

**Årsredovisning**  
för  
**Gullarp Fastigheter AB**  
556900-4343

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Johnsson, Styrelseledamot  
2022-10-05

Styrelsen för Gullarp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

#### *Ägarförhållande*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Gullarp Invest AB, org nr 556956-2720, med säte i Eksjö kommun. Några inköp eller försäljningar har inte skett från / till moderbolaget.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	1 597	1 616	1 646	1 583	1 495
Resultat efter finansiella poster	713	-141	612	490	309
Soliditet (%)	17,3	13,2	14,3	11,0	7,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	461 896	851 613	9 626	<b>1 423 135</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			9 626	-9 626	<b>0</b>
Avskrivning		-9 975	-60 864		<b>-70 839</b>
Årets resultat				566 336	<b>566 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>451 921</b>	<b>800 375</b>	<b>566 336</b>	<b>1 918 632</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	800 375
årets vinst	566 336
	<b>1 366 711</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 366 711
	<b>1 366 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 596 860	1 616 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 596 860</b>	<b>1 616 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-638 828	-1 506 755
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 116	-96 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-734 944</b>	<b>-1 602 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>861 916</b>	<b>13 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 051	2 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 599	-156 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 548</b>	<b>-153 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>713 368</b>	<b>-140 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	153 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>153 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>713 368</b>	<b>12 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-147 032	-2 865
<b>Årets resultat</b>		<b>566 336</b>	<b>9 626</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 824 949

9 991 904

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 824 949**

**9 991 904**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 824 949**

**9 991 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 540

100 970

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 540**

**100 970**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 249 719

709 071

**Summa kassa och bank**

**1 249 719**

**709 071**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 255 259**

**810 041**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 080 208**

**10 801 945**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

451 921

461 896

**Summa bundet eget kapital**

**551 921**

**561 896**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

800 375

851 613

Årets resultat

566 336

9 626

**Summa fritt eget kapital**

**1 366 710**

**861 239**

**Summa eget kapital**

**1 918 632**

**1 423 135**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 766 024

7 938 020

Övriga skulder

1 040 000

1 040 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 806 024**

**8 978 020**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 996

171 996

Skatteskulder

54 316

109 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 240

118 870

**Summa kortfristiga skulder**

**355 552**

**400 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 080 208**

**10 801 945**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 804 000	8 804 000
	<b>8 804 000</b>	<b>8 804 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 182 471	10 182 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 182 471</b>	<b>10 182 471</b>
Ingående avskrivningar	-765 664	-608 684
Årets avskrivningar	-156 980	-156 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-922 644</b>	<b>-765 664</b>
Ingående uppskrivningar	575 097	585 072
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 975	-9 975
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>565 122</b>	<b>575 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 824 949</b>	<b>9 991 904</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 078 040	7 250 036
Övriga skulder	1 040 000	1 040 000
	<b>8 118 040</b>	<b>8 290 036</b>

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Annika Lycksäter, Högländets Ekonomi & Utbildning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Nässjö 2022-09-30

*Daniel Johnsson*  
Daniel Johnsson