

Årsredovisning

Fastighets AB Norra Vallgatan 30

556757-5344

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-05-27

Magnus Lind

Årsredovisning

Fastighets AB Norra Vallgatan 30

556757-5344

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 024	862	773	592
Resultat efter finansiella poster	357	224	188	
Soliditet %	7	5	3	2
Balansomslutning	11 075	11 046	11 049	11 066

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	189 389	137 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		137 113	-137 113
Årets resultat			212 529
Belopp vid årets utgång	100 000	326 502	212 529

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	326 502
Årets resultat	212 529
<i>Summa</i>	539 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	539 031
<i>Summa</i>	539 031

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 023 880	862 195
Övriga rörelseintäkter	27 530	3 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 051 410	865 695
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-292 692	-355 184
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 656	-39 309
Summa rörelsekostnader	-344 348	-394 493
Rörelseresultat	707 062	471 202
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 860	-247 374
Summa finansiella poster	-349 846	-247 374
Resultat efter finansiella poster	357 216	223 828
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-89 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner	-89 000	-56 000
Resultat före skatt	268 216	167 828
Skatter		
Skatt på årets resultat	-55 687	-30 715
Årets resultat	212 529	137 113

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

894 628

911 443

Inventarier, verktyg och installationer

3

111 865

146 706

Summa materiella anläggningstillgångar

1 006 493

1 058 149

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

9 853 975

9 853 975

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 853 975

9 853 975

Summa anläggningstillgångar

10 860 468

10 912 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 802

–

Övriga fordringar

7 476

14 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 893

5 341

Summa kortfristiga fordringar

28 171

20 092

Kassa och bank

Kassa och bank

186 017

113 429

Summa kassa och bank

186 017

113 429

Summa omsättningstillgångar

214 188

133 521

SUMMA TILLGÅNGAR

11 074 656

11 045 645

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	326 502	189 389
Årets resultat	212 529	137 113
Summa fritt eget kapital	539 031	326 502
Summa eget kapital	639 031	426 502
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	192 000	103 000
Summa obeskattade reserver	192 000	103 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 945 000	9 278 600
Övriga skulder	44 300	23 300
Summa långfristiga skulder	7 989 300	9 301 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 600	333 600
Leverantörsskulder	548	548
Skulder till koncernföretag	1 682 313	582 313
Skatteskulder	24 296	27 117
Övriga skulder	130 778	118 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 790	151 791
Summa kortfristiga skulder	2 254 325	1 214 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 074 656	11 045 645

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 075	1 289 075
Utgående anskaffningsvärden	1 289 075	1 289 075
Ingående avskrivningar	-377 632	-360 817
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 815	-16 815
Utgående avskrivningar	-394 447	-377 632
Redovisat värde	894 628	911 443

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 206	100 125
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	74 081
Utgående anskaffningsvärden	174 206	174 206
Ingående avskrivningar	-27 500	-5 006
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 841	-22 494
Utgående avskrivningar	-62 341	-27 500
Redovisat värde	111 865	146 706

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 945 000	9 278 600

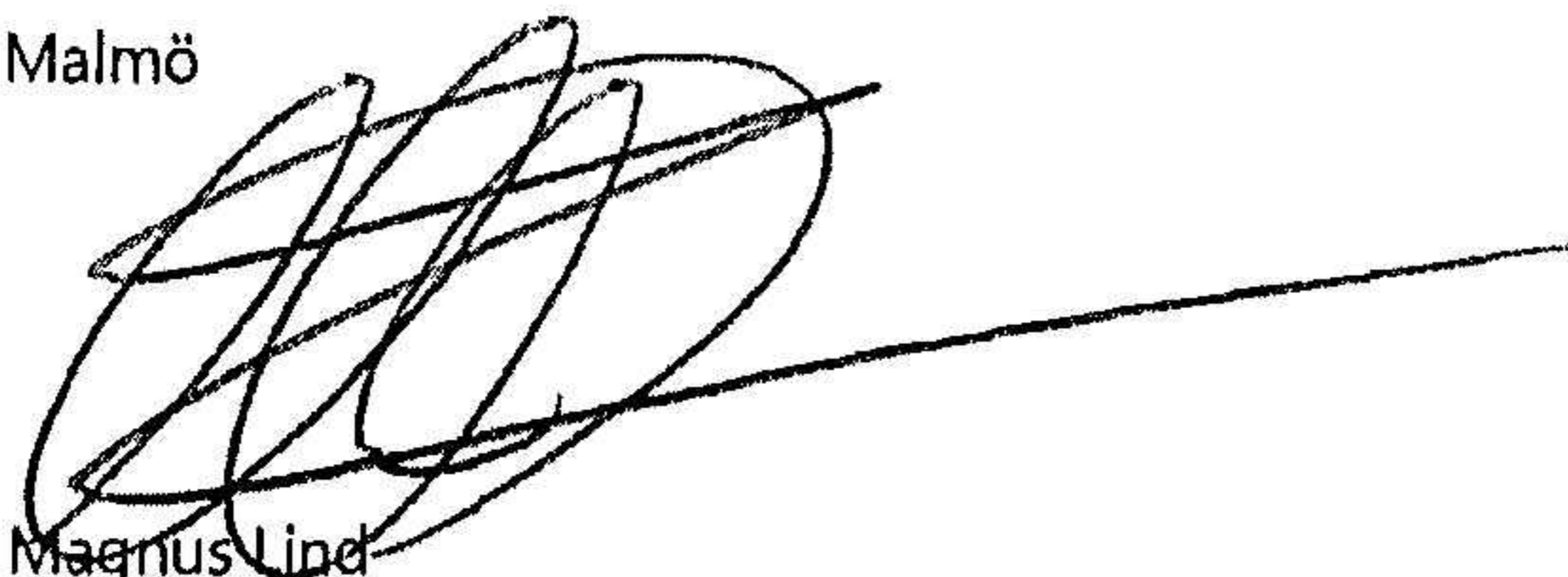
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
	Summa ställda säkerheter	10 800 000	10 800 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företagets moderföretag är Bülow & Lind Fastighetsförmedling AB, org nr 556374-3995, med säte i Lund.

UNDERSKRIFTER

Malmö



Magnus Lind
2024-05-27

k=20240530_2024053110044