

Årsredovisning för
Veddesta kv1 AB

559132-2655

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Veddesta kv1 AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. I enlighet med styrelsens förslag beslöt stämman att vinstmedlen 4 458 355 kr balanseras i ny räkning. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Järfälla den 28 juni 2024


Claes Wester

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva anskaffning, bearbetning och försäljning av mark för exploateringsändamål, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Järfälla.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla kommun, 212000-0043, med säte i Järfälla.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet och har inte heller haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-327 277	-24 405	-50 348	-12 455
Soliditet %	93	96	96	88

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital/Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	4 810 037	-24 405	4 885 632
Disposition enl årsstämlobeslut balanseras i ny räkning		-24 405	24 405	
Årets resultat			-327 277	-327 277
Vid årets slut	100 000	4 785 632	-327 277	4 558 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	4 785 632
Årets resultat	-327 277
Totalt	4 458 355

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	4 458 355
Summa	4 458 355

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

VEDDESTA KV1 AB
Org.nr 559132-2655

2024070118794

RESULTATRÄKNING, kronor	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-14 533	-13 530
Fastighetskostnader		-311 809	-10 875
Summa rörelsekostnader		-326 342	-24 405
<i>Rörelseresultat</i>		-326 342	-24 405
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-935	0
Summa finansiella poster		-935	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-327 277	-24 405
<i>Resultat före skatt</i>		-327 277	-24 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-327 277	-24 405

VEDDESTA KV1 AB
Org.nr 559132-2655

BALANSRÄKNING, kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 798 248	4 798 248
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 798 248	4 798 248
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		4 798 248	4 798 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Koncernkonto Järfälla kommun		82 851	293 752
Förutbetalda kostnader		2 824	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 675	293 752
Summa omsättningstillgångar		85 675	293 752
SUMMA TILLGÅNGAR		4 883 923	5 092 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 785 632	4 810 037
Årets resultat		-327 277	-24 405
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 458 355	4 785 632
Summa eget kapital		4 558 355	4 885 632
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 824	0
Fastighetsskatt		311 809	0
Stämpelskatt		0	196 368
Övriga kortfristiga skulder		935	0
Upplupna kostnader	6	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		325 568	206 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 883 923	5 092 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org. Nr	Säte
Järfälla kommun	212000-0043	Järfälla

Bolaget är ett helägt dotterföretag.

Not 3 Övriga externa kostnader	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisionsarvoden	11 453 kr	11 250 kr
Övriga kostnader	3 080 kr	2 280 kr
	<u>14 533 kr</u>	<u>13 530 kr</u>

Not 4 Byggnader och Mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 798 248 kr	4 798 248 kr
Nyanskaffningar	0 kr	0 kr
Avyttringar och utrangeringar	0 kr	0 kr
Omklassificeringar	0 kr	0 kr
Vid årets slut	<u>4 798 248 kr</u>	<u>4 798 248 kr</u>
<i>Varav mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 798 248 kr	4 798 248 kr
Akkumulerade upp- och nedskrivningar	0 kr	0 kr
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 798 248 kr</u>	<u>4 798 248 kr</u>

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1000 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Not 6 Upplupna kostnader	2023-12-31	2022-12-31
Bedömt revisionsarvode	10 000 kr	10 000 kr
	<u>10 000 kr</u>	<u>10 000 kr</u>

VEDDESTA KVI AB
ORG NR 559132-2655

Järfälla den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Vesna Jovic
Ordförande

Toni Chmielewski

Claes Wester

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:56:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Director

Leveranskanal: E-post

JÄRFÄLLA KOMMUN 212000-0043 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 07:31:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Bertil Mikael Wester

Datum

Claes Wester

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 08:32:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VESNA JOVIC

Datum

Vesna Jovic

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:28:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONI DANIEL CHMIELEWSKI

Datum

Toni Chmielewski

Leveranskanal: E-post

2024070118798

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddesta kv1 AB, org.nr 559132-2655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta kv1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta kv1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Veddesta kv1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veddesta kv1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddesta kv1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veddesta kv1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:56:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070118801