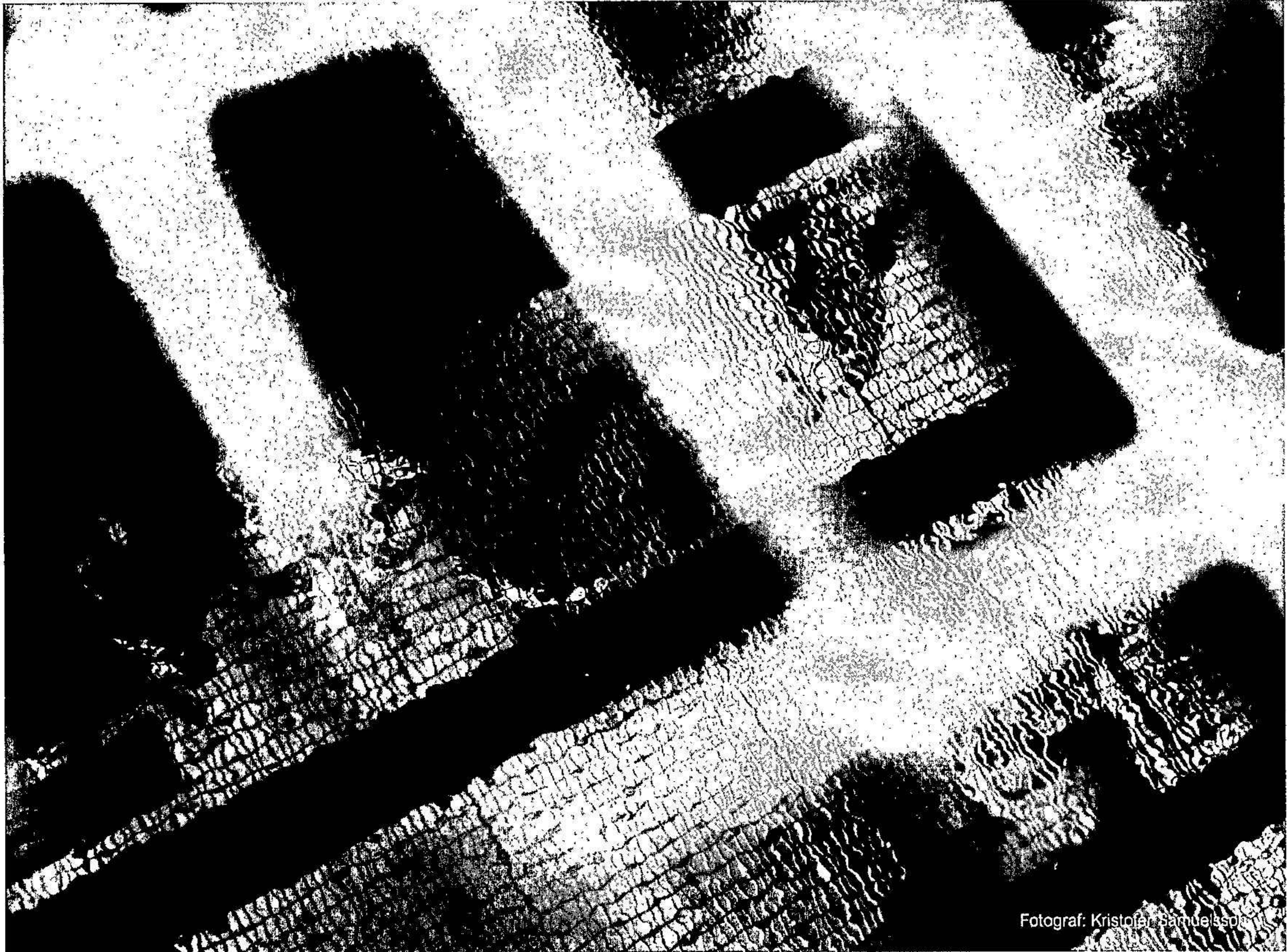


Årsredovisning 2024

Cordim Management AB (556355-2602)

Styrelsen och verkställande direktör för Cordim Management AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024

2025060308260



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mea Norrving
Mea Norrving
0762936379

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen
i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-02
Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet
i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-06-02

Ort och datum

BH

Signatur

Dennis Häger

Namnförtydligande

Innehåll

INNEHÅLL	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING	5
FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	6
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER	7

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Cordim Management AB med organisationsnummer 556355-2602, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Telegrafgatan 6A, Solna. Bolaget är verksamt med internationell affärsutveckling på konsultbasis inom hotell-, industri-, bygg- och anläggning. Bolaget har under året arbetat med att utvärdera, analysera och projektleda ett antal potentiella affärsmöjligheter för kunder i Afrika och Mellanöstern. Bolaget har också biträtt kunder med projektledning avseende vissa företagstransaktioner.

Flerårsöversikt

Cordim Management AB har under åren 2021 – 2024 haft följande utveckling, belopp i tsek.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 440	31 821	27 000	23 487
Resultat efter finansiella poster	710	737	1 357	-1 081
Balansomslutning	9 539	41 672	38 201	10 065
Soliditet	12,5%	2,5%	5,5%	20,3%

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cordim Holding AB, 559134-9559 med säte i Stockholm.

