

Årsredovisning för  
**Karlstad Klippan 44 AB**  
559259-6919

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Klippan 44 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-03-25

Erik Steijner



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlstad Klippan 44 AB, 559259-6919, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheten Klippan 44.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	401	262	0	0
Resultat efter finansiella poster	-72	-32	0	0
Soliditet, %	2	1	50	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000			0
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			150 000	
Årets resultat				-71 748
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>150 000</b>	<b>-71 748</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 31 967 kr (31 967 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -71 748, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-71 748
<b>Summa</b>	<b>-71 748</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 680	262 324
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>400 680</b>	<b>262 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-248 362	-182 395
Av-skrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 961	-45 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 323</b>	<b>-227 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 357</b>	<b>34 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 206	-66 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 105</b>	<b>-66 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 748</b>	<b>-31 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 748</b>	<b>-31 717</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 748</b>	<b>-31 717</b>

2025040307012

2025040307013

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 820 861	4 737 822
Summa materiella anläggningstillgångar		4 820 861	4 737 822
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 820 861	4 737 822
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 019	44 860
Övriga fordringar		2	931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 174	4 023
Summa kortfristiga fordringar		12 195	49 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 756	61 988
Summa kassa och bank		203 756	61 988
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		215 951	111 802
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 036 812	4 849 624

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		150 000	0
Summa bundet eget kapital		175 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		0	31 717
Årets resultat		-71 748	-31 717
Summa fritt eget kapital		-71 748	0
<b>Summa eget kapital</b>		103 252	25 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 515 500	0
Skulder till koncernföretag		2 150 985	4 750 985
Summa långfristiga skulder		4 666 485	4 750 985
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	0
Leverantörsskulder		18 661	0
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		6 520	908
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 644	72 481
Summa kortfristiga skulder		267 075	73 639
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 036 812	4 849 624

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 782 952	0
-Nyanskaffningar	0	4 782 952
Vid årets slut	4 782 952	4 782 952
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 130	0
-Årets avskrivning	-66 961	-45 130
Vid årets slut	-112 091	-45 130
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	150 000	0
Vid årets slut	150 000	0

2025040307016

<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 820 861</b>	<b>4 737 822</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 434 885	1 434 885
Redovisat värde vid årets slut	1 434 885	1 434 885

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	25 000
-Avyttring	0	-25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

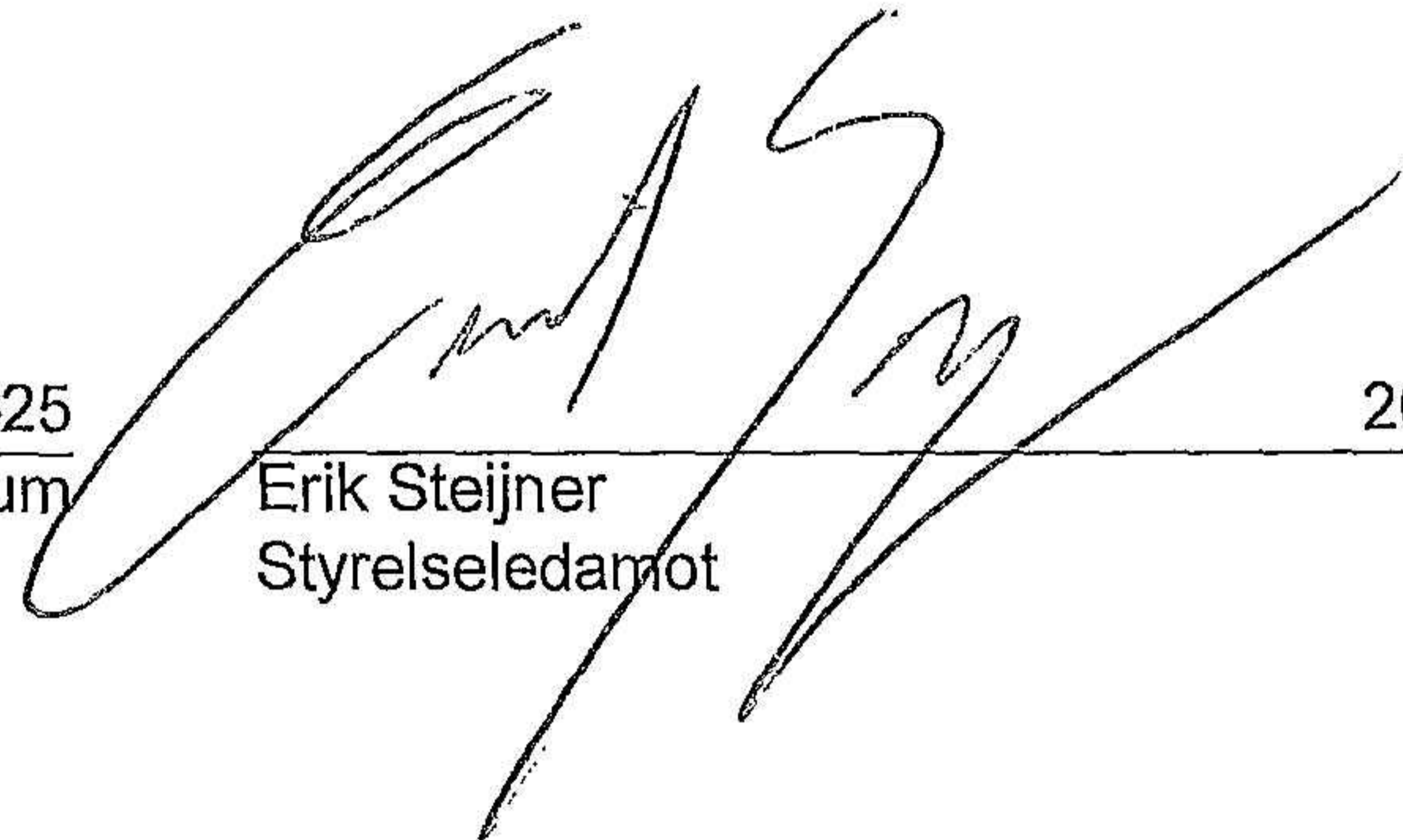
#### Underskrifter

Karlstad



Fredrik Nordh  
Styrelseordförande

2025-03-25  
Datum



Erik Steijner  
Styrelseledamot

2025-03-25  
Datum