

Årsredovisning

för

Brunnefjäll Fastighets AB

559315-2183

Räkenskapsåret

2025-01-01--2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Orust den 17 januari 2026



Christer Brattsell



ÅRSREDOVISNING

för

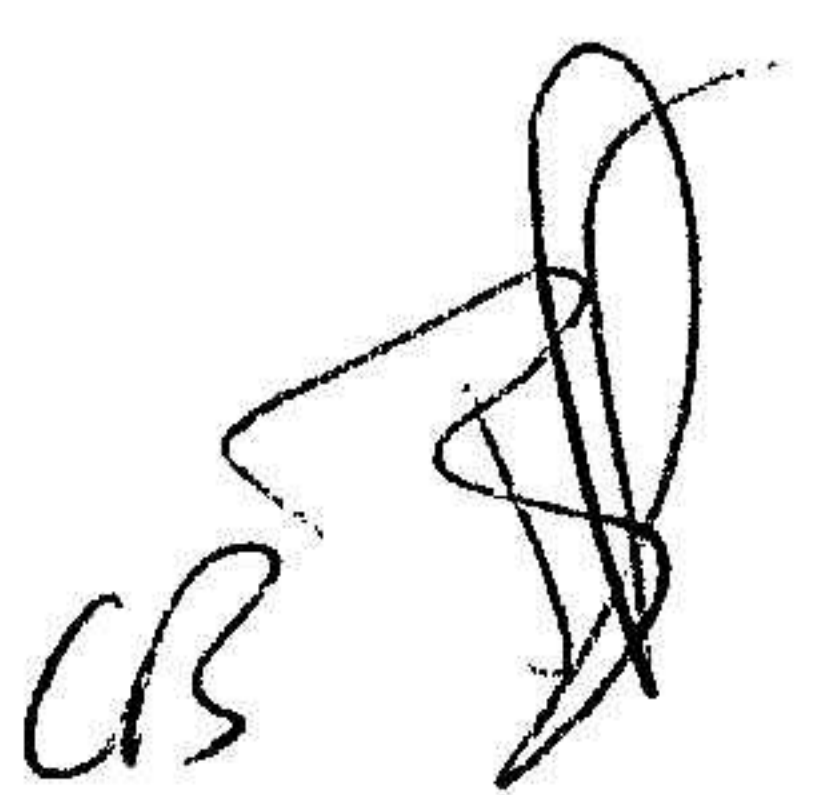
Brunnefjäll Fastighets AB

Org.nr 559315-2183

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 -- 2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 5 |
| - Underskrifter | 5 |

CS



Brunnefjäll Fastighets AB
Org. Nr. 559315-2183

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt sälja ved och timmer.
Bolaget har sitt säte på Orust

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Orust Morlanda-Röd 3:15

Flerårsöversikt

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettomsättning (kr) | 1 120 | 2 250 | 1 812 | 600 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -2 176 | -1 669 | 9 550 | -19 603 | -66 |
| Soliditet (%) | 4 | 5 | 5 | 4 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie-</u> <u>kapital</u> | <u>Balanserat</u> <u>resultat</u> | <u>Årets</u> <u>resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| Aktiekapital vid start | 50 000 | 0 | | 50 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -11 788 | 0 | -11 788 |
| Årets resultat | | | -2 176 | -2 176 |
| Vid årets utgång | 50 000 | -11 788 | -2 176 | 36 037 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står
balanserat resultat
årets vinst

-11 788
-2 176
-13 963

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföres

-13 963
-13 963

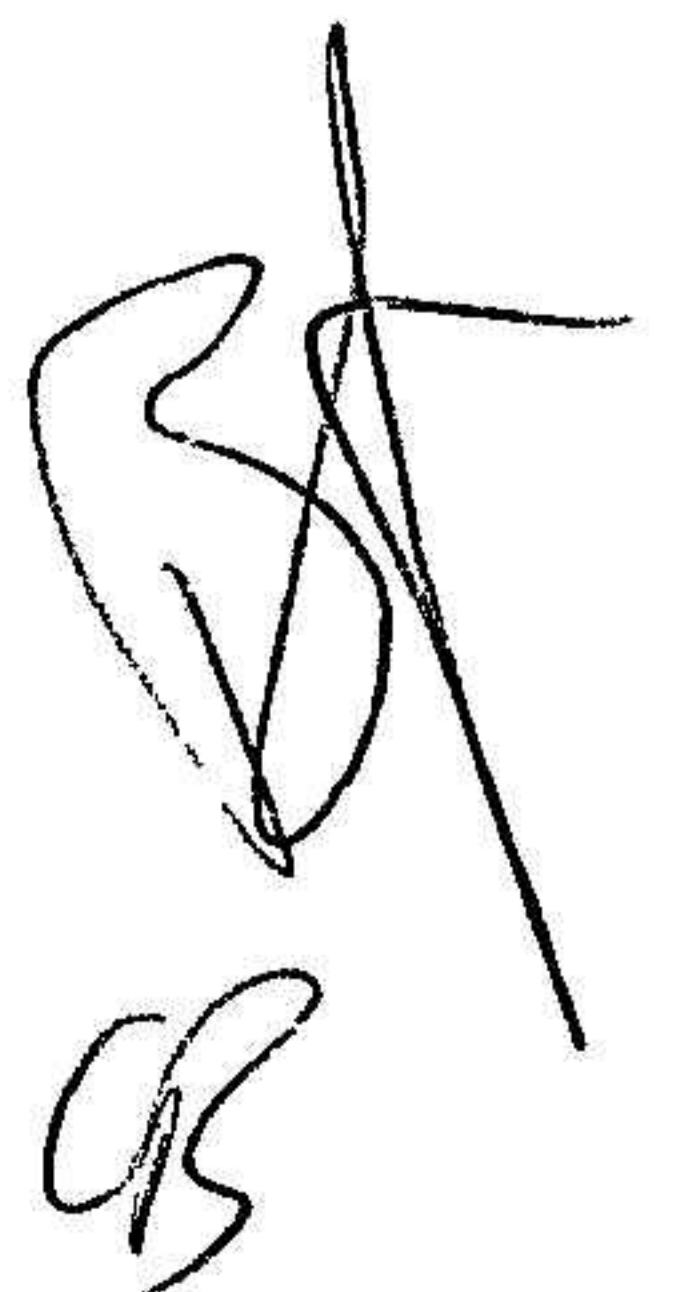
2026012810890

2
BP
CB

Brunnefjäll Fastighets AB
Org. Nr. 559315-2183

2026012810891

| | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| RESULTATRÄKNING | | | |
| | | 1 | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 120 | 2 250 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>1 120</u> | <u>2 250</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 301 | -3 925 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-3 301</u> | <u>-3 925</u> |
| Rörelseresultat | | -2 181 | -1 675 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga finansiella intäkter | | 5 | 6 |
| Räntekostnader | | 0 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>5</u> | <u>6</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 176 | -1 669 |
| Resultat före skatt | | -2 176 | -1 669 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -2 176 | -1 669 |




Brunnefjäll Fastighets AB

Org. Nr. 559315-2183

| BALANSRÄKNING | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | | 1 | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Mark | 3 | 829 613 | 829 613 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 829 613 | 829 613 |
| Summa anläggningstillgångar | | 829 613 | 829 613 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Skattefordran | | 466 | 391 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 466 | 391 |
| <u>Kassa och bank</u> | | | |
| Kassa och bank | | 5 958 | 8 258 |
| Summa kassa och bank | | 5 958 | 8 258 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 424 | 8 649 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 836 037 | 838 262 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital (500 st) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | -11 788 | -10 119 |
| Årets resultat | | -2 176 | -1 669 |
| Summa fritt eget kapital | | -13 963 | -11 788 |
| Summa eget kapital | | 36 037 | 38 212 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | 4 | 800 000 | 800 000 |
| | | 800 000 | 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Moms | | 0 | -50 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | -50 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 836 037 | 838 162 |

4 


Brunnefjäll Fastighets AB

Org. Nr. 559315-2183

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 - Medelantal anställda

| | |
|---------------------------------|----------|
| | 2025 |
| Medelantal anställda under året | <u>0</u> |

Not 3 - Mark

| | |
|---|----------------|
| Anskaffningsvärde Orust Morlanda-Röd 3:15 | 829 613 |
|---|----------------|

Not 4 - Övriga långfristiga skulder

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Lån från E C Förvaltning AB | -800 000 |
| | <u>-800 000</u> |

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll gjordes klart den 12 januari 2026

Orust 2026-01-15



Christer Brattsell

VD



Anna-Maria Brattsell

Ledamot



Bertil Lilja
ordförande