Förslag till resultatdisposition

(Belopp i SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 662
Årets resultat	143 729
Summa	191 391

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	191 391
Summa	191 391

Styrelsen anser att föreslaget koncernbidraget är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

Resultaträkning (tkr)

	NOT	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		31 440	31 821
		31 440	31 821
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 191	-17 752
Personalkostnader	2	-14 195	-13 842
Rörelseresultat		54	227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		656	510
Resultat efter finansiella poster		710	737
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-500	-1 231
Resultat före skatt		210	-494
Skatt på årets resultat		-66	-552
ÅRETS RESULTAT		144	-1 046

Balansräkning (tkr)

2025060308262

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	2 897	2 842
Summa anläggningstillgångar		2 897	2 842
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	5 126
Övriga fordringar		503	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		790	758
		1 293	6 021
Kassa och bank		5 349	32 809
Summa omsättningstillgångar		6 642	38 830
SUMMA TILLGÅNGAR		9 539	41 672

Balansräkning (tkr)

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		1 000	1 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		48	1 094
Årets resultat		144	-1 046
Summa fritt eget kapital		192	48
Summa eget kapital		1 192	1 048
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	4	3 641	3 549
Summa avsättningar		3 641	3 549
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 859	1 044
Skulder till koncernföretag		500	1 231
Skatteskulder		-	85
Övriga kortfristiga skulder		-	1 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 347	33 633
Summa kortfristiga skulder		4 706	37 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 539	41 672

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktiekapital	Balanserad vinst inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	1 000	1 094	2 094
Årets resultat		-1 046	-1 046
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	1 000	48	1 048
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	1 000	48	1 048
Årets resultat		144	144
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	1 000	192	1 192

2025060308263



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Bolagets konsulttjänster utförs i allt väsentligt på löpande räkning. Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminkurs.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om inte annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Avsättningar för pensioner

Bolaget har förmånsbestämda pensionsplaner vilka tryggas genom avsättning i balansräkningen. Pensionsskuldens storlek beräknas av PRI Pensionsgaranti som även kreditförsäkrar pensionsåtagandet.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Vid värderingen av uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld har beslutade förändringar i skattesatser beaktats.

Närstående företag

Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

NOT 2	MEDELANTAL ANSTÄLLDA	2024	2023
	Medeltal anställda	6	4
NOT 3	ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 842	308
	Insättning under året, kapitalförsäkringar	55	2 534
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 897	2 842
	Redovisat värde	2 897	2 842

NOT 4	STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
	Andra långfristiga fordringar	2 897	2 842
	Summa	2 897	2 842

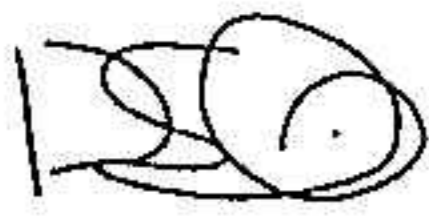
NOT 5 KONCERNUPPGIFTER

Övergripande koncernredovisning upprättas av Cordim Holding AB, 559134-9559 med säte i Stockholm.

Datum enligt signeringsverifikat.



Roger Wikström
Styrelseordförande



David Sundin



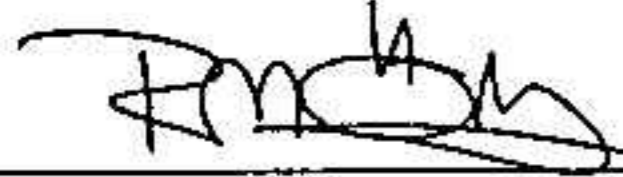
Lisa Dominguez Flodin



Bengt Häger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat.

Forvis Mazars AB



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cordim Management AB
Org. nr 556355-2602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cordim Management AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cordim Management AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorans ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cordim Management AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547979576

Dokument

ÅR 2024 - Cordim Management AB
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-05-28 09:10:33 CEST (+0200) av Thea
Norräng (TN)
Färdigställt 2025-05-30 14:10:32 CEST (+0200)

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Thea Norräng
Thea Norräng
0762936374

Initierare

Thea Norräng (TN)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
thea.norrang@granitor.se
+46762936374

Signerare

David Sundin (DS)
Personnummer 7906141416
david.sundin@granitor.se



David Sundin

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Håkan Sundin"
Signerade 2025-05-28 09:37:19 CEST (+0200)

Lisa Dominguez Flodin (LDF)
Personnummer 197204128206
lisa.dominguez-flodin@granitor.se



Lisa Dominguez Flodin

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lisa
Camilla Dominguez Flodin"
Signerade 2025-05-28 09:41:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547979576

2025060308266

Roger Wikström (RW)
Personnummer 196511056654
roger.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Olof Roger Wikström"
Signerade 2025-05-28 09:58:51 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ1)
Personnummer 196309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2025-05-30 14:07:52 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ2)
Personnummer 196309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2025-05-30 14:10:32 CEST (+0200)

Bengt Häger (BH)
Personnummer 196711244613
bengt.hager@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENGT HÄGER"
Signerade 2025-05-28 09:58:20 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547979576

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

