

**Årsredovisning**  
för  
**Umedalens El AB**  
556677-5275

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Holmgren, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Umedalens EI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför elinstallationer samt försäljning av tekniska produkter. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hjortronet 9 samt Höken 9 i Umeå, med 9 lägenheter respektive 3 lägenheter för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 982	4 605	4 430	4 208	4 220
Resultat efter finansiella poster	197	444	604	568	802
Soliditet (%)	41	41	39	36	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 202 360	382 677	<b>4 685 037</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		382 677	-382 677	<b>0</b>
Årets resultat			219 254	<b>219 254</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 485 037</b>	<b>219 254</b>	<b>4 804 291</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 485 036
årets vinst	219 254
	<b>4 704 290</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	4 604 290
	<b>4 704 290</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 982 107	4 604 776
Övriga rörelseintäkter		1 147	7 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 983 254</b>	<b>4 612 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 787 174	-1 983 823
Övriga externa kostnader		-790 784	-752 936
Personalkostnader	3	-840 485	-1 121 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 833	-192 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 646 276</b>	<b>-4 050 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>336 978</b>	<b>562 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 760	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 256	-118 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 292</b>	<b>-118 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 686</b>	<b>443 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		88 500	43 500
Förändring av överavskrivningar		-1 652	3 398
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 848</b>	<b>46 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283 534</b>	<b>490 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 280	-107 919
<b>Årets resultat</b>		<b>219 254</b>	<b>382 677</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 839 893	12 057 063
Inventarier och fordon	5	32 595	3 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 872 488</b>	<b>12 060 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 872 488</b>	<b>12 060 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 776	238 333
Övriga fordringar		54 786	2 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 698	81 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 260</b>	<b>322 248</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		13 988	113 988
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>13 988</b>	<b>113 988</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 931 294	1 477 228
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 931 294</b>	<b>1 477 228</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 163 542</b>	<b>1 913 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 036 030</b>	<b>13 973 697</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 485 036	4 202 360
Årets resultat		219 254	382 677
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 704 290</b>	<b>4 585 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 804 290</b>	<b>4 685 037</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 141 000	1 229 500
Ackumulerade överavskrivningar		3 861	2 209
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 144 861</b>	<b>1 231 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 916 930	6 845 210
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 916 930</b>	<b>6 845 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	71 720	215 160
Leverantörsskulder		267 480	351 019
Skatteskulder		0	15 256
Övriga skulder		616 900	425 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 849	204 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 169 949</b>	<b>1 211 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 036 030</b>	<b>13 973 697</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier och fordon	5 år

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fastighetsförvaltning	868 880	851 164
Elinstallationer	3 113 227	3 753 612
	<b>3 982 107</b>	<b>4 604 776</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 314 962	13 158 965
Inköp		155 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 314 962</b>	<b>13 314 962</b>
Ingående avskrivningar	-1 257 899	-1 069 328
Årets avskrivningar	-217 170	-188 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 475 069</b>	<b>-1 257 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 839 893</b>	<b>12 057 063</b>

#### Not 5 Inventarier och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 422	26 422
Inköp	40 088	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 510</b>	<b>26 422</b>
Ingående avskrivningar	-23 252	-19 442
Årets avskrivningar	-10 663	-3 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 915</b>	<b>-23 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 595</b>	<b>3 170</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 988 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	6 630 050	5 984 570
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	286 880	860 640
	<b>6 916 930</b>	<b>6 845 210</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	71 720	215 160
	<b>71 720</b>	<b>215 160</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 525 000	8 525 000
	<b>8 525 000</b>	<b>8 525 000</b>

Umeå 2023-04-10

*Per Holmgren*  
Per Holmgren

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

*Ulf Jonsson*  
Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umedalens EI AB, org.nr 556677-5275

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umedalens EI AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umedalens EI ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umedalens EI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Umedalens EI AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umedalens EI AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 22 juni 2023

Ernst & Young AB

*Ulf Jonsson*

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor