

Årsredovisning
för
United Properties i Halmstad AB
556733-3660

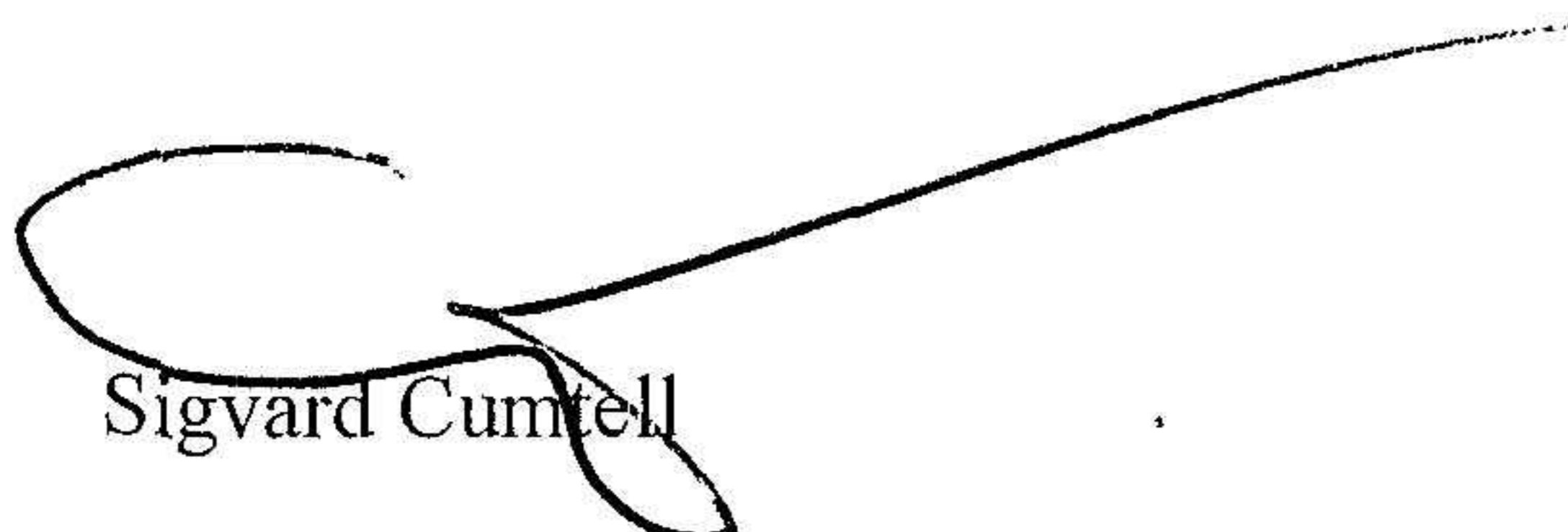
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i United Properties i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **20** december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad **20** december 2024


Sigvard Cumteli

Årsredovisning
för
United Properties i Halmstad AB
556733-3660

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för United Properties i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

United Properties AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Cumtell Consulting AB, (Ställföretr. Sigvard Cumtell)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 459	2 459	2 444	2 365	2 304
Resultat efter finansiella poster	-433	-87	-370	488	-133
Balansomslutning	41 080	40 501	42 143	47 253	47 338
Soliditet (%)	49,5	51,1	50,6	54,6	53,2


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 342 280	834 373	-68 222	21 208 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-68 222	68 222	0
Förändring av fond		-487 653	487 653		0
Avgår latent skatt		83 297	-83 297		0
Årets resultat				-349 229	-349 229
Belopp vid årets utgång	100 000	19 937 924	1 170 507	-349 229	20 859 202

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 170 507
årets förlust	-349 229
	821 278
disponeras så att i ny räkning överföres	821 278
	821 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 459 344	2 458 670
Övriga rörelseintäkter		384 370	997 277
		2 843 714	3 455 947
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 189 745	-749 674
Personalkostnader	2	-689 240	-1 353 660
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-595 565	-986 088
		-2 474 550	-3 089 422
Rörelseresultat		369 164	366 525
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 373	21 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 063	-474 727
		-801 690	-453 699
Resultat efter finansiella poster		-432 526	-87 174
Resultat före skatt		-432 526	-87 174
Skatt på årets resultat	3	0	-106 708
Uppskjuten skatt		83 297	125 660
Årets resultat		-349 229	-68 222

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

39 382 737

37 953 482

39 382 737

37 953 482

Summa anläggningstillgångar

39 382 737

37 953 482

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

525 011

819 081

Fordringar hos koncernföretag

1 018 737

1 018 737

Aktuella skattefordringar

299 266

192 558

Övriga fordringar

670 010

832 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 522

86 117

2 572 546

2 949 277

Kassa och bank

143 088

616 658

Summa omsättningstillgångar

2 715 634

3 565 935

SUMMA TILLGÅNGAR

42 098 371

41 519 417

§

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

19 937 924

20 342 280

20 037 924

20 442 280

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 170 507

834 373

Årets resultat

-349 229

-68 222

821 278

766 151

Summa eget kapital

20 859 202

21 208 431

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 194 423

5 277 720

Summa avsättningar

5 194 423

5 277 720

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

14 449 650

14 292 660

Övriga skulder

430 422

51 037

Summa långfristiga skulder

14 880 072

14 343 697

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

0

313 980

Leverantörsskulder

698 112

11 414

Övriga skulder

94 175

101 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 387

262 265

Summa kortfristiga skulder

1 164 674

689 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 098 371

41 519 417

SA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 515 000	16 515 000
	16 515 000	16 515 000

✓

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-432 526		-87 174
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	89 100	20,60	17 958
Ej avdragsgilla kostnader				0
Ej skattepliktiga intäkter		1 711		994
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				-125 660
Övrigt		82 645		
Redovisad effektiv skatt	40,10	173 456	-122,41	-106 708

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 951 034	16 422 890
Inköp	2 024 820	528 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 975 854	16 951 034
Ingående avskrivningar	-4 617 552	-4 241 464
Årets avskrivningar	-191 209	-376 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 808 761	-4 617 552
Ingående uppskrivningar	25 620 000	26 230 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-404 356	-610 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 215 644	25 620 000
Utgående redovisat värde	39 382 737	37 953 482

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	20 342 280	20 826 620
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-487 653	-610 000
Avgår latent skatt	83 297	125 660
Belopp vid årets utgång	19 937 924	20 342 280

Σ

Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 14 449 650 (14 606 640) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-14 449 650	-14 292 660
Övriga skulder	-430 422	-51 037
	-14 880 072	-14 343 697
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-313 980
	0	-313 980

Halmstad den 11 december 2024


Sigvard Cumteli

Min revisionsberättelse har lämnats 20 december 2024


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i United Properties i Halmstad AB
Org.nr 556733-3660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för United Properties i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Properties i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till United Properties i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för United Properties i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till United Properties i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 20 december 2024


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor