

Årsredovisning
för
Sposit Fastighetsförvaltnings AB
559362-8661

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gerty Fexler Höjer, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Sposit Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var bolagets första räkenskapsår, då förvärvades fastigheten Norra Husby 11:3. Under detta räkenskapsår har renoveringar och anpassning av fastigheten slutförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	570	480	240
Resultat efter finansiella poster	-369	-2 859	-150
Soliditet (%)	0,8	0,9	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	37 851	32 201	95 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 201	-32 201	0
Årets resultat			3 460	3 460
Belopp vid årets utgång	25 000	70 052	3 460	98 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 052
årets vinst	3 460
	73 512
disponeras så att i ny räkning överföres	73 512
	73 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		570 000	480 000
Övriga rörelseintäkter		142 038	13 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 038	493 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-382 912	-2 830 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 785	-97 662
Summa rörelsekostnader		-620 697	-2 927 945
Rörelseresultat		91 341	-2 434 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175 714	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-635 878	-424 522
Summa finansiella poster		-460 164	-424 463
Resultat efter finansiella poster		-368 823	-2 859 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		375 000	2 900 000
Resultat före skatt		6 177	40 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 717	-8 581
Årets resultat		3 460	32 201

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 271 058	7 365 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	708 453	621 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 979 511	8 087 009
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 487 804	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 487 804	0
Summa anläggningstillgångar		11 467 315	8 087 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 917 500
Övriga fordringar		142 681	13 509
Summa kortfristiga fordringar		142 681	2 931 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 553	34 968
Summa kassa och bank		38 553	34 968
Summa omsättningstillgångar		181 234	2 965 977
SUMMA TILLGÅNGAR		11 648 549	11 052 986

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 052	37 851
Årets resultat		3 460	32 201
Summa fritt eget kapital		73 512	70 052
Summa eget kapital		98 512	95 052
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 621 750	3 714 250
Skulder till koncernföretag		7 761 276	7 004 640
Summa långfristiga skulder		11 383 026	10 718 890
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 500	87 750
Leverantörsskulder		0	53 628
Skulder till koncernföretag		0	53 715
Skatteskulder		20 327	29 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 184	14 098
Summa kortfristiga skulder		167 011	239 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 648 549	11 052 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-431 639	-237 605
	-431 639	-237 605

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 512 038	7 512 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 512 038	7 512 038
Ingående avskrivningar	-146 198	-51 416
Årets avskrivningar	-94 782	-94 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 980	-146 198
Utgående redovisat värde	7 271 058	7 365 840

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 175	16 828
Inköp	230 287	610 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	857 462	627 175
Ingående avskrivningar	-6 006	-3 126
Årets avskrivningar	-143 003	-2 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 009	-6 006
Utgående redovisat värde	708 453	621 169

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	920 114
Omklassificeringar	-100 000	-820 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	570 304	
Omklassificeringar	2 917 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 487 804	0
Utgående redovisat värde	3 487 804	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdag	11 013 026	8 923 890
	11 013 026	8 923 890

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 300	3 802 000
	3 850 300	3 802 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sposit AB, org. nr. 559266-9245 med säte i Trosa.

Trosa 2025-05-24

Gerty Höjer
Gerty Höjer
Ordförande

Anton Höjer
Anton Höjer

Olof Höjer
Olof Höjer

Ulf Höjer
Ulf Höjer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sposit Fastighetsförvaltnings AB, Org.nr. 559362-8661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sposit Fastighetsförvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sposit Fastighetsförvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sposit Fastighetsförvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sposit Fastighetsförvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sposit Fastighetsförvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 26 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg
Robert Åndberg

Auktoriserad revisor