

Årsredovisning

Nya Fastigheter i Luleå AB

Organisationsnummer: 556979-3572
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Norrtälje kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Andreas Johansson
Styrelseledamot
2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades 2014-08-13 som s.k. lagerbolag med firma VPR se 1169 AB, har som affärsidé att köpa obebyggda fastigheter, upphandla uppförande av byggnation samt sälja den bebyggda fastigheten med vinst. Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Under 2022 kommer arbete med befintliga tomter fortsätta. Köp av ytterligare tomtmark kan komma att genomföras.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	-1	488 506	-14 000	125 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-471 818	48 350	-181 353	56 440
Soliditet (%)	6,6	25,8	18,2	31,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	509 823	35 970	595 793
Balanseras i ny räkning		35 970	-35 970	0
Årets resultat			-443 378	-443 378
Belopp vid årets utgång	50 000	545 793	-443 378	152 415

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	545 793
Årets resultat	-443 378
Medel att disponera	102 415

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	102 415
Summa	102 415

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		-1	488 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	488 506
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-3 997	-3 689
Övriga externa kostnader		-56 750	-58 395
Personalkostnader	3	-327 768	-274 180
Summa rörelsekostnader		-388 515	-336 264
Rörelseresultat		-388 516	152 242
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		280	832
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 406	3 357
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 999	-108 247
Summa finansiella poster		-83 302	-103 892
Resultat efter finansiella poster		-471 818	48 350
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 440	-12 296
Summa bokslutsdispositioner		28 440	-12 296
Resultat före skatt		-443 378	36 054
Skatt på årets resultat		0	-7 599
Övriga skattekostnader		0	7 515
Årets resultat		-443 378	35 970

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 215 728	1 215 448
Andra långfristiga fordringar	5	256 061	276 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 471 789	1 492 103
Summa anläggningstillgångar		1 471 789	1 492 103
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning		615 751	580 597
Summa varulager m.m.		615 751	580 597
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		231 500	236 000
Övriga fordringar		406	131
Summa kortfristiga fordringar		231 906	236 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 720	88 132
Redovisningsmedel		-351	-351
Summa kassa och bank		1 369	87 781
Summa omsättningstillgångar		849 026	904 509
SUMMA TILLGÅNGAR		2 320 815	2 396 612

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545 793	509 823
Årets resultat		-443 378	35 970
Summa fritt eget kapital		102 415	545 793
Summa eget kapital		152 415	595 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	28 440
Summa obeskattade reserver		0	28 440
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	-1 273
Övriga skulder		1 911 828	1 544 422
Summa långfristiga skulder		1 911 828	1 543 149
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 826	1 775
Övriga skulder		169 444	143 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 302	84 302
Summa kortfristiga skulder		256 572	229 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	2 320 815	2 396 612

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderföretag till ett dotterföretag:

BPAM Konsulterna KB, org nr 969755-5473 (moderföretaget är komplementär i dotterföretaget)

Koncernredovisning upprättas inte på grund av koncernens ringa storlek.

Not 3. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 215 448	1 341 616
Lämnade aktieägartillskott	0	-127 000
Årets resultatandel	280	832
Utgående anskaffningsvärden	1 215 728	1 215 448
Redovisat värde	1 215 728	1 215 448

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
BPAM Konsulterna KB	969755-5473	Norrtälje	0	-353	1	100,0	100,0	1 215

Not 5. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 655	295 298
Reglerade fordringar	-20 594	-18 643
Utgående anskaffningsvärden	256 061	276 655
Redovisat värde	256 061	276 655

Not 6. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Karl Andreas Johansson
Karl Andreas Johansson
Styrelseordförande
2025-06-30

Björn Ragnar Paul Eklöv
Björn Ragnar Paul Eklöv
Verkställande direktör
2025-06-30