga skulder**

**710 787**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

94 588

Leverantörsskulder

0

5 000

Skatteskulder

28 202

18 592

Övriga skulder

414 311

101 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**452 512**

**229 437**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 492 822**

**4 319 274**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 825 940	5 325 940
Inköp/Tillskott	1 050 000	0
Återbetalt tillskott	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 875 940</b>	<b>4 825 940</b>
Ingående nedskrivningar	-625 940	0
Årets nedskrivningar	0	-625 940
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-625 940</b>	<b>-625 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 250 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 380	49 951
Inköp	200 000	429
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 380</b>	<b>50 380</b>
Ingående nedskrivningar	-44 401	-33 145
Årets nedskrivningar	0	-11 256
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-44 401</b>	<b>-44 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 979</b>	<b>5 979</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Sigtuna

*Erik Wennberg*  
Erik Wennberg

2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

*Christina Kallin Sharpe*  
Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ewention AB, org.nr 556915-2811

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ewention AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ewention ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ewention AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ewention AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ewention AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2026-04-27

*Eva Christina Kallin Sharpe*  
Eva Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor