

Årsredovisning
för
Koppargatan Fastighets AB
556561-7023

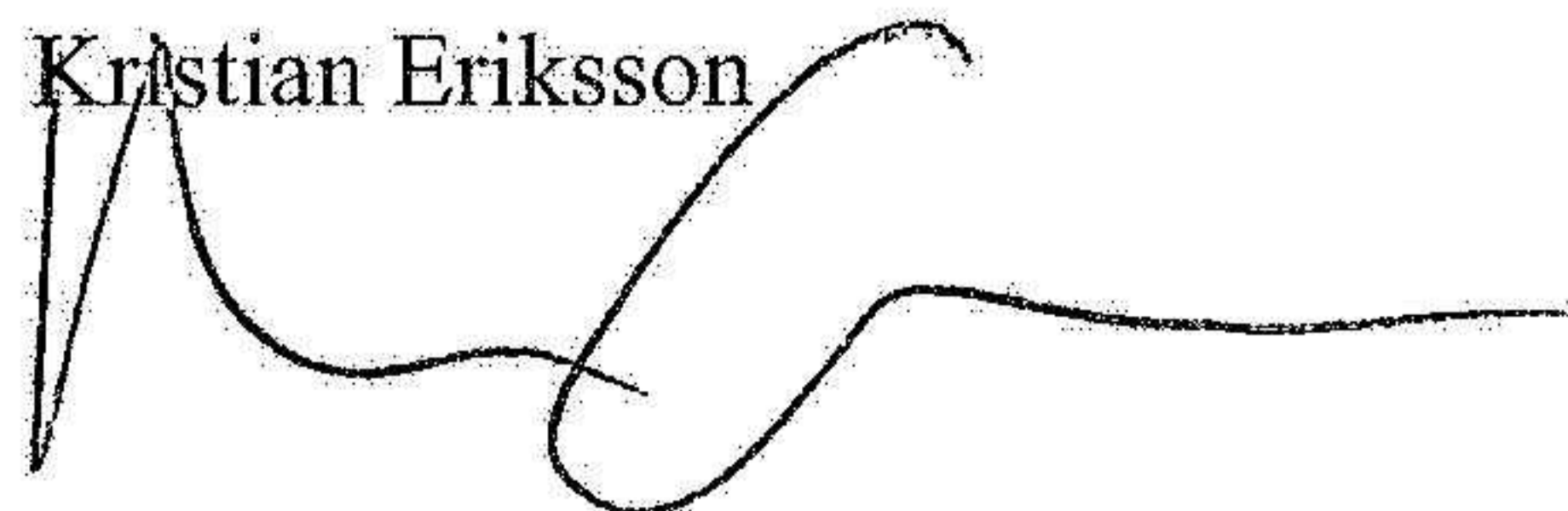
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Koppargatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-07-27

Kristian Eriksson



Årsredovisning
för
Koppargatan Fastighets AB

556561-7023

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Koppargatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med lokaler för rörelseändamål.

Företaget har sitt säte i Skåne län, ystads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)	2018
Nettoomsättning	1 968	1 630	1 676	2 376	1 547
Resultat efter finansiella poster	255	-169	228	351	193
Soliditet (%)	9,9	6,7	9,3	7,8	29,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500 206	-138 518	461 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-138 518	138 518	0
Årets resultat			167 318	167 318
Belopp vid årets utgång	100 000	361 688	167 318	629 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 689
årets vinst	167 318
	529 007
disponeras så att i ny räkning överföres	529 007
	529 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 968 192	1 629 701
Övriga rörelseintäkter		6 993	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 975 185	1 629 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-966 201	-1 037 318
Personalkostnader	2	-270 572	-273 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 678	-362 175
Summa rörelsekostnader		-1 544 451	-1 672 917
Rörelseresultat		430 734	-43 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 287	-125 639
Summa finansiella poster		-175 258	-125 639
Resultat efter finansiella poster		255 476	-168 855
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-80 506	75 242
Summa bokslutsdispositioner		-80 506	75 242
Resultat före skatt		174 970	-93 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 652	0
Övriga skatter		0	-44 905
Årets resultat		167 318	-138 518

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 299 573	3 554 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	230 326	282 873
Summa materiella anläggningstillgångar		3 529 899	3 837 577
Summa anläggningstillgångar		3 529 899	3 837 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 420	0
Fordringar hos koncernföretag		2 603 727	2 703 727
Övriga fordringar		39 322	33 303
Summa kortfristiga fordringar		2 938 469	2 737 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 626	281 225
Summa kassa och bank		551 626	281 225
Summa omsättningstillgångar		3 490 095	3 018 255
SUMMA TILLGÅNGAR		7 019 994	6 855 832

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		361 689	500 207
Årets resultat		167 318	-138 518
Summa fritt eget kapital		529 007	361 689
Summa eget kapital		629 007	461 689
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		80 506	0
Summa obeskattade reserver		80 506	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 475 000	5 075 000
Summa långfristiga skulder		4 475 000	5 075 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		130 992	139 965
Skulder till koncernföretag		800 000	450 000
Skatteskulder		98 042	141 321
Övriga skulder		97 789	19 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 658	268 727
Summa kortfristiga skulder		1 835 481	1 319 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 019 994	6 855 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10- 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 095	6 385 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 385 095	6 385 095
Ingående avskrivningar	-2 830 391	-2 575 260
Årets avskrivningar	-255 131	-255 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 085 522	-2 830 391
Utgående redovisat värde	3 299 573	3 554 704

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 144 311	925 024
Inköp	0	219 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 144 311	1 144 311
Ingående avskrivningar	-861 438	-754 394
Årets avskrivningar	-52 547	-107 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-913 985	-861 438
Utgående redovisat värde	230 326	282 873

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än inom fem år efter balansdagen	3 275 000	3 875 000
	3 275 000	3 875 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 475 000	5 075 000
	4 475 000	5 075 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Koppargatan Fastighets AB
Org.nr 556561-7023

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Ystad 2023-07-31

Kristian Eriksson

